

Progetto di riqualificazione per il cinema teatro Italia

Via Luciano Cerati, 9, 46030 Dosolo MN

SOGGETTO PROPONENTE



Comune di Dosolo

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Riccardo Belfanti

PROGETTO ARCHITETTONICO



Arch. Francesco Nicolini

PROGETTO STRUTTURALE

Ing. Claudio Vincenzi

PROGETTO IMPIANTI

Impianti Meccanici e Idraulici

Per. Ind. Omar Manzini

Impianto elettrico

Per. Ind. Enrico Taino

SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI

Sicurezza

Ing. Stefano Bocchi

Prevenzione incendi

Geom. Stefano Andreoli

AMBITO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO ELABORATO

SCALA

ANALISI PREZZI

-

CODICE ELABORATO

AD_010

Rev.	Descrizione	Data	Redazione
00	emissione	30.12.2021	FN

COMUNE DI DOSOLO							
RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA							
ANALISI PREZZO							
a		b			c		
VOCE DI ELENCO		DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE			UNITA' DI MISURA DELLA VOCE		
AP01		CANALE GRIGLIATO CON GRIGLIA A FESSURA A SCOMPARSA: Fornitura e posa di griglia di raccolta acqua piovana a fessura con soluzione a scomparsa tipo Redi o similare, installata su canale in materiale PP di colore nero dimensioni 130x1000 mm questo compreso, capacità di deflusso 4 l/s compatibile con tutti i canali 130 profilo a C, compreso il collegamento alla rete fognaria ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.			ML		
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI		UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORTATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INCIDENZA %
1	2		3	4	5	6 (4*5)	7
1	MATERIALI (prezzi di mercato)						
1.1	Canale in PP da 130x1000 mm		ml	1,00	€ 32,00	€ 32,00	26,83%
1.2	2 griglie di lunghezza 500 mm		ml	1,00	€ 50,00	€ 50,00	41,92%
1.3	Materiale di consumo		ml	1,00	€ 4,50	€ 4,50	3,77%
1.4							
1.5							
Subtotale A.....						€ 86,50	72,53%
2	NOLI						
2.2							
2.3							
2.4							
....							
Subtotale B.....						€ 0,00	0,00%
3	TRASPORTI e smaltimento						
3.1							
3.2							
3.3							
....							
Subtotale C.....						€ 0,00	0,00%
4	MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE						
4.1	Operaio qualificato (prezzario Ance Mn 2-2021)		ora	0,5	€ 34,48	€ 17,24	14,46%
4.2	Operaio comune (prezzario Ance Mn 2-2021)		ora	0,5	€ 31,05	€ 15,53	13,02%
Subtotale D.....						€ 32,77	27,47%
Totale parziale E (A+B+C+D) Euro...						€ 119,27	100,00%
5	SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA				%		
5.1	SPESE GENERALI		% Spese Generali		15%	€ 17,89	
Totale Parziale + Spese Generali						€ 137,15	
5.2	UTILE D'IMPRESA		% Utili d'Impresa		10%	€ 13,72	
Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'impresa						€ 150,87	
Arrotondamento (+/-)						-€ 0,87	
TOTALE PREZZO				ML	Euro	€ 150,00	

COMUNE DI DOSOLO						
RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA						
ANALISI PREZZO						
a	b				c	
VOCE DI ELENCO	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE				UNITA' DI MISURA DELLA VOCE	
AP02	EVACUATORE DI FUMO: Fornitura e posa di finestra evacuatore di fumo e calore da posizionare a tetto tipo Velux o similare, in pendenza di falda, di superficie non inferiore ad 1 mq, realizzata in legno termotrattato rivestita da uno stampo in poliuretano bianco con finitura esterna in alluminio preverniciato e dotata di vetro 70 stratificato di sicurezza ed apertura fino a 85 gradi mediante motore a catena e molle. Nel prezzo dell'evacuatore sono compresi: il taglio e la demolizione della soletta di copertura con relativi costi di smaltimento, telaio isolante per la perfetta aderenza alla struttura del tetto, scossalina laterale per raccordo alla copertura realizzata in lamiera preverniciata ed ogni altro onere e magistero necessario per la realizzazione ed il montaggio a regola d'arte secondo quanto prescritto dalla UNI EN 12101-2.				CAD	
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI	UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORTATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INCIDENZA %
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7
1	MATERIALI (prezzi di mercato)					
1.1	Evacuatore di fumo	cad	1,00	€ 1.450,00	€ 1.450,00	61,20%
1.2	Scossalina	corpo	1,00	€ 150,00	€ 150,00	6,33%
1.3	Materiale di consumo	corpo	1,00	€ 45,00	€ 45,00	1,90%
1.4						
1.5						
Subtotale A.....					€ 1.645,00	69,43%
2	NOLI					
2.2						
2.3						
2.4						
....						
Subtotale B.....					€ 0,00	0,00%
3	TRASPORTI e smaltimento					
3.1	Materiale di risulta dalla demolizione	corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00	8,44%
3.2						
3.3						
....						
Subtotale C.....					€ 200,00	8,44%
4	MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE					
4.1	Operaio qualificato (prezzario Ance Mn 2-2021)	ora	8	€ 34,48	€ 275,84	11,64%
4.2	Operaio comune (prezzario Ance Mn 2-2021)	ora	8	€ 31,05	€ 248,40	10,48%
Subtotale D.....					€ 524,24	22,13%
Totale parziale E (A+B+C+D) Euro...					€ 2.369,24	100,00%
5	SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA			%		
5.1	SPESE GENERALI		% Spese Generali	15%	€ 355,39	
Totale Parziale + Spese Generali					€ 2.724,63	
5.2	UTILE D'IMPRESA		% Utili d'Impresa	10%	€ 272,46	
Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'Impresa					€ 2.997,09	
Arrotondamento (+/-)					€ 2,91	
TOTALE PREZZO			CAD	Euro	€ 3.000,00	

COMUNE DI DOSOLO							
RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA							
ANALISI PREZZO							
a		b			c		
VOCE DI ELENCO		DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE			UNITA' DI MISURA DELLA VOCE		
AP03		PREPARAZIONE DEL SUPPORTO CAPRIATE METALLICHE: Preparazione del supporto delle capriate metalliche mediante utilizzo di appositi prodotti primer a base epossidica applicati con macchina spruzzatrice airless compresa pulizia manuale delle strutture soggette al trattamento mediante spazzole, dischi abrasivi ed aspiratori per rimuovere patine di ruggine ed ossidazione ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.			CAD.		
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI		UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORTATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INCIDENZA %
1	2		3	4	5	6 (4*5)	7
1	MATERIALI (prezzi di mercato)						
1.1	Materiale		a corpo	1,00	€ 72,00	€ 72,00	26,07%
1.2							
1.3							
1.4							
1.5							
Subtotale A.....						€ 72,00	26,07%
2	NOLI						
2.2	Macchina airless		ora	2,00	€ 40,00	€ 80,00	28,96%
2.3							
2.4							
....							
Subtotale B.....						€ 80,00	28,96%
3	TRASPORTI e smaltimento						
3.1							
3.2							
3.3							
....							
Subtotale C.....						€ 0,00	0,00%
4	MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE						
4.1	Operaio qualificato (prezziario Ance Mn 2-2021)		ora				
4.2	Operaio comune (prezziario Ance Mn 2-2021)		ora	4,00	€ 31,05	€ 124,20	44,97%
Subtotale D.....						€ 124,20	44,97%
Totale parziale E (A+B+C+D) Euro...						€ 276,20	100,00%
5	SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA				%		
5.1	SPESE GENERALI			% Spese Generali	15%	€ 41,43	
Totale Parziale + Spese Generali						€ 317,63	
5.2	UTILE D'IMPRESA			% Utili d'Impresa	10%	€ 31,76	
Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'impresa						€ 349,39	
Arrotondamento (+/-)						€ 0,61	
TOTALE PREZZO				CAD.	Euro	€ 350,00	

COMUNE DI DOSOLO							
RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA							
ANALISI PREZZO							
a		b			c		
VOCE DI ELENCO		DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE			UNITA' DI MISURA DELLA VOCE		
AP04		TRATTAMENTO INTUMESCENTE CAPRIATE: Fornitura e posa di trattamento intumescente delle strutture di acciaio delle capriate e delle travi IPE mediante applicazione di pittura ignifuga intumescente in emulsione acquosa a base di polimeri acrilici e/o resine sintetiche, applicata a due o più mani o a spruzzo, per raggiungere la protezione delle strutture alla categoria REI 60 in conformità a quanto indicato dalla norma EN 13381-8, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito regola d'arte e certificati e relazioni forniti da tecnico abilitato.			CAD.		
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI		UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORTATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INCIDENZA %
1	2		3	4	5	6 (4*5)	7
1	MATERIALI (prezzi di mercato)						
1.1	Materiale		a corpo	1,00	€ 340,00	€ 340,00	28,71%
1.2							
1.3							
1.4							
1.5							
Subtotale A.....						€ 340,00	28,71%
2	NOLI						
2.2	Macchina airless		ora	8,00	€ 40,00	€ 320,00	27,02%
2.3							
2.4							
....							
Subtotale B.....						€ 320,00	27,02%
3	TRASPORTI e smaltimento						
3.1							
3.2							
3.3							
....							
Subtotale C.....						€ 0,00	0,00%
4	MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE						
4.1	Operaio qualificato (prezzario Ance Mn 2-2021)		ora	8	€ 34,48	€ 275,84	23,29%
4.2	Operaio comune (prezzario Ance Mn 2-2021)		ora	8	€ 31,05	€ 248,40	20,98%
Subtotale D.....						€ 524,24	44,27%
Totale parziale E (A+B+C+D) Euro...						€ 1.184,24	100,00%
5	SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA				%		
5.1	SPESE GENERALI			% Spese Generali	15%	€ 177,64	
Totale Parziale + Spese Generali						€ 1.361,88	
5.2	UTILE D'IMPRESA			% Utili d'Impresa	10%	€ 136,19	
Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'impresa						€ 1.498,06	
Arrotondamento (+/-)						€ 1,94	
TOTALE PREZZO				CAD.	Euro	€ 1.500,00	

COMUNE DI DOSOLO							
RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA							
ANALISI PREZZO							
a		b			c		
VOCE DI ELENCO		DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE			UNITA' DI MISURA DELLA VOCE		
AP05		PREPARAZIONE DEL SUPPORTO LAMIERA GRECATI: Preparazione del supporto della lamiera grecata mediante utilizzo di appositi prodotti primer a base epossidica applicati con macchina spruzzatrice airless compresa pulizia manuale delle strutture soggette al trattamento (ipe) mediante spazzole, dischi abrasivi ed aspiratori per rimuovere patine di ruggine ed ossidazione ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.			MQ		
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI		UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORTATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INCIDENZA %
1	2		3	4	5	6 (4*5)	7
1	MATERIALI (prezzi di mercato)						
1.1	Materiale		mq	1,00	€ 1,30	€ 1,30	16,34%
1.2							
1.3							
1.4							
1.5							
Subtotale A.....						€ 1,30	16,34%
2	NOLI						
2.2	Macchina airless		ora	0,05	€ 40,00	€ 2,00	25,13%
2.3							
2.4							
....							
Subtotale B.....						€ 2,00	25,13%
3	TRASPORTI e smaltimento						
3.1							
3.2							
3.3							
....							
Subtotale C.....						€ 0,00	0,00%
4	MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE						
4.1	Operaio qualificato (prezziario Ance Mn 2-2021)		ora				
4.2	Operaio comune (prezziario Ance Mn 2-2021)		ora	0,15	€ 31,05	€ 4,66	58,53%
Subtotale D.....						€ 4,66	58,53%
Totale parziale E (A+B+C+D) Euro...						€ 7,96	100,00%
5	SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA				%		
5.1	SPESE GENERALI			% Spese Generali	15%	€ 1,19	
Totale Parziale + Spese Generali						€ 9,15	
5.2	UTILE D'IMPRESA			% Utili d'Impresa	10%	€ 0,92	
Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'Impresa						€ 10,07	
Arrotondamento (+/-)						-€ 0,07	
TOTALE PREZZO				MQ	Euro	€ 10,00	

COMUNE DI DOSOLO							
RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA							
ANALISI PREZZO							
a		b			c		
VOCE DI ELENCO		DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE			UNITA' DI MISURA DELLA VOCE		
AP06		TRATTAMENTO INTUMESCENTE LAMIERA GRECATA: Fornitura e posa di trattamento intumescente delle strutture di acciaio della lamiera grecata e delle travi IPE mediante applicazione di pittura ignifuga intumescente in emulsione acquosa a base di polimeri acrilici e/o resine sintetiche, applicata a due o più mani o a spruzzo, per raggiungere la protezione delle strutture alla categoria REI 60 in conformità a quanto indicato dalla norma EN 13381-8, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito regola d'arte e certificati e relazioni forniti da tecnico abilitato.			MQ		
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI		UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORTATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INCIDENZA %
1	2		3	4	5	6 (4*5)	7
1	MATERIALI (prezzi di mercato)						
1.1	Materiale		mq	1,00	€ 12,00	€ 12,00	61,70%
1.2							
1.3							
1.4							
1.5							
Subtotale A.....						€ 12,00	61,70%
2	NOLI						
2.2	Macchina airless		ora	0,10	€ 40,00	€ 4,00	20,57%
2.3							
2.4							
....							
Subtotale B.....						€ 4,00	20,57%
3	TRASPORTI e smaltimento						
3.1							
3.2							
3.3							
....							
Subtotale C.....						€ 0,00	0,00%
4	MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE						
4.1	Operaio qualificato (prezzario Ance Mn 2-2021)		ora	0,10	€ 34,48	€ 3,45	17,73%
4.2	Operaio comune (prezzario Ance Mn 2-2021)		ora				
Subtotale D.....						€ 3,45	17,73%
Totale parziale E (A+B+C+D) Euro...						€ 19,45	100,00%
5	SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA				%		
5.1	SPESE GENERALI			% Spese Generali	15%	€ 2,92	
Totale Parziale + Spese Generali						€ 22,37	
5.2	UTILE D'IMPRESA			% Utili d'Impresa	10%	€ 2,24	
Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'Impresa						€ 24,60	
Arrotondamento (+/-)						-€ 0,10	
TOTALE PREZZO				MQ	Euro	€ 24,50	