

# Progetto di riqualificazione per il cinema teatro Italia

Via Luciano Cerati, 9, 46030 Dosolo MN

## SOGGETTO PROPONENTE



Comune di Dosolo

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Riccardo Belfanti

## PROGETTO ARCHITETTONICO



Arch. Francesco Nicolini

## PROGETTO STRUTTURALE

Ing. Claudio Vincenzi

## PROGETTO IMPIANTI

Impianti Meccanici e Idraulici

Per. Ind. Omar Manzini

Impianto elettrico

Per. Ind. Enrico Taino

## SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI

Sicurezza

Ing. Stefano Bocchi

Prevenzione incendi

Geom. Stefano Andreoli

## AMBITO DI PROGETTAZIONE

**PROGETTO DEFINITIVO**

TITOLO ELABORATO

SCALA

**ANALISI PREZZI**

-

CODICE ELABORATO

**AD\_010**

Rev.	Descrizione	Data	Redazione
00	emissione	30.12.2021	FN

COMUNE DI DOSOLO						
RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA						
ANALISI PREZZO						
a	b					c
VOCE DI ELENCO	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE					UNITA' DI MISURA DELLA VOCE
AP01	CANALE GRIGLIATO CON GRIGLIA A FESSURA A SCOMPARSA: Fornitura e posa di griglia di raccolta acqua piovana a fessura con soluzione a scomparsa tipo Redi o similare, installata su canale in materiale PP di colore nero dimensioni 130x1000 mm questo compreso, capacità di deflusso 4 l/s compatibile con tutti i canali 130 profilo a C, compreso il collegamento alla rete fognaria ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.					ML
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI	UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INCIDENZA %
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7
1	<b>MATERIALI (prezzi di mercato)</b>					
1.1	Canale in PP da 130x1000 mm	ml	1,00	€ 32,00	€ 32,00	26,83%
1.2	2 griglie di lunghezza 500 mm	ml	1,00	€ 50,00	€ 50,00	41,92%
1.3	Materiale di consumo	ml	1,00	€ 4,50	€ 4,50	3,77%
1.4						
1.5						
Subtotale A.....					€ 86,50	72,53%
2	<b>NOLI</b>					
2.2						
2.3						
2.4						
....						
Subtotale B.....					€ 0,00	0,00%
3	<b>TRASPORTI e smaltimento</b>					
3.1						
3.2						
3.3						
....						
Subtotale C.....					€ 0,00	0,00%
4	<b>MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE</b>					
4.1	Operaio qualificato (prezzario Ance Mn 2-2021)	ora	0,5	€ 34,48	€ 17,24	14,46%
4.2	Operaio comune (prezzario Ance Mn 2-2021)	ora	0,5	€ 31,05	€ 15,53	13,02%
Subtotale D.....					€ 32,77	27,47%
<b>Totale parziale E (A+B+C+D) Euro ...</b>					<b>€ 119,27</b>	<b>100,00%</b>
5	<b>SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA</b>			<b>%</b>		
5.1	<b>SPESE GENERALI</b>		% Spese Generali	15%	€ 17,89	
<b>Totale Parziale + Spese Generali ....</b>					<b>€ 137,15</b>	
5.2	<b>UTILE D'IMPRESA</b>		% Utili d'Impresa	10%	€ 13,72	
<b>Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'Impresa ....</b>					<b>€ 150,87</b>	
<b>Arrotondamento (+/-)</b>					<b>-€ 0,87</b>	
<b>TOTALE PREZZO</b>			<b>ML</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 150,00</b>	

**COMUNE DI DOSOLO**  
**RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA**  
**ANALISI PREZZO**

a	b					c	
VOCE DI ELENCO	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE					UNITA' DI MISURA DELLA VOCE	
AP02	<b>EVACUATORE DI FUMO:</b> Fornitura e posa di finestra evacuatore di fumo e calore da posizionare a tetto tipo Velux o similare, in pendenza di falda, di superficie non inferiore ad 1 mq, realizzata in legno termotrattato rivestita da uno stampo in poliuretano bianco con finitura esterna in alluminio preverniciato e dotata di vetro 70 stratificato di sicurezza ed apertura fino a 85 gradi mediante motore a catena e molle. Nel prezzo dell'evacuatore sono compresi: il taglio e la demolizione della soletta di copertura con relativi costi di smaltimento, telaio isolante per la perfetta aderenza alla struttura del tetto, scossalina laterale per raccordo alla copertura realizzata in lamiera preverniciata ed ogni altro onere e magistero necessario per la realizzazione ed il montaggio a regola d'arte secondo quanto prescritto dalla UNI EN 12101-2.					CAD	
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI	UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INCIDENZA %	
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7	
<b>1</b>	<b>MATERIALI (prezzi di mercato)</b>						
1.1	Evacuatore di fumo	cad	1,00	€ 1.450,00	€ 1.450,00	61,20%	
1.2	Scossalina	corpo	1,00	€ 150,00	€ 150,00	6,33%	
1.3	Materiale di consumo	corpo	1,00	€ 45,00	€ 45,00	1,90%	
1.4							
1.5							
<b>Subtotale A.....</b>					<b>€ 1.645,00</b>	<b>69,43%</b>	
<b>2</b>	<b>NOLI</b>						
2.2							
2.3							
2.4							
....							
<b>Subtotale B.....</b>					<b>€ 0,00</b>	<b>0,00%</b>	
<b>3</b>	<b>TRASPORTI e smaltimento</b>						
3.1	Materiale di risulta dalla demolizione	corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00	8,44%	
3.2							
3.3							
....							
<b>Subtotale C.....</b>					<b>€ 200,00</b>	<b>8,44%</b>	
<b>4</b>	<b>MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE</b>						
4.1	Operaio qualificato (prezzario Ance Mn 2-2021)	ora	8	€ 34,48	€ 275,84	11,64%	
4.2	Operaio comune (prezzario Ance Mn 2-2021)	ora	8	€ 31,05	€ 248,40	10,48%	
<b>Subtotale D.....</b>					<b>€ 524,24</b>	<b>22,13%</b>	
<b>Totale parziale E (A+B+C+D) Euro...</b>					<b>€ 2.369,24</b>	<b>100,00%</b>	
<b>5</b>	<b>SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA</b>			<b>%</b>			
5.1	<b>SPESE GENERALI</b>		% Spese Generali	<b>15%</b>	€ 355,39		
<b>Totale Parziale + Spese Generali ....</b>					<b>€ 2.724,63</b>		
5.2	<b>UTILE D'IMPRESA</b>		% Utili d'Impresa	<b>10%</b>	€ 272,46		
<b>Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'impresa ....</b>					<b>€ 2.997,09</b>		
<b>Arrotondamento (+/-)</b>					<b>€ 2,91</b>		
<b>TOTALE PREZZO</b>				<b>CAD</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 3.000,00</b>	

COMUNE DI DOSOLO						
RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA						
ANALISI PREZZO						
a	b					c
VOCE DI ELENCO	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE					UNITA' DI MISURA DELLA VOCE
AP03	PREPARAZIONE DEL SUPPORTO CAPRIATE METALLICHE: Preparazione del supporto delle capriate metalliche mediante utilizzo di appositi prodotti primer a base epossidica applicati con macchina spruzzatrice airless compresa pulizia manuale delle strutture soggette al trattamento mediante spazzole, dischi abrasivi ed aspiratori per rimuovere patine di ruggine ed ossidazione ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.					CAD.
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI	UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORTATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INCIDENZA %
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7
<b>1</b>	<b>MATERIALI (prezzi di mercato)</b>					
1.1	Materiale	a corpo	1,00	€ 72,00	€ 72,00	26,07%
1.2						
1.3						
1.4						
1.5						
Subtotale A.....					€ 72,00	26,07%
<b>2</b>	<b>NOLI</b>					
2.2	Macchina airless	ora	2,00	€ 40,00	€ 80,00	28,96%
2.3						
2.4						
....						
Subtotale B.....					€ 80,00	28,96%
<b>3</b>	<b>TRASPORTI e smaltimento</b>					
3.1						
3.2						
3.3						
....						
Subtotale C.....					€ 0,00	0,00%
<b>4</b>	<b>MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE</b>					
4.1	Operaio qualificato (preziario Ance Mn 2-2021)	ora				
4.2	Operaio comune (preziario Ance Mn 2-2021)	ora	4,00	€ 31,05	€ 124,20	44,97%
Subtotale D.....					€ 124,20	44,97%
<b>Totale parziale E (A+B+C+D) Euro ...</b>					<b>€ 276,20</b>	<b>100,00%</b>
<b>5</b>	<b>SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA</b>			<b>%</b>		
5.1	<b>SPESE GENERALI</b>		% Spese Generali	15%	€ 41,43	
<b>Totale Parziale + Spese Generali ....</b>					<b>€ 317,63</b>	
5.2	<b>UTILE D'IMPRESA</b>		% Utili d'Impresa	10%	€ 31,76	
<b>Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'Impresa ....</b>					<b>€ 349,39</b>	
<b>Arrotondamento (+/-)</b>					€ 0,61	
<b>TOTALE PREZZO</b>			<b>CAD.</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 350,00</b>	

**COMUNE DI DOSOLO**  
**RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA**  
**ANALISI PREZZO**

a	b				c		
VOCE DI ELENCO	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE				UNITA' DI MISURA DELLA VOCE		
AP04	<b>TRATTAMENTO INTUMESCENTE CAPRIATE:</b> Fornitura e posa di trattamento intumescente delle strutture di acciaio delle capriate e delle travi IPE mediante applicazione di pittura ignifuga intumescente in emulsione acquosa a base di polimeri acrilici e/o resine sintetiche, applicata a due o più mani o a spruzzo, per raggiungere la protezione delle strutture alla categoria REI 60 in conformità a quanto indicato dalla norma EN 13381-8, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito regola d'arte e certificati e relazioni forniti da tecnico abilitato.				CAD.		
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI	UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORTATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INCIDENZA %	
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7	
<b>1</b>	<b>MATERIALI (prezzi di mercato)</b>						
1.1	Materiale	a corpo	1,00	€ 340,00	€ 340,00	28,71%	
1.2							
1.3							
1.4							
1.5							
Subtotale A.....					€ 340,00	28,71%	
<b>2</b>	<b>NOLI</b>						
2.2	Macchina airless	ora	8,00	€ 40,00	€ 320,00	27,02%	
2.3							
2.4							
....							
Subtotale B.....					€ 320,00	27,02%	
<b>3</b>	<b>TRASPORTI e smaltimento</b>						
3.1							
3.2							
3.3							
....							
Subtotale C.....					€ 0,00	0,00%	
<b>4</b>	<b>MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE</b>						
4.1	Operaio qualificato (prezziario Ance Mn 2-2021)	ora	8	€ 34,48	€ 275,84	23,29%	
4.2	Operaio comune (prezziario Ance Mn 2-2021)	ora	8	€ 31,05	€ 248,40	20,98%	
Subtotale D.....					€ 524,24	44,27%	
<b>Totale parziale E (A+B+C+D) Euro ...</b>					<b>€ 1.184,24</b>	<b>100,00%</b>	
<b>5</b>	<b>SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA</b>			<b>%</b>			
5.1	<b>SPESE GENERALI</b>		% Spese Generali	<b>15%</b>	€ 177,64		
<b>Totale Parziale + Spese Generali ....</b>					<b>€ 1.361,88</b>		
5.2	<b>UTILE D'IMPRESA</b>		% Utili d'Impresa	<b>10%</b>	€ 136,19		
<b>Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'Impresa ....</b>					<b>€ 1.498,06</b>		
<b>Arrotondamento (+/-)</b>					€ 1,94		
<b>TOTALE PREZZO</b>			<b>CAD.</b>	Euro	<b>€ 1.500,00</b>		

**COMUNE DI DOSOLO**  
**RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA**  
**ANALISI PREZZO**

a	b					c	
VOCE DI ELENCO	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE					UNITA' DI MISURA DELLA VOCE	
AP05	<b>PREPARAZIONE DEL SUPPORTO LAMIERA GRECATI:</b> Preparazione del supporto della lamiera grecata mediante utilizzo di appositi prodotti primer a base epossidica applicati con macchina spruzzatrice airless compresa pulizia manuale delle strutture soggette al trattamento (ipe) mediante spazzole, dischi abrasivi ed aspiratori per rimuovere patine di ruggine ed ossidazione ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.					MQ	
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI	UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORTATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INCIDENZA %	
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7	
<b>1</b>	<b>MATERIALI (prezzi di mercato)</b>						
1.1	Materiale	mq	1,00	€ 1,30	€ 1,30	16,34%	
1.2							
1.3							
1.4							
1.5							
	<b>Subtotale A.....</b>				<b>€ 1,30</b>	<b>16,34%</b>	
<b>2</b>	<b>NOLI</b>						
2.2	Macchina airless	ora	0,05	€ 40,00	€ 2,00	25,13%	
2.3							
2.4							
....							
	<b>Subtotale B.....</b>				<b>€ 2,00</b>	<b>25,13%</b>	
<b>3</b>	<b>TRASPORTI e smaltimento</b>						
3.1							
3.2							
3.3							
....							
	<b>Subtotale C.....</b>				<b>€ 0,00</b>	<b>0,00%</b>	
<b>4</b>	<b>MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE</b>						
4.1	Operaio qualificato (preziario Ance Mn 2-2021)	ora					
4.2	Operaio comune (preziario Ance Mn 2-2021)	ora	0,15	€ 31,05	€ 4,66	58,53%	
	<b>Subtotale D.....</b>				<b>€ 4,66</b>	<b>58,53%</b>	
<b>Totale parziale E (A+B+C+D) Euro ...</b>					<b>€ 7,96</b>	<b>100,00%</b>	
<b>5</b>	<b>SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA</b>			<b>%</b>			
5.1	<b>SPESE GENERALI</b>	% Spese Generali		<b>15%</b>	€ 1,19		
<b>Totale Parziale + Spese Generali ....</b>					<b>€ 9,15</b>		
5.2	<b>UTILE D'IMPRESA</b>	% Utili d'Impresa		<b>10%</b>	€ 0,92		
<b>Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'Impresa ....</b>					<b>€ 10,07</b>		
<b>Arrotondamento (+/-)</b>					<b>-€ 0,07</b>		
<b>TOTALE PREZZO</b>			<b>MQ</b>	Euro	<b>€ 10,00</b>		

**COMUNE DI DOSOLO**  
**RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA**  
**ANALISI PREZZO**

a	b					c	
VOCE DI ELENCO	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE					UNITA' DI MISURA DELLA VOCE	
<b>AP06</b>	<b>TRATTAMENTO INTUMESCENTE LAMIERA GRECATA:</b> Fornitura e posa di trattamento intumescente delle strutture di acciaio della lamiera grecata e delle travi IPE mediante applicazione di pittura ignifuga intumescente in emulsione acquosa a base di polimeri acrilici e/o resine sintetiche, applicata a due o più mani o a spruzzo, per raggiungere la protezione delle strutture alla categoria REI 60 in conformità a quanto indicato dalla norma EN 13381-8, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito regola d'arte e certificati e relazioni forniti da tecnico abilitato.					<b>MQ</b>	
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI	UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INCIDENZA %	
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7	
<b>1</b>	<b>MATERIALI (prezzi di mercato)</b>						
1.1	Materiale	mq	1,00	€ 12,00	€ 12,00	61,70%	
1.2							
1.3							
1.4							
1.5							
<b>Subtotale A.....</b>					<b>€ 12,00</b>	<b>61,70%</b>	
<b>2</b>	<b>NOLI</b>						
2.2	Macchina airless	ora	0,10	€ 40,00	€ 4,00	20,57%	
2.3							
2.4							
....							
<b>Subtotale B.....</b>					<b>€ 4,00</b>	<b>20,57%</b>	
<b>3</b>	<b>TRASPORTI e smaltimento</b>						
3.1							
3.2							
3.3							
....							
<b>Subtotale C.....</b>					<b>€ 0,00</b>	<b>0,00%</b>	
<b>4</b>	<b>MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE</b>						
4.1	Operaio qualificato (prezziario Ance Mn 2-2021)	ora	0,10	€ 34,48	€ 3,45	17,73%	
4.2	Operaio comune (prezziario Ance Mn 2-2021)	ora					
<b>Subtotale D.....</b>					<b>€ 3,45</b>	<b>17,73%</b>	
<b>Totale parziale E (A+B+C+D) Euro ...</b>					<b>€ 19,45</b>	<b>100,00%</b>	
<b>5</b>	<b>SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA</b>			<b>%</b>			
5.1	<b>SPESE GENERALI</b>		% Spese Generali	<b>15%</b>	€ 2,92		
<b>Totale Parziale + Spese Generali ....</b>					<b>€ 22,37</b>		
5.2	<b>UTILE D'IMPRESA</b>		% Utili d'Impresa	<b>10%</b>	€ 2,24		
<b>Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'Impresa ....</b>					<b>€ 24,60</b>		
<b>Arrotondamento (+/-)</b>					<b>-€ 0,10</b>		
<b>TOTALE PREZZO</b>			<b>MQ</b>	Euro	<b>€ 24,50</b>		