

# Progetto di riqualificazione per il cinema teatro Italia

Via Luciano Cerati, 9, 46030 Dosolo MN

## SOGGETTO PROPONENTE



Comune di Dosolo

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Riccardo Belfanti

## PROGETTO ARCHITETTONICO



Arch. Francesco Nicolini

## PROGETTO STRUTTURALE

Ing. Claudio Vincenzi

## PROGETTO IMPIANTI

Impianti Meccanici e Idraulici

Per. Ind. Omar Manzini

Impianto elettrico

Per. Ind. Enrico Taino

## SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI

Sicurezza

Ing. Stefano Bocchi

Prevenzione incendi

Geom. Stefano Andreoli

## AMBITO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO ELABORATO

SCALA

SCHEMA DI CONTRATTO

-

CODICE ELABORATO

AD\_011

Rev.	Descrizione	Data	Redazione
00	emissione	30.12.2021	FN

**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\* \* \*

REP. N. ....

**CONTRATTO DI APPALTO:**

**"RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA DI DOSOLO"**

**APPALTATORE:** .....

**IMPORTO:** € ..... oltre IVA di legge

**CIG.** ..... **CUP.** .....

**REPUBBLICA ITALIANA**

**L'anno** ..... il giorno..... del mese di

..... nella sede del Comune di\_\_\_\_\_avanti a

....., Segretario del Comune di \_\_\_\_\_

sono comparsi i Signori:

- ..... nato a .....il

..... in qualità di .....del Comune di

\_\_\_\_\_ che dichiara di agire esclusivamente in nome e

per conto dell'Amministrazione che rappresenta avente codice fiscale:

\_\_\_\_\_;

- ..... nato a .....il

..... residente a ..... in Via

..... n....., C.F.....in

qualità di ..... della ditta

	..... con sede in.....Via	
	..... N. ...., P.I. ....;	
	I componenti della cui identità personale e piena capacità io	
	..... sono personalmente certo,	
	dichiarano di comune accordo di rinunciare all'assistenza dei testimoni.	
	PREMESSO	
	CHE con deliberazione di G.C. n. .... del ....., esecutiva	
	ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo da porre a base di	
	gara per i lavori "RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA DI	
	DOSOLO" dell'importo di Euro _____ di cui Euro	
	_____ di importo lavori, oltre gli oneri per la sicurezza pari a Euro	
	_____ (non soggetti a ribasso d'asta), esclusa IVA di legge;	
	CHE con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica/Ufficio	
	Tecnico/Area Lavori Pubblici/..... n. .... del ....., esecutiva, di	
	presa d'atto della determinazione della Centrale Unica di Committenza	
	n..... del ....., sono stati aggiudicati i lavori in oggetto, alla ditta	
	..... con sede in ..... ( ) per l'importo di Euro	
	..... al netto dell'IVA di legge;	
	CHE trattandosi di contratto di appalto di importo superiore ai limiti	
	previsti dal D.Lgs. n.159/2011, come modificato dal D.Lgs. n.218/2012, si e'	
	provveduto all'acquisizione della certificazione in ordine alla applicazione	
	delle misure di prevenzione in materia antimafia.	
	CIO' PREMESSO	
	Tra il Comune di _____ come sopra rappresentato e il Sig.	

..... nella predetta qualità si conviene e stipula

quanto segue:

I sopranominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto;

Il Responsabile del settore Lavori Pubblici....., AFFIDA alla Impresa come sopra rappresentata, CHE ACCETTA l'appalto dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA DI DOSOLO"**. L'appalto viene concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dalla seguente documentazione che i sopranominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare come parte integrante del contratto stesso:

Relazioni tecniche di progetto

Relazioni specialistiche

Relazione fotografica

Piano della sicurezza

Computo metrico estimativo

Quadro incidenza manodopera

Elenco prezzi unitari

Quadro economico

Cronoprogramma dei lavori

Capitolato speciale d'appalto

Schema di contratto

Elaborati grafici

Inoltre l'appaltatore dovrà scrupolosamente sottostare a tutte le altre disposizioni normative comunque riguardanti le prestazioni appaltate, da enti pubblici, alle modalità delle costruzioni e alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti, anche se non espressamente richiamate. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, del Capitolato Generale d'Appalto per le OO.PP. approvato con D.M 19.04.2000 n. 145, al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché alle altre norme vigenti in materia di OO.PP ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

**Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto viene stabilito in Euro .....  
(Euro.....) IVA di legge esclusa.**

#### **1. Garanzie**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, l'Impresa ha prestato POLIZZA FIDEJUSSORIA stipulata con ..... - Agenzia di ..... emessa in data ..... n..... dell'importo di Euro ..... pari al .....% dell'importo di aggiudicazione. Nel caso di inadempienza contrattuale l'Amministrazione del Comune di \_\_\_\_\_ avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata ed il contraente, ditta

..... con sede in ..... (...),

dovrà reintegrarla, nel termine che gli sarà prefisso, qualora il Comune  
abbia dovuto, durante l'esecuzione del rapporto, valersi in tutto od in parte  
di essa. La Ditta ..... con sede in .....  
(.....) ha presentato altresì polizza assicurativa CAR  
n..... rilasciata da ..... – Agenzia di  
..... in data ....., che tiene indenne  
l'amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi  
causa determinati e a garanzia di responsabilità civile per danni a terzi.

## 2. Consegna

La consegna dei lavori oggetto del presente contratto è prevista in data .....

Le prestazioni dovranno essere eseguite a regola d'arte e in modo da rispettare i tempi previsti dal capitolato d'appalto.

### 3. Obblighi

Nell'esecuzione delle prestazioni l'impresa si obbliga a rispettare tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese edili, ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. L'impresa è responsabile anche in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini le ipotesi del subappalto.



## **7. Pagamenti – anticipazioni – acconto**

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sull'importo di aggiudicazione dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia verrà gradualmente e automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

La quota rimanente sarà pagata alla fine dei lavori.

Il certificato di pagamento sarà emesso dal responsabile del procedimento entro 30 giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento delle



	prestazioni; il pagamento della rata dovrà essere disposto entro 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento.	
	I pagamenti avranno luogo in base alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto; l'importo contabilizzato dovrà risultare dall'applicazione delle percentuali appositamente indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto; i pagamenti saranno al netto del ribasso d'asta e della ritenuta di garanzia dello 0,5 per cento. I pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifico bancario o postale secondo le modalità indicate dall'art. 3 della Legge n. 136/2010.	
	L'appaltatore è obbligato ad adempiere a quanto previsto dall'art.3 della Legge n.136 del 13/08/2010 ai fini di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali. Lo stesso comunica al Titolare, in persona del Responsabile Unico del Procedimento, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, alle liquidazioni a qualsiasi titolo di quanto forma oggetto del presente contratto, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il presente contratto deve intendersi immediatamente ed automaticamente risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di Banche o della Soc. Poste Italiane S.p.A.	
	Tale obbligo è valido anche riguardo all'Appaltatore nei confronti dei propri subappaltatori o subcontraenti a qualunque titolo inseriti nella filiera delle imprese e a qualsiasi titolo interessate al servizio. Il Titolare, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, verifica che nei contratti	

sottoscritti tra l'appaltatore e i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio, sia inserita a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla norma sopraccitata.

#### **8. Conto finale - collaudo**

Il conto finale sarà emesso entro 30 giorni dalla ultimazione dei lavori, le operazioni di collaudo dovranno essere terminate entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, la rata di saldo e svincolo delle garanzie sarà pagata entro novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione.

#### **9. Subappalto**

Il subappalto è regolamentato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e deve sempre essere autorizzato dalla Stazione appaltante. L'eventuale subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo contrattuale.

#### **10. Cessione contratto – altre norme**

È vietata la cessione del presente contratto.

È fatto carico alla ditta di esporre sul cantiere i cartelli con le indicazioni contenute nella circolare Ministero dei Lavori Pubblici n.1729/UL del 01/06/1993;

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto vengono assunte dalla ditta appaltatrice, con esclusione dell'IVA che viene invece posta a carico del Comune;

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme del d.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n.

32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 , del Capitolato Generale d'Appalto per le Opere Pubbliche approvato con D.M. 19.04.2000, n.145, del Capitolato Speciale d'Appalto, del D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché alle altre norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

#### **11. Controversie**

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia.

#### **12. Trattamento dei dati personali**

Le parti si uniformano ai principi dettati dal Regolamento Ue 2016/679 in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati. Le medesime garantiscono, pertanto, ai sensi dell'art. 5, che i dati degli interessati tra loro comunicati per dare esecuzione al presente contratto saranno:

- trattati in modo lecito, corretto e trasparente;
- raccolti e trattati per finalità determinate, esplicite e legittime;
- adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono trattati;
- esatti e aggiornati;
- conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati;

– trattati in maniera da garantire un’adeguata sicurezza e protezione dei dati personali, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, distruzione o danno accidentali.

In particolare, le parti accettano espressamente la nomina a Responsabile del trattamento dei dati personali formulata nell’Allegato I (facente parte integrante e sostanziale del presente contratto) ai sensi dell’art. 28 del Regolamento e dichiarano di aver compreso e di accettare integralmente il contenuto della norma e dell’atto di nomina, nonché di conoscere gli obblighi che, per effetto di tale accettazione, si impegnano ad assumere in relazione a quanto prescritto dal Regolamento, dal contratto intercorrente tra le stesse e dalle prescrizioni dell’Autorità Garante per la protezione dei dati.

### **13. Allegati**

Formano parte integrante del presente contratto il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) redatto ai sensi del D.Lgs 81/2008 coordinato dal D.Lgs 106/2009 anche se materialmente non allegato.

Trattandosi di prestazioni soggette ad IVA, la registrazione è in misura fissa a norma dell’art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n.131.

Io sottoscritto, Segretario Comunale, Ufficiale rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi.

Io Segretario ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Comunale, con l’ausilio di persona di mia fiducia, mediante l’utilizzo di strumenti informatici, su numero ..... facciate per intero più righe.....della

..... facciata a video, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art.1 – comma 1, lett. s), del D.Lgs. n.85/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione con imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante modello unico informatico per importo di euro 45,00 in forma virtuale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE / AREA .....

..... (F.to.....in modalità elettronica)

LA DITTA .....

(F.to.....in modalità elettronica)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to.....in modalità elettronica)