

AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO

1

PIANO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI -ANNO 2022-



approvato in assemblea Oglio Po il 23/12/2021 del. 14 prot. 1470

INDICE

PREMESSA

1.- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

2.- SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI 2017-2021 EVOLUZIONE NORMATIVA

3.- ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI DEL COMUNE CAPOFILA

4.- ESPOSIZIONI DEI DATI RELATIVI ALL'EMANAZIONE DEL L'AVVISO D'AMBITO N. 3480/2021:

- TABELLA DEI DATI INERENTI GLI ALLOGGI INSERITI IN AVVISO
- CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI IN AVVISO E NUMERO DEI RICHIEDENTI CHE HANNO SCELTO IL MEDESIMO ALLOGGIO
- LE DOMANDE AMMESSE NELLE GRADUATORIE DEGLI ENTI
- LE DOMANDE DEGLI INDIGENTI
- LE ASSEGNAZIONI ALLA DATA DEL GIORNO 11 NOVEMBRE 2021

5.- STRUMENTI DELLA PROGRAMMAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI

- IL PIANO TRIENNALE
- IL PIANO ANNUALE

6.- I DATI DEMOGRAFICI E TERRITORIALI IN SINTESI

- RESIDENTI NELL'AMBITO ALLA DATA DEL 01/01/2021: maschi –femmine
- RAFFRONTO DEMOGRAFICO NEGLI ANNI DELLA PANDEMIA
- POPOLAZIONE RESIDENTE E DENSITA' ABITATIVA: AB/KMQ.
- RAGGRUPPAMENTO DEI COMUNI IN RELAZIONE AL NUMERO DI ABITANTI.

7.- IL BISOGNO ABITATIVO

- CONSIDERAZIONI
- MISURE ECONOMICHE ATTUATE NELL'AMBITO TERRITORIALE

8.- LA PROGRAMMAZIONE ANNUALE 2022 AI SENSI DELL'ART. 4 DEL R.R. 4/2017 E S. M.E I.

- CONSISTENZA AGGIORNATA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE NELL'AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO

- COMUNICAZIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA PER L'ANNO 2022- ESTRATTA DALLA PIATTAFORMA REGIONALE NELAL SEZIONE PROGRAMMAZIONE:

I DATI DELLA PROGRAMMAZIONE:

PATRIMONIO SAP+SAS DI OGNI SINGOLO ENTE

NUMERO COMPLESSIVO ALLOGGI DISPONIBILI NELL'ANNO 2022

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI LIBERE O CHE SI LIBERERANNO PER EFFETTO DEL TURNOVER

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI DISPONIBILI PER NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO RIQUALIFICAZIONE.

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI ASSEGNATE NELL'ANNO PRECEDENTE

LE SCELTE DEGLI ENTI:

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI PER SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI

ALTRA CATEGORIA DI PARTICOLARE RILEVANZA SOCIALE

LA SOGLIA ECCEDENTE IL 20% PER GLI INDIGENTI

% DELLE UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE ALLE FORZE DI POLIZIA E DEI VIGILI DEL FUOCO.

9.- GLI OBIETTIVI DELL'AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO

- **STESURA DEL PIANO TRIENNALE DEI SERVIZI ABITATIVI ENTRO IL 31/12/2022**
- **GETTARE LE BASI PER LA COSTITUZIONE DELL'AGENZIA DELL'ABITARE**
- **ELABORAZIONE DI PROGETTI AD HOC PER LA PRESA IN CARICO GLOBALE DEL NUCLEO FAMILIARE**

(l'esperienza del Comune di Bozzolo)

PREMESSA

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale OGLIO PO, nella seduta del 28/12/2020, ha:

- individuato il Comune di Viadana quale Comune capofila per la predisposizione del Piano Annuale e del Piano Triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché per la stesura degli avvisi pubblici, così come previsto dalla Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".

- approvato all'unanimità l'accordo di programma per la gestione delle politiche abitative;

Con l'accordo approvato l'Assemblea dei Sindaci, in analogia a quanto previsto nel Piano di Zona 2018-2020, ha suddiviso il territorio in due sub-ambiti per agevolare la programmazione e sviluppo della tematica inerente i servizi abitativi.

Il Comune di Viadana, con deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 05/01/2021 ha preso atto di quanto deliberato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito e riportato nel verbale n.1/2021.

4

1.- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

I servizi abitativi pubblici sono regolati dalle seguenti principali normative e atti regionali:

- 8 luglio 2016 - approvazione della Legge regionale n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- 4 agosto 2017 – approvazione del Regolamento regionale n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";
- 12 marzo 2019 – pubblicazione del Regolamento regionale n. 3 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4" ed entrata in vigore definitiva del Regolamento sui servizi abitativi (R. r. n. 4/2017);
- 10 dicembre 2019 – approvazione della Legge Regionale n.21 "Seconda legge di semplificazione 2019";
- la SENTENZA della Corte Costituzionale n. 44/2020, che ha sancito l'illegittimità dell'art. 2, comma 1 lettera b) delle L.R. 16/2016, nella parte in cui si richiede il requisito di 5 anni di residenza o di attività lavorativa in Regione Lombardia per poter presentare domanda per l'assegnazione di un alloggio pubblico. La sentenza immediatamente operativa ha comportato la cessazione dell'efficacia della parte disposizione regionale dichiarata illegittima;
- l'ORDINANZA DEL TRIBUNALE DI MILANO DEL 27 LUGLIO 2020, che ha chiesto a Regione Lombardia di modificare talune disposizioni del regolamento regionale n.4/2017, concernenti i requisiti di accesso e la loro verifica ai fini dell'accesso e dell'assegnazione dei servizi abitativi pubblici;
- la D.G.R. N. 4177/2020 nella quale sono indicate ulteriori determinazioni in ordine all'Ordinanza del Tribunale di Milano. Ordinanza avverso la quale Regione Lombardia ha proposto Appello (R.G. 2184/2020).
- D.G.R. N. 4679 del 10 maggio 2021-Protocollo d'intesa tra Regione Lombardia e le organizzazioni sindacali al fine consentire alle organizzazioni sindacali e per esse gli operatori formalmente abilitati di accedere alla piattaforma informatica regionale per assistere i nuclei familiari nell'iter di compilazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio;
- LE LEGGI REGIONALI n. 7 del 19 maggio 2021 e n. 8 del 25 maggio 2021 hanno apportato modifiche alla L.R. 16/2016 con l'obiettivo di accelerare le assegnazioni e aumentare le tutele, soprattutto in questo momento di difficoltà economica;
- LA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE n. 112 del 28 maggio 2021 che dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 31, comma 3, ultimo capoverso, e comma 4, lettera a, della Legge di Regione Lombardia 4 dicembre 2009, n. 27 (Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica), nella parte in cui non consentono di inquadrare nell'area della protezione, ai fini della determinazione del canone di locazione sopportabile, i nuclei familiari con redditi di lavoro autonomo con ISEE-ERP di valore corrispondente a tale area. Si tratta di irragionevole disparità di trattamento fra posizioni sostanzialmente analoghe, facendo discendere la disparità di trattamento dalla mera diversità della fonte del reddito.
- REGOLAMENTO REGIONALE 6 OTTOBRE 2021 - N. 6 Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici). Disposizioni per l'attuazione delle modifiche alla l.r. 16/2016 di cui all'art. 14 della l.r. 7/2021 e all'art. 27 della l.r. 8/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie", pubblicato in data 08 ottobre 2021 sul Supplemento del Burl N. 40
- I COMUNICATI DI REGIONE LOMBARDIA in materia: 45/2019, 100 e 103 dell'anno 2020, n. 68 del 07/05/2021, n. 124 del 21/10/2021;

2.- SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI – 2017-2021 EVOLUZIONE NORMATIVA

La Regione Lombardia, alla luce delle sopra citate sentenze, ha dovuto procedere con la revisione della L.R. N. 16/2016 e del R.R. N.4/2017.

Con le leggi regionali nn. 7 (Legge di semplificazione 2021) e 8 (Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021) rispettivamente del 19 maggio 2021 e 25 maggio 2021 sono state apportate modifiche alla L.R. 16/2016 con l'obiettivo di accelerare le assegnazioni e aumentare le tutele considerato il momento di difficoltà economica.

Le leggi hanno determinato l'immediata applicabilità di alcune norme, altre sono state rinviate e definite con il nuovo regolamento n. 6/2021:

LE NORME IMMEDIATAMENTE APPLICABILI riferite a:

- **SUBENTRO** -articolo 23, comma 12;
- **SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI** -articolo 23, commi 13 e 13 bis, articolo art. 43 comma sexies; -
- **DECADENZA** – art. 26, comma 7 bis, 7 ter e 8 bis e l'art. 43 comma 11 quater;
- **ASSEGNAZIONI** – articolo 43 comma quinquies:

LE NORME RINVIATE E RIDETERMINATE CON L'APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO N. 6/2021 riferite a:

- **PROGRAMMAZIONE** dell'offerta abitativa, art. 6 commi 3 bis e 3 ter;
- **ACCESSO AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI**, art.23 commi 4,6 e 9;
- **DECADENZA**, art. 26, comma 8 ter.

Con D.G.R n. 5305 del 4 OTTOBRE 2021 sono state apportate dal regolamento regionale n. 6/2021 importanti modifiche al regolamento n. 4/2017, che di seguito sono esposte in sintesi:

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI ART. 4 LETT. E) COMMA 3:

- Nel piano è introdotta la previsione che, nel determinare gli alloggi destinati a SAT (Servizi Abitativi Transitori), gli stessi possono essere utilizzati per i contratti già stipulati ai sensi dell'art. 15 vecchio regolamento 1/2004 oltreché dell'art. 34, comma 8 della L.R. 27/2009;

REQUISITI DI ACCESSO AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI -art. 7, comma 1 lett. b):

- A seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 44/2020 è eliminato il requisito dei cinque anni di residenza o lavoro in Lombardia per presentare domanda;

AVVISO PUBBLICO (ART. 8, COMMI 2,4,6):

- Soppreso l'obbligo per i comuni capofila di pubblicare il primo avviso entro il 28 febbraio di ogni anno, così come l'obbligo di trasmettere l'Avviso a Regione per la pubblicazione sul BURL;

Il nuovo «schema tipo di avviso pubblico» è stato approvato con DGR n. 5394 del 18 ottobre 2021, pubblicata sul BURL S.O. n. 42 del 22/10/2021;

MANCATA EMANAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DA PARTE DEL COMUNE CAPOFILA (ART. 8 BIS):

- qualora il Comune Capofila non provveda all'emanazione dell'avviso all'interno dell'Assemblea dei Sindaci si verifica la possibilità di richiedere di pubblicare l'avviso nei successivi 60 gg; in mancanza di accordo in tal senso, il comune che ha alloggi da assegnare attiva, solo per il proprio territorio comunale, la procedura per l'apertura dell'avviso.

- Possono presentare domanda per l'avviso emesso dal Comune di riferimento solo le famiglie residenti o che lavorano nel comune. Le famiglie indigenti possono presentare domanda solo se residenti;

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE (ART. 9, COMMI 3 E 3 BIS)

- E' introdotto l'obbligo per il richiedente di indicare almeno un alloggio adeguato, qualora disponibile. L'indicazione dell'alloggio è una mera preferenza e non è vincolante per il proprietario ai fini dell'assegnazione, che comunque, ove possibile, ne terrà conto. Poiché la preferenza espressa non è più vincolante, in piattaforma non sono previsti blocchi sull'assegnazione degli alloggi compatibili che vengono visualizzati.

- E' ridotto il numero massimo di alloggi che possono essere indicati dal richiedente nella domanda, dagli attuali 5 a 2, anche appartenenti a proprietari diversi-

- Sono disciplinate le modalità di presentazione della domanda anche in assenza di alloggi adeguati (cosiddetta «domanda al buio»);

FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE - RICHIESTA RETTIFICA PUNTEGGIO (ART. 12, COMMA 7)

- La richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile può essere presentata se l'interessato è venuto a conoscenza dell'esito del procedimento dopo la chiusura dell'avviso;

NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONI DI INDIGENZA (ART. 13, COMMA 3)

- Viene precisato che il numero di assegnazioni ai nuclei familiari indigenti è determinato arrotondando all'unità superiore il numero degli alloggi derivanti dall'applicazione della percentuale prevista (20% o altra decisa dal comune)

- Viene precisato che per le Aler la percentuale del 20% si applica distintamente al numero degli alloggi che

si rendono disponibili nell'anno solare, relativi a ciascun territorio comunale in cui gli stessi sono localizzati;

CATEGORIE DIVERSIFICATE PER L'INTEGRAZIONE SOCIALE (ART. 14, COMMA 1, LETT. E)

- E' allineata la descrizione della categoria «Disabili» alla descrizione della medesima categoria sociale di cui all'allegato 1 del R.R. (condizioni familiari), ricomprendendo anche coloro la cui invalidità è pari al 66%;

ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE (ART. 15 COMMI 2, 3, 4, 4 BIS)

- E' previsto che l'ente proprietario che ha effettuato l'assegnazione di un alloggio ne dia atto nella piattaforma informatica regionale, al fine di consentire la cancellazione della domanda da parte degli altri enti, qualora la medesima domanda sia presente nelle proprie graduatorie.

- Se, a seguito di verifica della domanda, si provvede ad una variazione della posizione in graduatoria, ne va data comunicazione al richiedente

- E' determinata una nuova procedura di assegnazione, con un unico scorrimento della graduatoria (senza il cosiddetto «secondo giro»), in ordine di punteggio decrescente, a partire dai nuclei familiari indigenti e nel rispetto della percentuale delle assegnazioni a loro destinate.

- L'indicazione dell'alloggio da parte del richiedente è una mera preferenza- anche rispetto alla zona – di cui il proprietario tiene conto ove possibile, ma non è vincolante per il proprietario. Sono assegnabili tutti gli alloggi, anche se si sono resi disponibili dopo la pubblicazione dell'avviso e fino all'approvazione della graduatoria definitiva relativa all'avviso successivo, nel rispetto del criterio dell'alloggio adeguato;

AMPLIAMENTO DEL NUCLEO FAMILIARE (ART. 18 COMMI 1 BIS, 1 TER)

- Le disposizioni relative all'ampliamento del nucleo familiare vengono coordinate con le modifiche introdotte alla l.r. 16/2016 (art. 23 comma 12) in tema di subentro nell'assegnazione:

- l'ampliamento è ammesso per ascendenti e discendenti di primo grado incondizionatamente;

- soppressa la disposizione per cui l'ampliamento a favore degli ascendenti di primo grado non produceva effetti ai fini del subentro;

SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE (ART. 21 COMMA 1, LETTERA B BIS):

- ascendenti e discendenti di primo grado possono subentrare purché l'autorizzazione all'ampliamento del nucleo familiare sia stata autorizzata da almeno 12 mesi antecedenti il decesso dell'assegnatario;

MOBILITÀ (ART. 22 COMMI 1, 4, 5)

- Si introduce un favor per le famiglie che siano in condizioni di sottoutilizzo dell'alloggio o in sovraffollamento dovuto ad accrescimento naturale, e si estendono le disposizioni del comma 5 (spese per il trasloco sostenute dal proprietario) anche alle famiglie in mobilità per le situazioni di sottoutilizzo dell'alloggio;

DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE (ART. 25)

- Sono introdotti due nuovi motivi di decadenza determinati da:

- Gravi comportamenti lesivi del clima di convivenza civile (comma 1, lettera h)

- Inerzia dell'inquilino che, avendo i requisiti, non ha provveduto a chiedere i contributi regionali a sostegno dei costi per la locazione regionale pur essendone stato informato tempestivamente e adeguatamente (comma 1, lett. j bis)

- Sono introdotti due casi in cui il provvedimento di decadenza è sospeso

- mancata risposta all'anagrafe dell'utenza, se l'assegnatario presenta la documentazione prima che il provvedimento stesso sia stato eseguito (comma 1, lett. j)

- morosità colpevole, se l'assegnatario sottoscrive un piano di rientro dal debito, il cui mancato rispetto comporta la revoca dal beneficio della sospensione (comma 4)

- Sono indicate le soglie economiche (ISEE e valore patrimoniale) oltre le quali l'assegnatario decade dal diritto di usufruire dei servizi abitativi pubblici e le rispettive procedure per le due situazioni nel caso di superamento dei limiti economici o patrimoniali (comma 1bis, 1 ter)

- Sono previste situazioni di tutela per anziani ultrasessantacinquenni o famiglie con soggetti fragili (comma 2bis).

3.- ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI SVOLTI DAL CAPOFILA NEL CORSO DELL'ANNO 2021

Il Comune di Viadana, Capofila dell'Ambito Territoriale OGLIO PO, costituito da 27 Comuni (17 Comuni nel sub-ambito di Casalmaggiore e n. 10 nel sub-ambito di Viadana) nel corso dell'anno 2021 ha provveduto in collaborazione con i Comuni e l'A.L.E.R. BS-CR-MN:

- a redigere il piano annuale dei servizi abitativi anno 2021, approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 24/03/2021, del quale il Comune Capofila ha preso atto con deliberazione n.42 del 31/03/2021;

- ad emanare il primo Avviso Pubblico per l'intero Ambito, approvato dal Comune Capofila con determinazione dei Servizi Sociali n. 149 del 19/04/2021 e rettificato in data 24/05/2021 con atto n.229;

4.- ESPOSIZIONE DEI DATI RELATIVI ALL'EMANAZIONE DEL PRIMO AVVISO ID 3480/2021:

I Comuni e l'ALER BS-CR-MN, competente per territorio, hanno provveduto ad inserire nella piattaforma regionale gli alloggi immediatamente disponibili e quelli nello stato di fatto. I dati estrapolati dal programma regionale sono stati inseriti nell'Avviso Rettificato, come riportati nella tabella sottostante:

TABELLA DEI DATI INERENTI GLI ALLOGGI INSERITI IN AVVISO

| | COMUNE | proprietà del COMUNE Alloggi immediatamente disponibili | proprietà di ALER BS-CR-MB Alloggi immediatamente disponibili | proprietà di ALER BS- CR-MN Alloggi nello stato di fatto NON IMMEDIATAMENTE disponibili | TOTALE ALLOGGI |
|----|----------------------------|--|--|--|-------------------|
| 1 | BOZZOLO | N. 1 | N. 1 | | N. 2 |
| 2 | CASALMAGGIORE | N. 7 | N. 9 | N. 2 | N. 18 |
| 3 | CINGIA DE' BOTTI | | N. 1 | | N. 1 |
| 4 | GUSSOLA | | N. 4 | N. 1 | N. 5 |
| 5 | MARCARIA | | | N. 1 | N. 1 |
| 6 | MARTIGNANA DI PO | | N. 2 | | N. 2 |
| 7 | PIADENA DRIZZONA | | N.4 | N. 1 | N. 5 |
| 8 | POMPONESCO | N. 1 | | | N. 1 |
| 9 | RIVAROLO MANTOVANO | | N. 1 | | N. 1 |
| 10 | SAN MARTINO DALL'ARGINE | N. 1 | | | N. 1 |
| 11 | SCANDOLARA RAVARA | N. 2 | | | N. 2 |
| 12 | TORRICELLA DEL PIZZO | | | N. 2 | N. 2 |
| 13 | VIADANA | N. 2 | N. 3 | N.2 | N. 7 |
| | TOTALE | n. 14 | n. 25 | N. 9 | N. 48 |

Nel primo Avviso sono stati messi a disposizione per l'intero Ambito complessivamente 48 alloggi: n. 14 di proprietà comunale immediatamente assegnabili e n. 34 di proprietà dell'Aler BS-CR-MN, cui n. 25 immediatamente disponibili e n. 9 nello stato di fatto.

Come si evince dal prospetto solo 6 Comuni dell'Ambito hanno preso parte al primo Avviso e solo l'Aler ha messo a disposizione alloggi nello stato di fatto (art. 10 del r.r. 4/2017 s.m.e. i.).

I Comuni e l'Aler sono stati impegnati in attività di supporto all'utenza per l'inserimento delle domande per il periodo di apertura dell'Avviso (19 aprile 2021 – 25 giugno 2021).

Gli anni 2020/2021 sono stati contrassegnati da eventi che hanno reso la programmazione dei servizi abitativi e le procedure di assegnazione degli alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) e transitori (SAT) gravose e discontinue:

- la pandemia da Covid- 19, che ha rallentato le attività degli uffici;
- le sentenze sopra citate, che hanno portato per la seconda volta nel corso degli ultimi 4 anni alla revisione della L.R. 16/2016 e del R.R. 4/2017.

CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI IN AVVISO E NUMERO DEI RICHIEDENTI CHE HANNO SCELTO IL MEDESIMO ALLOGGIO:

I richiedenti hanno avuto l'opportunità di indicare sino a 5 alloggi adeguati alle caratteristiche del nucleo familiare. Nel prospetto sottostante nell'ultima colonna a destra è indicato il numero di domande trasmesse, che esprimono la preferenza per quel determinato alloggio.

| ID Avviso | Comune | ID Alloggio | Ente proprietario | Superficie | Numero vani | Piano | Presenza ascensore | Presenza barriere architettoniche | Tipologia riscaldamento | Stima spese per i servizi | Numero domande trasmesse |
|-----------|------------------|-------------|----------------------------------|------------|-------------|-------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 3480 | PIADENA DRIZZONA | 16617 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 81,46 | 7 | 3 | NO | SI | autonomo | 163 | 3 |

| | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|-------|----------------------------------|-------|-----|---|----|----|----------|--------|----|
| 3480 | CINGIA DE' BOTTI | 16610 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 87,6 | 7,5 | 2 | NO | SI | autonomo | 131 | 0 |
| 3480 | GUSSOLA | 16613 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 56 | 5,5 | 2 | NO | SI | autonomo | 166 | 1 |
| 3480 | CASALMAGGIORE | 16606 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 64,58 | 5 | 2 | NO | SI | autonomo | 117 | 30 |
| 3480 | POMPONESCO | 16701 | COMUNE DI POMPONESCO | 76,95 | | 2 | NO | SI | autonomo | 300 | 2 |
| 3480 | MARTIGNANA DI PO | 16625 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 95,11 | 7,5 | 2 | NO | SI | autonomo | 517 | 0 |
| 3480 | PIADENA DRIZZONA | 16616 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 81,46 | 6,5 | 2 | NO | SI | autonomo | 143 | 3 |
| 3480 | MARTIGNANA DI PO | 16626 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 80,58 | 6,5 | 2 | NO | SI | autonomo | 186 | 0 |
| 3480 | GUSSOLA | 16612 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 42,5 | 4,5 | 2 | NO | SI | autonomo | 44 | 6 |
| 3480 | SCANDOLARA RAVARA | 17003 | COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA | 38,35 | 2,5 | 2 | NO | SI | autonomo | 100 | 1 |
| 3480 | CASALMAGGIORE | 16601 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 54,74 | 4,5 | 2 | NO | SI | autonomo | 294 | 12 |
| 3480 | VIADANA | 16587 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 45 | 4,5 | 2 | NO | SI | autonomo | 240 | 21 |
| 3480 | CASALMAGGIORE | 16607 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 78,93 | 7 | 1 | NO | SI | autonomo | 155 | 42 |
| 3480 | CASALMAGGIORE | 16608 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 82,89 | 7,5 | 1 | NO | SI | autonomo | 163 | 29 |
| 3480 | VIADANA | 16585 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 69,2 | 5 | 1 | NO | SI | autonomo | 415,8 | 16 |
| 3480 | VIADANA | 16586 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 45 | 4,5 | 1 | NO | SI | autonomo | 206,16 | 22 |
| 3480 | BOZZOLO | 16581 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 69,98 | 5,5 | 1 | NO | SI | autonomo | 240 | 9 |
| 3480 | SCANDOLARA RAVARA / CASTELPONZONE | 17041 | COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA | 61,39 | 4 | 1 | NO | SI | autonomo | 100 | 2 |
| 3480 | CASALMAGGIORE / CASALBELLOTTO | 16907 | COMUNE DI CASALMAGGIORE | 88,07 | 4 | 1 | NO | SI | autonomo | 350 | 10 |
| 3480 | CASALMAGGIORE / CASALBELLOTTO | 16908 | COMUNE DI CASALMAGGIORE | 69,82 | 3,5 | 1 | NO | SI | autonomo | 350 | 9 |
| 3480 | PIADENA DRIZZONA | 16615 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 54,86 | 5 | 1 | NO | SI | autonomo | 162 | 5 |
| 3480 | PIADENA DRIZZONA | 16627 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 81,46 | 7 | 1 | NO | SI | autonomo | 153 | 4 |
| 3480 | GUSSOLA | 16624 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 42,5 | 4,5 | 1 | NO | SI | autonomo | 44 | 6 |
| 3480 | RIVAROLO MANTOVANO | 16583 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 69,95 | 5 | 0 | NO | SI | autonomo | 130 | 0 |

| | | | | | | | | | | | |
|------|------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|-----|---|----|----|---------------|------|----|
| 3480 | CASALMAGGIORE | 16602 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 41,07 | 3,5 | 2 | SI | SI | autonomo | 129 | 35 |
| 3480 | VIADANA | 16653 | COMUNE DI VIADANA | 46,14 | 4 | 0 | NO | SI | autonomo | 78 | 21 |
| 3480 | VIADANA | 16666 | COMUNE DI VIADANA | 45,21 | 3 | 0 | NO | SI | autonomo | 78 | 30 |
| 3480 | CASALMAGGIORE | 16621 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 51,55 | 3,5 | 2 | SI | SI | autonomo | 163 | 21 |
| 3480 | CASALMAGGIORE | 16603 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 50,33 | 3,5 | 2 | SI | SI | autonomo | 159 | 24 |
| 3480 | CASALMAGGIORE | 16604 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 57,28 | 4 | 0 | NO | SI | autonomo | 72 | 17 |
| 3480 | CASALMAGGIORE | 16605 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 62,66 | 5,5 | 1 | SI | SI | autonomo | 118 | 33 |
| 3480 | GUSSOLA | 16611 | ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 70 | 5,5 | 0 | NO | SI | autonomo | 88 | 2 |
| 3480 | CASALMAGGIORE / FOSSACAPRARA | 16824 | COMUNE DI CASALMAGGIORE | 43,72 | 3,5 | 1 | SI | NO | centralizzato | 1400 | 16 |
| 3480 | CASALMAGGIORE / FOSSACAPRARA | 16904 | COMUNE DI CASALMAGGIORE | 43,72 | 3,5 | 0 | SI | NO | centralizzato | 1400 | 14 |
| 3480 | CASALMAGGIORE | 16906 | COMUNE DI CASALMAGGIORE | 66,38 | 4 | 0 | NO | NO | autonomo | 150 | 13 |
| 3480 | CASALMAGGIORE | 16823 | COMUNE DI CASALMAGGIORE | 57,81 | 5 | 1 | SI | NO | centralizzato | 1400 | 3 |
| 3480 | CASALMAGGIORE | 16905 | COMUNE DI CASALMAGGIORE | 44,51 | 4,5 | 1 | SI | NO | centralizzato | 1100 | 27 |
| 3480 | BOZZOLO | 16848 | COMUNE DI BOZZOLO | 42,69 | | 0 | NO | NO | centralizzato | 1380 | 12 |
| 3480 | SAN MARTINO DALL'ARGINE | 16841 | COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE | 105 | | 1 | SI | NO | autonomo | 78 | 1 |

LE DOMANDE AMMESSE NELLE GRADUATORIE DEGLI ENTI:

Nel prospetto sono indicati: il numero degli alloggi dei Comuni e dell'Aler presenti in avviso, le domande ammesse nelle graduatorie comunali e nelle graduatorie dell'Aler del Comune di riferimento. Nell'ultima colonna sono riportati i dati complessivi: n. alloggi  n. domande

| | COMUNE | proprietà del COMUNE Alloggi immediatamente disponibili | Numero domande in graduatoria COMUNI | proprietà di ALER BS-CR-MB Alloggi immediatamente disponibili e stato di fatto | Numero domande in graduatoria ALER | TOTALE N. ALLOGGI/ N. DOMANDE |
|---|------------------|---|--------------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | BOZZOLO | N. 1 | 11 | N. 1 | 7 | 2/18 |
| 2 | CASALMAGGIORE | N. 7 | 48 | N. 11 | 80 | 18/128 |
| 3 | CINGIA DE' BOTTI | 0 | 0 | N. 1 | 0 | 1/0 |
| 4 | GUSSOLA | 0 | 0 | N. 5 | 7 | 5/7 |
| 5 | MARCARIA | 0 | 0 | N. 1 | 1 | 1/1 |
| 6 | MARTIGNANA DI PO | 0 | 0 | N. 2 | 0 | 2/0 |
| 7 | PIADENA DRIZZONA | 0 | 0 | N.5 | 9 | 5/9 |
| 8 | POMPONESCO | N. 1 | 2 | 0 | 0 | 1/2 |
| 9 | RIVAROLO | 0 | 0 | N. 1 | 0 | 1/0 |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|------------------|
| | MANTOVANO | | | | | |
| 10 | SAN MARTINO DALL'ARGINE | N. 1 | 1 | 0 | 0 | 1/1 |
| 11 | SCANDOLARA RAVARA | N. 2 | 3 | 0 | 0 | 2/3 |
| 12 | TORRICELLA DEL PIZZO | 0 | 0 | N. 2 | 0 | 2/0 |
| 13 | VIADANA | N. 2 | 27 | N. 5 | 29 | 7/56 |
| | TOTALE | N. 14 | | N. 34 | | N. 48/225 |

A fronte di n. 48 alloggi disponibili, le domande presentate nell'intero Ambito sono state 225, di cui n. 65 appartenenti alla categoria indigenti - Nuclei familiari con ISEE pari o inferiore a euro 3.000- (28,8%);

LE ASSEGNAZIONI ALLA DATA DEL GIORNO 11 NOVEMBRE 2021.

Il Comune Capofila con lettera in data 04/11/2021 protocollo n. 32877 ha richiesto ai Comuni e ad A.l.e.r. di comunicare i dati inerenti le assegnazioni effettuate alla data del 11/11/2021.

Gli enti hanno comunicato che erano in corso le attività per la verifica dei requisiti, di conseguenza alla data richiesta nessun Ente ha provveduto ad alcuna assegnazione.

A riprova che l'onere della verifica, secondo le procedure dettate dal Regolamento Regionale, è particolarmente complesso e gravoso.

Considerato che le graduatorie hanno validità sino alla pubblicazione delle graduatorie definitive relative all'Avviso successivo sarà possibile procedere nelle assegnazioni sino alla pubblicazione di una nuova graduatoria.

5.- GLI STRUMENTI DELLA PROGRAMMAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI ANNO 2022

La programmazione dei servizi abitativi a livello di Ambito troverà la propria definizione nel corso dell'anno 2022 con la stesura di un documento di programmazione in senso ampio IL PIANO TRIENNALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DEI SERVIZI PUBBLICI E SOCIALI.

Il Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali persegue l'obiettivo prioritario dell'integrazione delle politiche abitative con le politiche territoriali e di rigenerazione urbana, le politiche sociali, dell'istruzione e del lavoro dei Comuni afferenti all'Ambito Territoriale di riferimento (art. 3, comma 1 R.R.4/2017)

Ai sensi dell'art.3 del R.R. n. 4/2017 il Piano Triennale dell'offerta abitativa è così strutturato:

- la prima parte è dedicata interamente all'analisi del contesto di riferimento ovvero a un'analisi attenta e puntuale del contesto demografico, socio-economico, rilevando i punti di forza e criticità del territorio dell'Ambito

- la seconda parte è dedicata alla rilevazione dei bisogni abitativi, alla mappatura della consistenza del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici SAP e sociali (SAS) e alla relativa quantificazione della disponibilità di alloggi nell'arco del triennio;

- l'ultima parte è dedicata interamente alla definizione delle linee d'azione e di contrasto dell'emergenza abitativa e al sostegno e mantenimento dell'abitazione in locazione.

Secondo quanto stabilito dal R.R. 4/2017 modificato con R.R. n. 6/2021, ai sensi dell'art. 28 (norme finali e transitorie), comma 12 bis, il citato piano dovrà essere approvato dall'Assemblea dei Sindaci **entro il 31/12/2022**.

Piano annuale è lo strumento deputato all'aggiornamento e attuazione del Piano Triennale, contiene i dati di dettaglio sull'offerta abitativa nell'anno di riferimento.

In questa fase di transizione, in assenza di una programmazione triennale, il presente piano annuale è da considerarsi come piano puramente operativo, non sono pertanto descritti e analizzati in dettaglio tutti gli elementi che verranno ampiamente trattati, approfonditi, aggiornati e riportati nel documento - piano triennale (Contesto demografico, socio-economico ect.).

Il presente piano ha per oggetto la programmazione dell'annualità 2022 dei soli alloggi classificati nell'anagrafe regionale del patrimonio come servizi abitativi pubblici (SAP) e servizi abitativi transitori (SAT).

6.- I DATI DEMOGRAFICI E TERRITORIALI in SINTESI

I dati demografici e le caratteristiche territoriali dell'Ambito riportati sono aggiornati alla data del 01/01/2021.

Il precedente piano annualità- 2021 è stato licenziato dall'Assemblea dei Sindaci in data 24/03/2021, di conseguenza molti dati risultano coincidenti e pertanto non ripresi, con la stesura del prossimo piano triennale verranno approfonditi e ampiamente illustrati.

Il territorio dell'ambito distrettuale Oglio Po comprende 27 Comuni di seguito elencati, diciassette dell'area

casalasca e dieci dell'area viadanese, per un totale di 81.1981 abitanti alla data del PRIMO GENNAIO 2021.

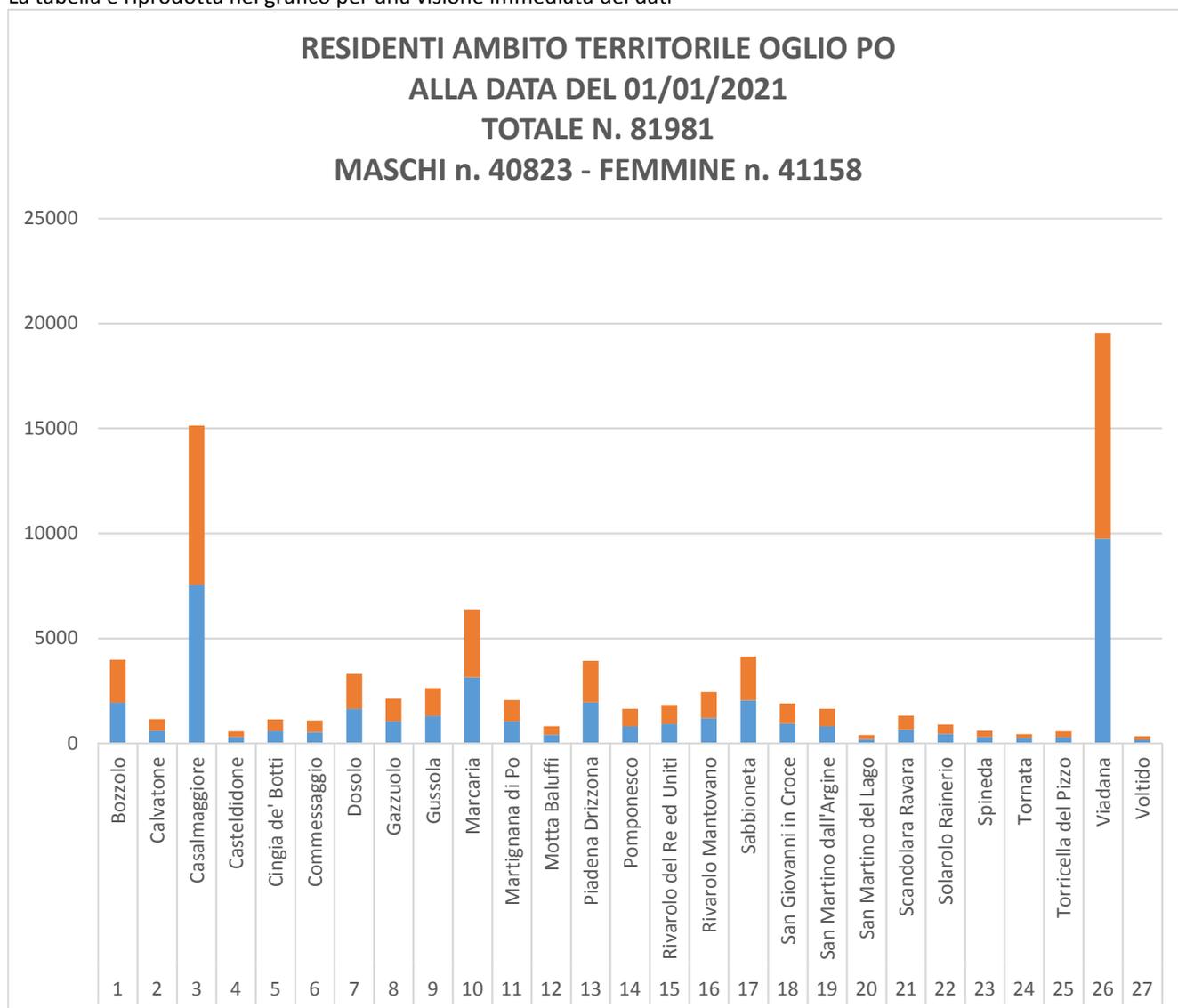
1. Bozzolo
2. Calvatone
3. Casalmaggiore
4. Casteldidone
5. Cingia de' Botti
6. Commessaggio
7. Dosolo
8. Gazzuolo
9. Gussola
10. Marcaria
11. Martignana di Po
12. Motta Baluffi
13. Piadena Drizzona
14. Pomponesco
15. Rivarolo del Re ed Uniti
16. Rivarolo Mantovano
17. Sabbioneta
18. San Giovanni in Croce
19. San Martino dall'Argine
20. San Martino del Lago
21. Scandolara Ravara
22. Solarolo Rainerio
23. Spineda
24. Tornata
25. Torricella del Pizzo
26. Viadana
27. Voltido

RESIDENTI NELL'AMBITO ALLA DATA DEL 01 GENNAIO 2021 (fonte ISTAT):

| | COMUNE | TOTALE MASCHI n. 40832 | TOTALE FEMMINE n. 41158 | TOTALE n. 81981 |
|----|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1 | Bozzolo | 1939 | 2043 | 3982 |
| 2 | <i>Calvatone</i> | 598 | 561 | 1159 |
| 3 | <i>Casalmaggiore</i> | 7554 | 7573 | 15127 |
| 4 | <i>Casteldidone</i> | 301 | 270 | 571 |
| 5 | <i>Cingia de' Botti</i> | 590 | 555 | 1145 |
| 6 | Commessaggio | 533 | 558 | 1091 |
| 7 | Dosolo | 1637 | 1673 | 3310 |
| 8 | Gazzuolo | 1047 | 1081 | 2128 |
| 9 | <i>Gussola</i> | 1304 | 1322 | 2626 |
| 10 | Marcaria | 3142 | 3201 | 6343 |
| 11 | <i>Martignana di Po</i> | 1044 | 1022 | 2066 |
| 12 | <i>Motta Baluffi</i> | 415 | 406 | 821 |
| 13 | <i>Piadena Drizzona</i> | 1949 | 1976 | 3925 |
| 14 | Pomponesco | 799 | 845 | 1644 |
| 15 | <i>Rivarolo del Re ed Uniti</i> | 928 | 903 | 1831 |
| 16 | Rivarolo Mantovano | 1214 | 1231 | 2445 |
| 17 | Sabbioneta | 2046 | 2087 | 4133 |

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 18 | <i>San Giovanni in Croce</i> | 931 | 973 | 1904 |
| 19 | San Martino dall'Argine | 808 | 835 | 1643 |
| 20 | <i>San Martino del Lago</i> | 196 | 197 | 393 |
| 21 | <i>Scandolara Ravara</i> | 650 | 660 | 1310 |
| 22 | <i>Solarolo Rainerio</i> | 452 | 448 | 900 |
| 23 | <i>Spineda</i> | 299 | 299 | 598 |
| 24 | <i>Tornata</i> | 244 | 191 | 435 |
| 25 | <i>Torricella del Pizzo</i> | 286 | 281 | 567 |
| 26 | Viadana | 9745 | 9802 | 19547 |
| 27 | <i>Voltido</i> | 172 | 165 | 337 |
| | | | | |
| | | | | |
| | TOTALE | 40823 | 41158 | 81981 |

La tabella è riprodotta nel grafico per una visione immediata dei dati



RAFFRONTO DEMOGRAFICO NEGLI ANNI DELLA PANDEMIA 2021-2020

| | 2021 | | | | 2020 | | | INCREMENTO/DECREMENTO |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| COMUNE | TOTALE MASCHI n. 40832 | TOTALE FEMMINE n. 41.195 | TOTALE GENERALE n. 82.027 | | TOTALE MASCHI n. 41.316 | TOTALE FEMMINE n. 41.709 | TOTALE GENERALE n. 83.025 | |
| 1 Bozzolo | 1939 | 2043 | 3982 | | 1981 | 2085 | 4066 | -84 |
| 2 <i>Calvatone</i> | 598 | 561 | 1159 | | 605 | 559 | 1164 | -5 |
| 3 <i>Casalmaggiore</i> | 7554 | 7573 | 15127 | | 7706 | 7700 | 15406 | -279 |
| 4 <i>Casteldidone</i> | 301 | 270 | 571 | | 299 | 267 | 566 | 5 |
| 5 <i>Cingia de' Botti</i> | 590 | 555 | 1145 | | 599 | 592 | 1191 | -46 |
| 6 Commessaggio | 533 | 558 | 1091 | | 530 | 579 | 1109 | -18 |
| 7 Dosolo | 1637 | 1673 | 3310 | | 1650 | 1703 | 3353 | -43 |
| 8 Gazzuolo | 1047 | 1081 | 2128 | | 1072 | 1111 | 2183 | -55 |
| 9 <i>Gussola</i> | 1304 | 1322 | 2626 | | 1331 | 1357 | 2688 | -62 |
| 10 Marcaria | 3142 | 3201 | 6343 | | 3155 | 3246 | 6401 | -58 |
| 11 <i>Martignana di Po</i> | 1044 | 1022 | 2066 | | 1044 | 1022 | 2066 | 0 |
| 12 <i>Motta Baluffi</i> | 415 | 406 | 821 | | 425 | 408 | 833 | -12 |
| 13 <i>Piadena Drizzona</i> | 1949 | 1976 | 3925 | | 1952 | 1990 | 3942 | -17 |
| 14 Pomponesco | 799 | 845 | 1644 | | 825 | 863 | 1688 | -44 |
| 15 <i>Rivarolo del Red Uniti</i> | 928 | 903 | 1831 | | 949 | 918 | 1867 | -36 |
| 16 <i>Rivarolo Mantovano</i> | 1214 | 1231 | 2445 | | 1218 | 1232 | 2450 | -5 |
| 17 <i>Sabbioneta</i> | 2046 | 2087 | 4133 | | 2038 | 2072 | 4110 | 23 |
| 18 <i>San Giovanni in Croce</i> | 931 | 973 | 1904 | | 926 | 971 | 1897 | 7 |
| 19 <i>San Martino dall'Argine</i> | 808 | 835 | 1643 | | 820 | 852 | 1672 | -29 |
| 20 <i>San Martino del Lago</i> | 196 | 197 | 393 | | 198 | 207 | 405 | -12 |
| 21 <i>Scandolara Ravara</i> | 650 | 660 | 1310 | | 658 | 665 | 1323 | -13 |
| 22 <i>Solarolo Rainerio</i> | 452 | 448 | 900 | | 464 | 470 | 934 | -34 |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 23 | <i>Spineda</i> | 299 | 299 | 598 | 303 | 307 | 610 | -12 |
| 24 | <i>Tornata</i> | 244 | 191 | 435 | 253 | 201 | 454 | -19 |
| 25 | <i>Torricella del Pizzo</i> | 286 | 281 | 567 | 303 | 292 | 595 | -28 |
| 26 | Viadana | 9745 | 9802 | 19547 | 9837 | 9876 | 19713 | -166 |
| 27 | <i>Voltido</i> | 172 | 165 | 337 | 175 | 164 | 339 | -2 |
| | TOTALE | 40823 | 41158 | 81981 | 41316 | 41316 | 83025 | -1044 |

Negli anni della pandemia il territorio è stato interessato da un decremento demografico, già in essere da diverso tempo, ma appare rilevante il saldo negativo di 1044 residenti tra il 1 gennaio 2020 e il 1 gennaio 2021 (1,258%).

Incrementi sono stati registrati solo nei Comuni di Casteldidone (+5 residenti), Sabbioneta (+23 residenti) e San Giovanni in Croce (+7 residenti).

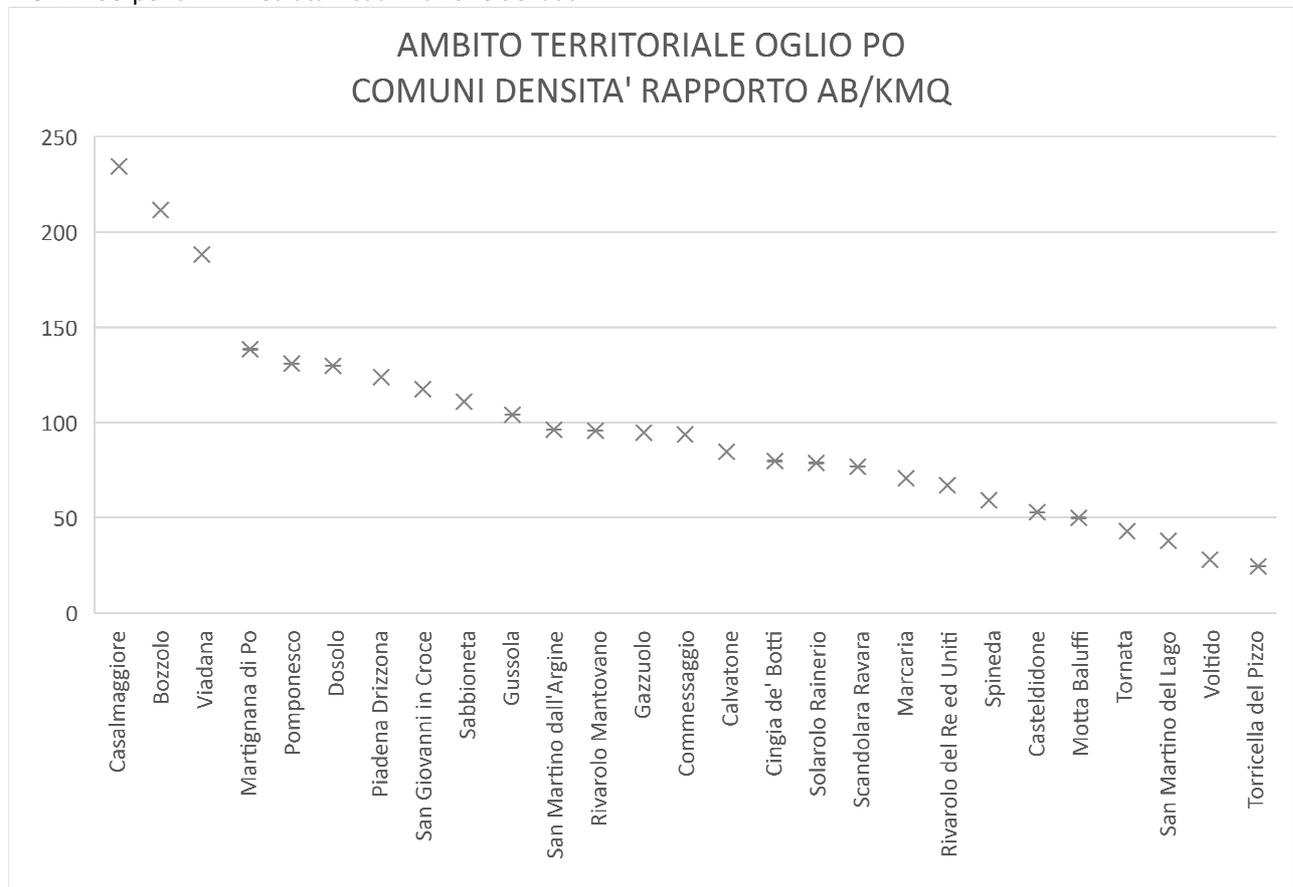
LA POPOLAZIONE RESIDENTE E DENSITA' ABITATIVA - AB/KMQ

| | COMUNI | POP. 01/01/2021 | SUPERFICIE (KMQ) | DENSITA' (AB/KMQ) |
|----|--------------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| 1 | Bozzolo | 3982 | 18,82 | 211,56 |
| 2 | Calvatone | 1159 | 13,7 | 84,60 |
| 3 | Casalmaggiore | 15127 | 64,53 | 234,42 |
| 4 | Casteldidone | 571 | 10,79 | 52,92 |
| 5 | Cingia de' Botti | 1145 | 14,36 | 79,74 |
| 6 | Commessaggio | 1091 | 11,65 | 93,66 |
| 7 | Dosolo | 3310 | 25,54 | 129,66 |
| 8 | Gazzuolo | 2128 | 22,49 | 94,63 |
| 9 | Gussola | 2626 | 25,23 | 104,10 |
| 10 | Marcaria | 6343 | 89,79 | 70,64 |
| 11 | Martignana di Po | 2066 | 14,92 | 138,47 |
| 12 | Motta Baluffi | 821 | 16,47 | 49,86 |
| 13 | Piadena Drizzona | 3925 | 31,69 | 123,85 |
| 14 | Pomponesco | 1644 | 12,56 | 130,91 |
| 15 | Rivarolo del Re ed Uniti | 1831 | 27,33 | 66,99 |
| 16 | Rivarolo Mantovano | 2445 | 25,55 | 95,71 |
| 17 | Sabbioneta | 4133 | 37,27 | 110,89 |
| 18 | San Giovanni in Croce | 1904 | 16,21 | 117,43 |
| 19 | San Martino dall'Argine | 1643 | 16,94 | 96,09 |
| 20 | San Martino del Lago | 393 | 10,38 | 37,86 |
| 21 | Scandolara Ravara | 1310 | 17,08 | 76,72 |
| 22 | Solarolo Rainerio | 900 | 11,43 | 78,77 |
| 23 | Spineda | 598 | 10,11 | 59,17 |
| 24 | Tornata | 435 | 10,17 | 42,79 |
| 25 | Torricella del Pizzo | 567 | 23,22 | 24,42 |
| 26 | Viadana | 19547 | 103,84 | 188,24 |
| 27 | Voltido | 337 | 12,24 | 28,00 |
| | TOTALE | 81981 | 694,31 | |

Complessivamente la superficie territoriale dell'Ambito è pari a 694,32 kmq.

Casalmaggiore è il Comune maggiormente popolato in relazione al numero di abitanti per chilometro quadrato, seguito da Bozzolo, e Viadana.

Il GRAFICO per un'immediata visualizzazione dei dati

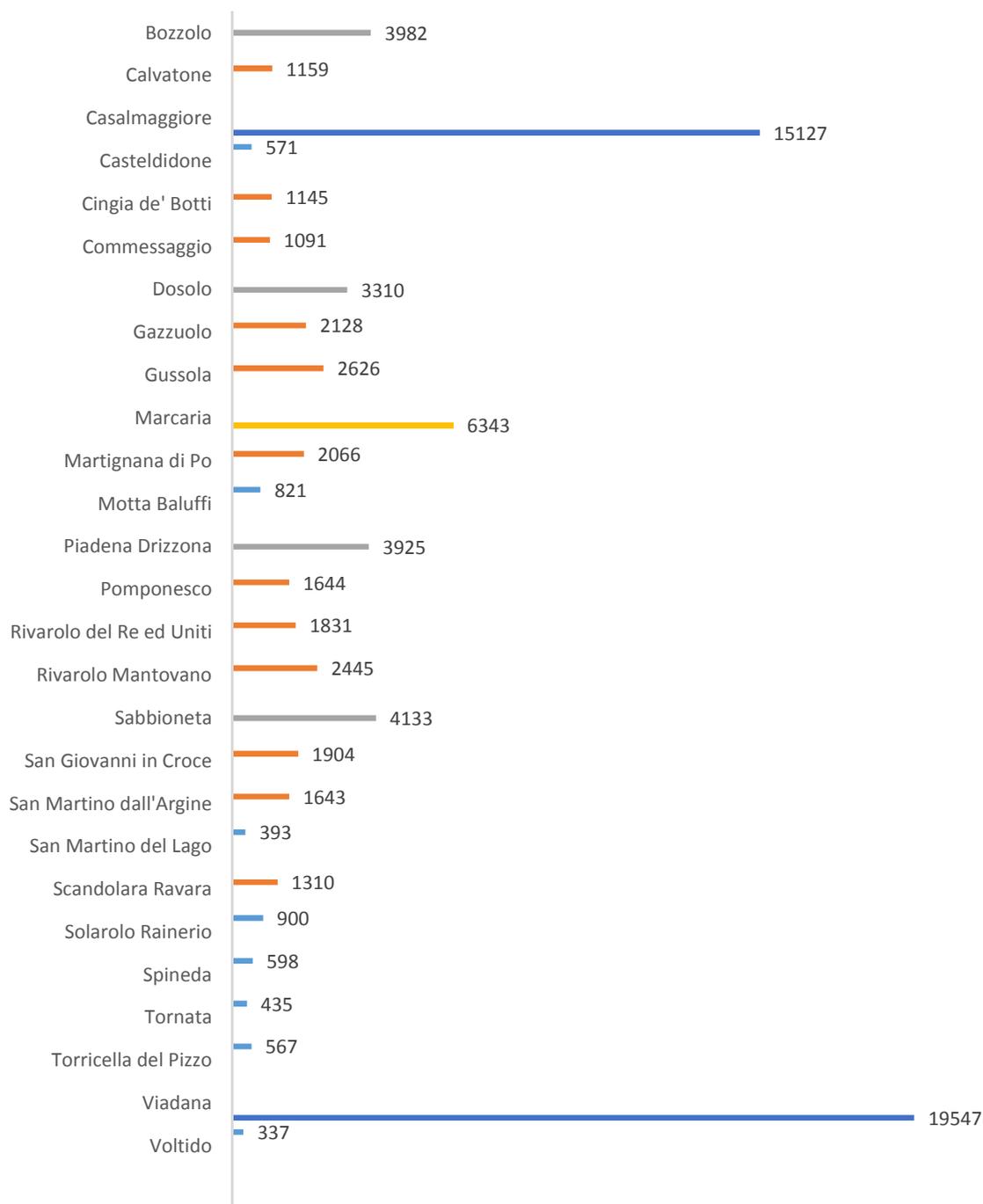


RAGGRUPPAMENTO DEI COMUNI IN FASCE IN RELAZIONE AL NUMERO DI ABITANTI

L'Ambito risulta caratterizzato da molti Comuni di piccole dimensioni, 8 sono al di sotto dei 1.000 abitanti, 12 hanno popolazione compresa tra i 1.001 e 3.000, 4 rientrano nella fascia tra 3.0001 e 5.000, solo 1 (Marcaria) tra i 5.001 e 10.000 e oltre i 15.000 Casalmaggiore e Viadana.

AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO SUDDIVISIONE DEI COMUNI IN FASCE IN RELAZIONE AL NUMERO DI ABITANTI ANNO 2021

- N. 8 COMUNI SINO A 1000 ABITANTI
- N. 12 COMUNI OLTRE 1000 E SINO A 3000 ABITANTI
- N. 4 COMUNI OLTRE 3000 SINO A 5000 ABITANTI
- N. 1 COMUNI OLTRE 5000 E SINO A 10000 ABITANTI
- N. 2 COMUNI OLTRE A 10000 E SINO 20000 ABITANTI



7.- IL BISOGNO ABITATIVO

CONSIDERAZIONI

Appare chiaro a tutti che ci si trova di fronte a una crisi senza precedenti per straordinarietà, imprevedibilità e portata dell'evoluzione pandemica.

Le stime, le analisi previsionali e i dati rilevati sono tutti concordi nel delineare scenari drammatici e preoccupanti, come evidenziato nei rapporti recenti di ISTAT, IRS e CARITAS.

In Italia è ormai assodato che, rispetto al momento pre-pandemico, i cittadini sotto la soglia di povertà sono più che raddoppiati. A causa della crisi economica poco meno di un italiano su quattro si colloca sotto la soglia della povertà relativa e sotto la soglia della povertà assoluta un italiano su sei.

Con riferimento alla povertà alimentare i dati evidenziano un significativo peggioramento, il Banco alimentare ha segnalato un incremento del 40% degli italiani assistiti dall'inizio della pandemia.

Il sopraggiungere dell'epidemia ha causato un duro colpo all'occupazione. I numeri rilevati dall'Istat hanno dimostrato che la crisi non ha colpito in modo uniforme le diverse categorie di lavoratori, alcune risultano decisamente più penalizzate di altre: i lavoratori a tempo determinato, i piccoli commercianti e artigiani, i lavoratori stagionali, occasionali, intermittenti, ma anche i lavoratori autonomi che non hanno potuto godere di particolari sussidi o aiuti pubblici.

L'emergenza Covid porterà inevitabilmente un ampliamento deciso della povertà, sia in termini di allargamento della platea, che di incremento dell'intensità e aggravamento delle disuguaglianze tra la popolazione e i territori.

Il prossimo Piano di Zona dovrà prendere in considerazione la problematica abitativa, che rappresenta la necessaria risposta alle famiglie che si rivolgono al proprio Comune. L'organizzazione attuale in merito all'accoglienza abitativa presenta forti criticità e conseguentemente, nel triennio che verrà, dovrà essere impostato un lavoro di programmazione sinergica con i diversi attori del territorio: Comuni, Aler, privato sociale, costruttori e privati cittadini. Sarà indispensabile porre maggiore attenzione ai processi di accompagnamento sociale delle persone accolte, attraverso la definizione a livello di Ambito di criteri omogenei e la condivisione di modelli organizzativi che integrino l'aspetto abitativo.

“La Commissione Europea rileva che l'essere privi di una casa dignitosa è forse la manifestazione più seria della povertà e dell'esclusione sociale nella nostra società. La casa ha infatti un ruolo fondamentale nel raggiungimento del benessere individuale e familiare delle persone, poiché è l'ambito nel quale trova risposta un'ampia gamma di bisogni primari di tipo economico e simbolico e attorno al quale vengono intessute azioni e relazioni sociali strutturate”.

Alla dichiarazione della Commissione Europea fa eco la Corte costituzionale, la quale ha ricondotto tra i diritti inviolabili il diritto sociale all'abitazione il quale “indubbiamente [...] costituisce, per la sua fondamentale importanza nella vita dell'individuo, un bene primario [che] deve essere adeguatamente e concretamente tutelato dalla legge”.

Nella sentenza n. 217 del 1988 è stato altresì sottolineato che “il diritto all'abitazione rientra fra i requisiti essenziali caratterizzanti la socialità cui si conforma lo Stato democratico voluto dalla Costituzione [...] In breve, creare le condizioni minime di uno Stato sociale, concorre a garantire al maggior numero di cittadini possibile un fondamentale diritto sociale, quale quello all'abitazione, contribuire a che la vita di ogni persona rifletta ogni giorno e sotto ogni aspetto l'immagine universale della dignità umana, sono compiti cui lo Stato non può abdicare in nessun caso”.

La Corte costituzionale annovera pertanto fra le “fondamentali regole della civile convivenza” il dovere della collettività intera di “impedire che delle persone possano rimanere prive di abitazione”.

Le politiche abitative devono coordinarsi in modo imprescindibile con le più ampie politiche della coesione sociale perché possano essere concrete ed efficaci. Il tema della casa e la relativa programmazione, collocato nel quadro più ampio delle politiche sociali, assume maggiore rilevanza alla luce del fenomeno epocale che ha investito l'intero territorio nazionale e internazionale, l'emergenza sanitaria da Covid-19.

La politica nazionale è oggi chiamata a dare risposte alle diverse emergenze correlate alla crisi economica conseguente all'emergenza sanitaria e fra queste vi è senza dubbio l'emergenza casa attorno alla quale si espande di conseguenza l'economia, il commercio, la cultura, la mobilità ecc...

Lo scenario che si prospetta secondo l'IRS (Istituto per la ricerca sociale) è infatti un aumento significativo delle disuguaglianze sociali il cui riflesso è l'aggravarsi dello stato di povertà per coloro i quali già versano in uno stato di indigenza e il conseguente aumento della platea dei poveri.

Dall'analisi di alcuni dati l'IRS ha rilevato il verificarsi di:

- una forte diminuzione degli occupati con il conseguente aumento degli inattivi

- una contrazione dei consumi e il relativo incremento di richieste per bisogni primari che vede in testa il sostegno alimentare. Il tema della casa e della qualità dell'abitare è pertanto fortemente connesso a quanto sopra riportato circa le disuguaglianze e le nuove povertà.

In materia di politiche abitative l'IRS prevede il concretizzarsi dei seguenti scenari:

- Nei contesti privati si verificherà un aumento delle difficoltà a sostenere le spese legate all'abitazione

(affitto, mutuo e spese di condominio), anche da parte di chi fino ad ora ha potuto farvi fronte. Da qui il rischio che, superate le misure di garanzia che bloccano gli sfratti, si verifichi un aumento degli stessi e dei decreti ingiuntivi legati alla morosità e, dunque, l'aumento di persone che si rivolgeranno ai servizi sociali per richiedere forme di supporto.

- Nei contesti di Edilizia residenziale Pubblica aumenterà la morosità e rischiano di essere ancora più trascurate le necessità manutentive degli immobili.
- Persone già vulnerabili e beneficiari di housing sociale, non saranno più in grado neanche di sostenere canoni concordati con il conseguente rischio di aumento di situazioni di morosità anche negli alloggi sociali.
- Il rischio concreto di un aumento di conflitti di vicinato già presenti o di nuovi conflitti, anche intra familiari, a causa della permanenza forzata nell'abitazione e dello stato di stress emotivo delle persone.

In riferimento al primo scenario ipotizzato dall'IRS, si evidenzia come questo sia già drammaticamente realtà e non una "semplice" temibile proiezione.

La Regione Lombardia si è tuttavia dimostrata pronta nel cercare di dare una risposta all'emergenza in atto.

A tal proposito la Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità, il cui Programma Regionale di Sviluppo prevede per l'appunto tra le priorità programmatiche interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa ed in particolare la promozione di forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazioni di grave disagio economico, ha stanziato e trasferito risorse agli Ambiti per l'attuazione degli interventi sia nell'anno 2020 che nell'anno 2021.

MISURE ECONOMICHE ATTUATE NELL'AMBITO TERRITORIALE

L'Ambito Territoriale Oglio Po – Capofila del Piano di Zona Casalmaggiore- ha provveduto a dare ampia attuazione a tutte le misure di sostegno economico al mantenimento dell'alloggio in locazione sia nell'anno 2020 che nel 2021.

Di seguito sono esposti i dati di sintesi degli interventi, rendicontati a REGIONE LOMBARDIA in data 30 novembre 2021 a cura del Capofila del Piano di Zona (Comune di Casalmaggiore):

DGR 3008/2020 (risorse regionali)

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 33.552,00

Risorse destinate a spese di gestione: € 2.474,62

Risorse impegnate: € 33.552,00

Risorse erogate: € 31.077,38

N° domande pervenute: 150

N° domande finanziate: 23

DGR 3222/2020 (risorse statali)

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 81.603,00

Risorse impegnate: € 81.603,00

Risorse erogate: € 81.603,00

N° domande pervenute: 150 (sono le stesse perché l'avviso era unico)

N° domande finanziate: 60

DGR 3664/2020 (risorse statali)

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 202.877,00

Risorse impegnate: € 202.877,00

Risorse erogate: Viadana € 114.627,01 (di cui € 4.863,33 con precedente bando anno 2020) erogate con bando 2021 € 109.763,68

N° domande pervenute: Viadana n. 4 (bando 2020) n. 192 (bando 2021)

N° domande finanziate: Viadana (4 con bando 2020, 79 con bando 2021 – totale Viadana 83)

DGR 4678/2021 (risorse regionali)

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 33.182,00

Risorse destinate a spese di gestione: (Viadana € 1.881,67)

Risorse impegnate: (Viadana € 16.935,01)

Risorse erogate: (Viadana € 16.935,01) N° domande pervenute: (Viadana 11)

N° domande finanziate: (Viadana 11)

DGR 5324/2021 (risorse statali)

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 282.467,00

Risorse impegnate: (Viadana €160.179,91)
Risorse erogate: (Viadana €86.209,63)
N° domande pervenute: (Viadana 67)
N° domande finanziate: (Viadana 67)

LE RISORSE CHE POTRANNO ARRIVARE DAL PNRR

Per quanto riguarda la situazione immobiliare in generale il territorio rispecchia la situazione nazionale: circa l'80% del patrimonio immobiliare è di proprietà il rimanente 20% è costituito da abitazioni occupate da residenti in affitto e dal patrimonio pubblico.

Dai dati trasmessi al Capofila emerge che il distretto ha una dotazione di immobili residenziali pubblici interessante, anche Comuni di piccole dimensioni hanno un numero di alloggi ragguardevole. Il patrimonio pubblico risulta datato e sino ad ora la mancanza di risorse non ha consentito di mettere in atto programmi di ripristino significativi.

Il Pnrr costituisce una grande opportunità per riqualificare gli edifici di edilizia residenziale pubblica dal punto di vista della sostenibilità energetica, della rigenerazione urbana e dell'inclusione sociale. Lo stesso Programma Nazionale della Qualità dell'Abitare (PinQua) del Ministero per le Infrastrutture e la Mobilità Sostenibili, già promosso e approvato in questi mesi per interventi a titolarità dei comuni e delle Aler, è stato di fatto ricompreso dal Pnrr. Il raggio d'azione del Pnrr è stato poi incrementato per la Lombardia con ulteriori 252,9 milioni del Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, a disposizione di Aler (60%) e Comuni (40%) per riqualificare il patrimonio Sap.

Attraverso questi importanti programmi e strumenti finanziari, Regione Lombardia punta a recuperare e valorizzare i Servizi Abitativi Pubblici in chiave innovativa e sostenibile.

Si tratta quindi di una chance unica per i Comuni e le Aler.

A seguito dell'emanazione del D.P.C.M. 15 settembre 2021, con il D.D.U.O. del 22 ottobre 2021 n. 14210 Regione ha approvato, ai sensi della D.G.R. 11 ottobre 2021, n. XI/5355, il bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia pubblica". Il bando ha previsto gli interventi ammissibili: la manutenzione straordinaria, il restauro e risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia di unità minime di intervento, costituite esclusivamente dall'intero edificio o da una porzione definita di esso (intero piano, intero corpo scala). La finestra temporale di apertura del bando per la trasmissione delle domande è stata fissata nel periodo intercorrente tra il 2 novembre 2021 e il giorno 2 dicembre 2021, prorogata al 10 dicembre. Le tempistiche di presentazione e di realizzazione decisamente sono serrate, è auspicabile che anche i piccoli Comuni, da sempre in carenza di personale, abbiano potuto cogliere tale opportunità.

Il Piano è un'occorrenza imperdibile, poiché prevede anche la co-progettazione con il Terzo settore, ai sensi dell'art. 55 decreto legislativo 3 luglio 2017 n.117, e il coinvolgimento di investimenti Privati.

8.- LA PROGRAMMAZIONE ANNO 2022, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL R.R. N. 4/2017 E S.M.E. I. – R.R. N.6/2021-

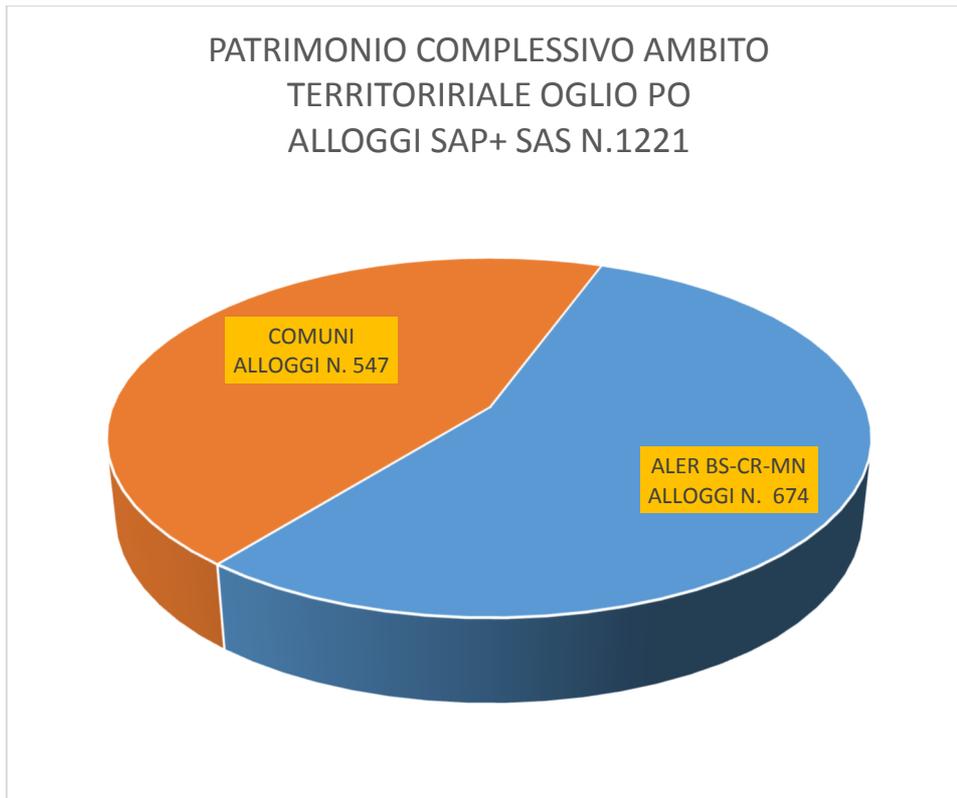
CONSISTENZA AGGIORNATA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE DELL'AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO

Consistenza aggiornata del patrimonio pubblico e sociale, rilevato attraverso il modulo applicativo dell'anagrafe regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della Piattaforma informatica regionale in data 24/11/2021

Il patrimonio immobiliare pubblico dell'Ambito Oglio PO consta di n. 1221 unità abitative

N. 547 appartengono ai 27 Comuni –

N. 674 appartengono ad ALER BS-CR-MN –



Il 48,8% del patrimonio è detenuto dai Comuni, il 55,2% è detenuto dall'A.L.E.R. BS-CR-MN. Nel patrimonio A.L.E.R. non sono presenti alloggi S.A.S.

Di seguito vengono descritte le informazioni e i dati del Piano annuale 2022, nel rispetto dell'art. 4 del R.R. n. 4/2017 e delle sue recenti modifiche:

- .- dati relativi alla consistenza del patrimonio pubblico: SAS, SAP di proprietà comunale e dell'ALER BS-CR-MN dell'Ambito territoriale Oglio Po
- .- unità abitative già libere o che si libereranno per effetto del turn – over
- .- unità abitative assegnabili nello stato di fatto
- .- unità disponibili per nuova edificazione e/o ristrutturazione, recupero, riqualificazione
- .- unità conferite da privati
- .- unità abitative assegnate nel corso dell'anno 2020
- .- opzioni rispetto all'offerta abitativa annuale
- .- misure a sostegno dell'accesso e mantenimento dell'abitazione principale, descritte appena sopra.

COMUNICAZIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA PER L'ANNO 2022 –ESTRATTO DALLA PIATTAFORMA REGIONALE NELLA SEZIONE PROGRAMMAZIONE

Nel periodo di apertura della finestra temporale per le comunicazioni relative alla programmazione anno 2022 al capofila (28/10/2021-23/11/2021) tutti gli enti: Comuni e Aler hanno ottemperato al debito informativo. Va precisato che nell'Ambito Territoriale non hanno patrimonio immobiliare di proprietà (SAP/SAS) i Comuni di Calvatone, Piacenza Drizzona e di Solarolo Rainerio.

I DATI DELLA PROGRAMMAZIONE:

PATRIMONIO S.A.S. + S.A.P. DI OGNI SINGOLO ENTE:

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS) | Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP) |
|---|---|--|
| ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | - | 674 |
| COMUNE DI BOZZOLO | 4 | 24 |
| COMUNE DI CALVATONE | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------------|-----------|--------------|
| COMUNE DI CASALMAGGIORE | 0 | 80 |
| COMUNE DI CASTELIDONE | 7 | 0 |
| COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI | 0 | 8 |
| COMUNE DI COMMESSAGGIO | 0 | 11 |
| COMUNE DI DOSOLO | 0 | 30 |
| COMUNE DI GAZZUOLO | 0 | 31 |
| COMUNE DI GUSSOLA | 0 | 31 |
| COMUNE DI MARCARIA | 0 | 25 |
| COMUNE DI MARTIGNANA DI PO | 16 | 0 |
| COMUNE DI MOTTA BALUFFI | 0 | 8 |
| COMUNE DI PIADENA DRIZZONA | 0 | 0 |
| COMUNE DI POMPONESCO | 0 | 12 |
| COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI | 0 | 0 |
| COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO | 0 | 31 |
| COMUNE DI SABBIONETA | 0 | 33 |
| COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE | 0 | 0 |
| COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE | 0 | 15 |
| COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO | 0 | 15 |
| COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA | 0 | 25 |
| COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO | 0 | 0 |
| COMUNE DI SPINEDA | - | 25 |
| COMUNE DI TORNATA | 0 | 22 |
| COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO | 0 | 4 |
| COMUNE DI VIADANA | 12 | 74 |
| COMUNE DI VOLTIDO | 0 | 4 |
| | | |
| | | |
| TOTALE 1221 | 39 | 1.182 |

NUMERO COMPLESSIVO UNITA' IMMOBILIARI DISPONIBILI NELL'ANNO 2022

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Data Ricezione | Ora Ricezione | Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno |
|---|-------------------|-----------------|---|
| ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 10-11-2021 | 16:07:31 | 21 |
| COMUNE DI BOZZOLO | 12-11-2021 | 10:29:04 | 1 |
| COMUNE DI CALVATONE | | | |
| COMUNE DI CASALMAGGIORE | 11-11-2021 | 08:36:08 | 6 |
| COMUNE DI CASTELIDONE | 08-11-2021 | 12:37:35 | 0 |
| COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI | 11-11-2021 | 11:38:46 | 0 |
| COMUNE DI COMMESSAGGIO | 17-11-2021 | 16:13:12 | 2 |
| COMUNE DI DOSOLO | 10-11-2021 | 13:18:09 | 0 |
| COMUNE DI GAZZUOLO | 11-11-2021 | 10:27:47 | 2 |
| COMUNE DI GUSSOLA | 10-11-2021 | 09:40:57 | 0 |
| COMUNE DI MARCARIA | 10-11-2021 | 12:46:18 | 5 |
| COMUNE DI MARTIGNANA DI PO | 18-11-2021 | 16:52:35 | 0 |
| COMUNE DI MOTTA BALUFFI | 11-11-2021 | 11:30:11 | 0 |
| COMUNE DI PIADENA DRIZZONA | | | |
| COMUNE DI POMPONESCO | 18-11-2021 | 09:56:50 | 2 |

| | | | |
|------------------------------------|------------|---------------|-----------|
| COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI | 17-11-2021 | 18:08:13 | 0 |
| COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO | 18-11-2021 | 10:14:16 | 1 |
| COMUNE DI SABBIONETA | 18-11-2021 | 16:42:38 | 3 |
| COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE | 10-11-2021 | 18:21:33 | 0 |
| COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE | 10-11-2021 | 09:10:47 | 1 |
| COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO | 22-11-2021 | 10:03:37 | 0 |
| COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA | 11-11-2021 | 11:19:15 | 0 |
| COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO | | | |
| COMUNE DI SPINEDA | 08-11-2021 | 14:29:47 | 0 |
| COMUNE DI TORNATA | 08-11-2021 | 13:26:30 | 3 |
| COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO | 10-11-2021 | 09:41:26 | 0 |
| COMUNE DI VIADANA | 18-11-2021 | 12:10:23 | 4 |
| COMUNE DI VOLTIDO | 22-11-2021 | 10:02:09 | 0 |
| | | | |
| | | | |
| | | TOTALE | 51 |

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI LIBERE E CHE SI LIBERERANNO PER EFFETTO DEL TURNOVER

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Data Ricezione | Ora Ricezione | Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turnover |
|---|-------------------|-----------------|--|
| ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 10-11-2021 | 16:07:31 | 12 |
| COMUNE DI BOZZOLO | 12-11-2021 | 10:29:04 | 1 |
| COMUNE DI CALVATONE | | | |
| COMUNE DI CASALMAGGIORE | 11-11-2021 | 08:36:08 | 0 |
| COMUNE DI CASTELIDONE | 08-11-2021 | 12:37:35 | 0 |
| COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI | 11-11-2021 | 11:38:46 | 0 |
| COMUNE DI COMMESSAGGIO | 17-11-2021 | 16:13:12 | 0 |
| COMUNE DI DOSOLO | 10-11-2021 | 13:18:09 | 0 |
| COMUNE DI GAZZUOLO | 11-11-2021 | 10:27:47 | 1 |
| COMUNE DI GUSSOLA | 10-11-2021 | 09:40:57 | 0 |
| COMUNE DI MARCARIA | 10-11-2021 | 12:46:18 | 3 |
| COMUNE DI MARTIGNANA DI PO | 18-11-2021 | 16:52:35 | 0 |
| COMUNE DI MOTTA BALUFFI | 11-11-2021 | 11:30:11 | 0 |
| COMUNE DI PIADENA DRIZZONA | | | |
| COMUNE DI POMPONESCO | 18-11-2021 | 09:56:50 | 0 |
| COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI | 17-11-2021 | 18:08:13 | 0 |
| COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO | 18-11-2021 | 10:14:16 | 1 |
| COMUNE DI SABBIONETA | 18-11-2021 | 16:42:38 | 1 |
| COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE | 10-11-2021 | 18:21:33 | 0 |
| COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE | 10-11-2021 | 09:10:47 | 1 |
| COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO | 22-11-2021 | 10:03:37 | 0 |
| COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA | 11-11-2021 | 11:19:15 | 0 |
| COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO | | | |
| COMUNE DI SPINEDA | 08-11-2021 | 14:29:47 | 0 |
| COMUNE DI TORNATA | 08-11-2021 | 13:26:30 | 3 |
| COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO | 10-11-2021 | 09:41:26 | 0 |
| COMUNE DI VIADANA | 18-11-2021 | 12:10:23 | 2 |
| COMUNE DI VOLTIDO | 22-11-2021 | 10:02:09 | 0 |
| | | | |

| | | | |
|--|--|---------------|-----------|
| | | TOTALE | 25 |
|--|--|---------------|-----------|

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Data Ricezione | Ora Ricezione | Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto |
|---|-------------------|-----------------|---|
| ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 10-11-2021 | 16:07:31 | 7 |
| COMUNE DI BOZZOLO | 12-11-2021 | 10:29:04 | 0 |
| COMUNE DI CALVATONE | | | |
| COMUNE DI CASALMAGGIORE | 11-11-2021 | 08:36:08 | 0 |
| COMUNE DI CASTELIDONE | 08-11-2021 | 12:37:35 | 0 |
| COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI | 11-11-2021 | 11:38:46 | 0 |
| COMUNE DI COMMESSAGGIO | 17-11-2021 | 16:13:12 | 2 |
| COMUNE DI DOSOLO | 10-11-2021 | 13:18:09 | 0 |
| COMUNE DI GAZZUOLO | 11-11-2021 | 10:27:47 | 1 |
| COMUNE DI GUSSOLA | 10-11-2021 | 09:40:57 | 0 |
| COMUNE DI MARCARIA | 10-11-2021 | 12:46:18 | 2 |
| COMUNE DI MARTIGNANA DI PO | 18-11-2021 | 16:52:35 | 0 |
| COMUNE DI MOTTA BALUFFI | 11-11-2021 | 11:30:11 | 0 |
| COMUNE DI PIADENA DRIZZONA | | | |
| COMUNE DI POMPONESCO | 18-11-2021 | 09:56:50 | 0 |
| COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI | 17-11-2021 | 18:08:13 | 0 |
| COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO | 18-11-2021 | 10:14:16 | 0 |
| COMUNE DI SABBIONETA | 18-11-2021 | 16:42:38 | 0 |
| COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE | 10-11-2021 | 18:21:33 | 0 |
| COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE | 10-11-2021 | 09:10:47 | 0 |
| COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO | 22-11-2021 | 10:03:37 | 0 |
| COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA | 11-11-2021 | 11:19:15 | 0 |
| COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO | | | |
| COMUNE DI SPINEDA | 08-11-2021 | 14:29:47 | 0 |
| COMUNE DI TORNATA | 08-11-2021 | 13:26:30 | 0 |
| COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO | 10-11-2021 | 09:41:26 | 0 |
| COMUNE DI VIADANA | 18-11-2021 | 12:10:23 | 2 |
| COMUNE DI VOLTIDO | 22-11-2021 | 10:02:09 | 0 |
| | | | |
| | | | |
| | | TOTALE | 14 |

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI DISPONIBILI PER NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE.

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Data Ricezione | Ora Ricezione | Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione |
|-----------------------------------|----------------|---------------|--|
| | | | |

| | | | |
|---|-------------------|-----------------|-----------|
| ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 10-11-2021 | 16:07:31 | 2 |
| COMUNE DI BOZZOLO | 12-11-2021 | 10:29:04 | 0 |
| COMUNE DI CALVATONE | | | |
| COMUNE DI CASALMAGGIORE | 11-11-2021 | 08:36:08 | 6 |
| COMUNE DI CASTELIDONE | 08-11-2021 | 12:37:35 | 0 |
| COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI | 11-11-2021 | 11:38:46 | 0 |
| COMUNE DI COMMESSAGGIO | 17-11-2021 | 16:13:12 | 0 |
| COMUNE DI DOSOLO | 10-11-2021 | 13:18:09 | 0 |
| COMUNE DI GAZZUOLO | 11-11-2021 | 10:27:47 | 0 |
| COMUNE DI GUSSOLA | 10-11-2021 | 09:40:57 | 0 |
| COMUNE DI MARCARIA | 10-11-2021 | 12:46:18 | 0 |
| COMUNE DI MARTIGNANA DI PO | 18-11-2021 | 16:52:35 | 0 |
| COMUNE DI MOTTA BALUFFI | 11-11-2021 | 11:30:11 | 0 |
| COMUNE DI PIADENA DRIZZONA | | | |
| COMUNE DI POMPONESCO | 18-11-2021 | 09:56:50 | 2 |
| COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI | 17-11-2021 | 18:08:13 | 0 |
| COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO | 18-11-2021 | 10:14:16 | 0 |
| COMUNE DI SABBIONETA | 18-11-2021 | 16:42:38 | 2 |
| COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE | 10-11-2021 | 18:21:33 | 0 |
| COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE | 10-11-2021 | 09:10:47 | 0 |
| COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO | 22-11-2021 | 10:03:37 | 0 |
| COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA | 11-11-2021 | 11:19:15 | 0 |
| COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO | | | |
| COMUNE DI SPINEDA | 08-11-2021 | 14:29:47 | 0 |
| COMUNE DI TORNATA | 08-11-2021 | 13:26:30 | 0 |
| COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO | 10-11-2021 | 09:41:26 | 0 |
| COMUNE DI VIADANA | 18-11-2021 | 12:10:23 | 0 |
| COMUNE DI VOLTIDO | 22-11-2021 | 10:02:09 | 0 |
| | | | |
| | | | |
| | | TOTALE | 12 |

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI ASSEGNATE L'ANNO PRECEDENTE

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Data Ricezione | Ora Ricezione | Numero U.I. assegnate l'anno precedente |
|---|-------------------|-----------------|---|
| ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 10-11-2021 | 16:07:31 | 6 |
| COMUNE DI BOZZOLO | 12-11-2021 | 10:29:04 | 0 |
| COMUNE DI CALVATONE | | | |
| COMUNE DI CASALMAGGIORE | 11-11-2021 | 08:36:08 | 0 |
| COMUNE DI CASTELIDONE | 08-11-2021 | 12:37:35 | 0 |
| COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI | 11-11-2021 | 11:38:46 | 0 |
| COMUNE DI COMMESSAGGIO | 17-11-2021 | 16:13:12 | 0 |
| COMUNE DI DOSOLO | 10-11-2021 | 13:18:09 | 0 |
| COMUNE DI GAZZUOLO | 11-11-2021 | 10:27:47 | 0 |
| COMUNE DI GUSSOLA | 10-11-2021 | 09:40:57 | 0 |
| COMUNE DI MARCARIA | 10-11-2021 | 12:46:18 | 0 |
| COMUNE DI MARTIGNANA DI PO | 18-11-2021 | 16:52:35 | 0 |
| COMUNE DI MOTTA BALUFFI | 11-11-2021 | 11:30:11 | 0 |
| COMUNE DI PIADENA DRIZZONA | | | |
| COMUNE DI POMPONESCO | 18-11-2021 | 09:56:50 | 0 |
| COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI | 17-11-2021 | 18:08:13 | 0 |

| | | | |
|-----------------------------------|------------|---------------|----------|
| COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO | 18-11-2021 | 10:14:16 | 0 |
| COMUNE DI SABBIONETA | 18-11-2021 | 16:42:38 | 1 |
| COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE | 10-11-2021 | 18:21:33 | 0 |
| COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE | 10-11-2021 | 09:10:47 | 0 |
| COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO | 22-11-2021 | 10:03:37 | 0 |
| COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA | 11-11-2021 | 11:19:15 | 0 |
| COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO | | | |
| COMUNE DI SPINEDA | 08-11-2021 | 14:29:47 | 0 |
| COMUNE DI TORNATA | 08-11-2021 | 13:26:30 | 0 |
| COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO | 10-11-2021 | 09:41:26 | 0 |
| COMUNE DI VIADANA | 18-11-2021 | 12:10:23 | 0 |
| COMUNE DI VOLTIDO | 22-11-2021 | 10:02:09 | 0 |
| | | | |
| | | | |
| | | TOTALE | 7 |

NESSUNA UNITA' IMMOBILIARE CONFERITA DA PRIVATI.

LE SCELTE DEGLI ENTI:

NUMERO UNITA' IMMOBILIARI PER SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Data Ricezione | Ora Ricezione | Numero U.I. per servizi abitativi transitori |
|---|-------------------|-----------------|--|
| ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 10-11-2021 | 16:07:31 | 0 |
| COMUNE DI BOZZOLO | 12-11-2021 | 10:29:04 | 1 |
| COMUNE DI CALVATONE | | | |
| COMUNE DI CASALMAGGIORE | 11-11-2021 | 08:36:08 | 0 |
| COMUNE DI CASTELIDONE | 08-11-2021 | 12:37:35 | 0 |
| COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI | 11-11-2021 | 11:38:46 | 0 |
| COMUNE DI COMMESSAGGIO | 17-11-2021 | 16:13:12 | 1 |
| COMUNE DI DOSOLO | 10-11-2021 | 13:18:09 | 0 |
| COMUNE DI GAZZUOLO | 11-11-2021 | 10:27:47 | 1 |
| COMUNE DI GUSSOLA | 10-11-2021 | 09:40:57 | 0 |
| COMUNE DI MARCARIA | 10-11-2021 | 12:46:18 | 1 |
| COMUNE DI MARTIGNANA DI PO | 18-11-2021 | 16:52:35 | 0 |
| COMUNE DI MOTTA BALUFFI | 11-11-2021 | 11:30:11 | 0 |
| COMUNE DI PIADENA DRIZZONA | | | |
| COMUNE DI POMPONESCO | 18-11-2021 | 09:56:50 | 1 |
| COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI | 17-11-2021 | 18:08:13 | 0 |
| COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO | 18-11-2021 | 10:14:16 | 0 |
| COMUNE DI SABBIONETA | 18-11-2021 | 16:42:38 | 1 |
| COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE | 10-11-2021 | 18:21:33 | 0 |
| COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE | 10-11-2021 | 09:10:47 | 0 |
| COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO | 22-11-2021 | 10:03:37 | 0 |
| COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA | 11-11-2021 | 11:19:15 | 0 |
| COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO | | | |
| COMUNE DI SPINEDA | 08-11-2021 | 14:29:47 | 1 |
| COMUNE DI TORNATA | 08-11-2021 | 13:26:30 | 0 |
| COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO | 10-11-2021 | 09:41:26 | 0 |
| COMUNE DI VIADANA | 18-11-2021 | 12:10:23 | 1 |
| COMUNE DI VOLTIDO | 22-11-2021 | 10:02:09 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | | TOTALE | 8 |

ALTRA CATEGORIA DI PARTICOLARE RILEVANZA SOCIALE

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Data Ricezione | Ora Ricezione | Altra categoria di particolare rilevanza sociale |
|------------------------------------|----------------|---------------|---|
| COMUNE DI SPINEDA | 08-11-2021 | 14:29:47 | donne vittime di violenza |
| ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 10-11-2021 | 16:07:31 | NO |
| COMUNE DI CASTELPIDONE | 08-11-2021 | 12:37:35 | NO |
| COMUNE DI TORNATA | 08-11-2021 | 13:26:30 | NO |
| COMUNE DI MARCARIA | 10-11-2021 | 12:46:18 | NO |
| COMUNE DI BOZZOLO | 12-11-2021 | 10:29:04 | NO |
| COMUNE DI GUSSOLA | 10-11-2021 | 09:40:57 | NO |
| COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO | 10-11-2021 | 09:41:26 | NO |
| COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE | 10-11-2021 | 09:10:47 | NO |
| COMUNE DI CASALMAGGIORE | 11-11-2021 | 08:36:08 | Donne sole vittime di violenza, con figli minori, in carico al Servizio Sociale |
| COMUNE DI DOSOLO | 10-11-2021 | 13:18:09 | NO |
| COMUNE DI GAZZUOLO | 11-11-2021 | 10:27:47 | NO |
| COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE | 10-11-2021 | 18:21:33 | NO |
| COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA | 11-11-2021 | 11:19:15 | NO |
| COMUNE DI MOTTA BALUFFI | 11-11-2021 | 11:30:11 | NO |
| COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI | 11-11-2021 | 11:38:46 | NO |
| COMUNE DI SABBIONETA | 18-11-2021 | 16:42:38 | NO |
| COMUNE DI POMPONESCO | 18-11-2021 | 09:56:50 | NO |
| COMUNE DI COMMESSAGGIO | 17-11-2021 | 16:13:12 | NO |
| COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO | 18-11-2021 | 10:14:16 | NO |
| COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI | 17-11-2021 | 18:08:13 | NO |
| COMUNE DI VIADANA | 18-11-2021 | 12:10:23 | NO |
| COMUNE DI MARTIGNANA DI PO | 18-11-2021 | 16:52:35 | NO |
| COMUNE DI VOLTIDO | 22-11-2021 | 10:02:09 | NO |
| COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO | 22-11-2021 | 10:03:37 | NO |
| COMUNE DI CALVATONE | | | |
| COMUNE DI PIADENA DRIZZONA | | | |
| COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO | | | |

LA SOGLIA ECCEDENTE IL 20% PER INDIGENTI

Nessun Comune ha deciso di incrementare la soglia del 20%, stabilita dal regolamento, a favore degli indigenti

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Data Ricezione | Ora Ricezione | Soglia % eccedente il 20% per indigenti |
|-----------------------------------|----------------|---------------|---|
| ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 10-11-2021 | 16:07:31 | 0.0 |
| COMUNE DI BOZZOLO | 12-11-2021 | 10:29:04 | 0.0 |
| COMUNE DI CALVATONE | | | |
| COMUNE DI CASALMAGGIORE | 11-11-2021 | 08:36:08 | 0.0 |
| COMUNE DI CASTELPIDONE | 08-11-2021 | 12:37:35 | 0.0 |
| COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI | 11-11-2021 | 11:38:46 | 0.0 |
| COMUNE DI COMMESSAGGIO | 17-11-2021 | 16:13:12 | 0.0 |

| | | | |
|------------------------------------|------------|----------|-----|
| COMUNE DI DOSOLO | 10-11-2021 | 13:18:09 | 0.0 |
| COMUNE DI GAZZUOLO | 11-11-2021 | 10:27:47 | 0.0 |
| COMUNE DI GUSSOLA | 10-11-2021 | 09:40:57 | 0.0 |
| COMUNE DI MARCARIA | 10-11-2021 | 12:46:18 | 0.0 |
| COMUNE DI MARTIGNANA DI PO | 18-11-2021 | 16:52:35 | 0.0 |
| COMUNE DI MOTTA BALUFFI | 11-11-2021 | 11:30:11 | 0.0 |
| COMUNE DI PIADENA DRIZZONA | | | |
| COMUNE DI POMPONESCO | 18-11-2021 | 09:56:50 | 0.0 |
| COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI | 17-11-2021 | 18:08:13 | 0.0 |
| COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO | 18-11-2021 | 10:14:16 | 0.0 |
| COMUNE DI SABBIONETA | 18-11-2021 | 16:42:38 | 0.0 |
| COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE | 10-11-2021 | 18:21:33 | 0.0 |
| COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE | 10-11-2021 | 09:10:47 | 0.0 |
| COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO | 22-11-2021 | 10:03:37 | 0.0 |
| COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA | 11-11-2021 | 11:19:15 | 0.0 |
| COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO | | | |
| COMUNE DI SPINEDA | 08-11-2021 | 14:29:47 | 0.0 |
| COMUNE DI TORNATA | 08-11-2021 | 13:26:30 | 0.0 |
| COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO | 10-11-2021 | 09:41:26 | 0.0 |
| COMUNE DI VIADANA | 18-11-2021 | 12:10:23 | 0.0 |
| COMUNE DI VOLTIDO | 22-11-2021 | 10:02:09 | 0.0 |
| | | | |
| | | | |

% UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A FORZE DI POLIZIA E CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Data Ricezione | Ora Ricezione | % U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco |
|---|-------------------|-----------------|--|
| ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA | 10-11-2021 | 16:07:31 | 0.0 |
| COMUNE DI BOZZOLO | 12-11-2021 | 10:29:04 | 0.0 |
| COMUNE DI CALVATONE | | | |
| COMUNE DI CASALMAGGIORE | 11-11-2021 | 08:36:08 | 0.0 |
| COMUNE DI CASTELIDONE | 08-11-2021 | 12:37:35 | 0.0 |
| COMUNE DI CINGIA DE' BOTTI | 11-11-2021 | 11:38:46 | 0.0 |
| COMUNE DI COMMESSAGGIO | 17-11-2021 | 16:13:12 | 0.0 |
| COMUNE DI DOSOLO | 10-11-2021 | 13:18:09 | 0.0 |
| COMUNE DI GAZZUOLO | 11-11-2021 | 10:27:47 | 0.0 |
| COMUNE DI GUSSOLA | 10-11-2021 | 09:40:57 | 0.0 |
| COMUNE DI MARCARIA | 10-11-2021 | 12:46:18 | 0.0 |
| COMUNE DI MARTIGNANA DI PO | 18-11-2021 | 16:52:35 | 0.0 |
| COMUNE DI MOTTA BALUFFI | 11-11-2021 | 11:30:11 | 0.0 |
| COMUNE DI PIADENA DRIZZONA | | | |
| COMUNE DI POMPONESCO | 18-11-2021 | 09:56:50 | 0.0 |
| COMUNE DI RIVAROLO DEL RE ED UNITI | 17-11-2021 | 18:08:13 | 0.0 |
| COMUNE DI RIVAROLO MANTOVANO | 18-11-2021 | 10:14:16 | 0.0 |
| COMUNE DI SABBIONETA | 18-11-2021 | 16:42:38 | 10.0 |
| COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE | 10-11-2021 | 18:21:33 | 0.0 |
| COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE | 10-11-2021 | 09:10:47 | 0.0 |
| COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO | 22-11-2021 | 10:03:37 | 0.0 |
| COMUNE DI SCANDOLARA RAVARA | 11-11-2021 | 11:19:15 | 0.0 |

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|------------|
| COMUNE DI SOLAROLO RAINERIO | | | |
| COMUNE DI SPINEDA | 08-11-2021 | 14:29:47 | 0.0 |
| COMUNE DI TORNATA | 08-11-2021 | 13:26:30 | 0.0 |
| COMUNE DI TORRICELLA DEL PIZZO | 10-11-2021 | 09:41:26 | 0.0 |
| COMUNE DI VIADANA | 18-11-2021 | 12:10:23 | 5.0 |
| COMUNE DI VOLTIDO | 22-11-2021 | 10:02:09 | 0.0 |
| | | | |
| | | | |

9.- GLI OBIETTIVI PER L'ANNO 2022 DELL'AMBITO TERRITORIALE OGLIO PO:

Con la stesura del Piano Triennale dei Servizi pubblici entro il 31/12/2022 sarà importante definire una programmazione a lungo termine di politiche abitative capaci di far dialogare pubblico e privato, creando un sistema dinamico, aperto, che incoraggi collaborazioni e condivisioni di progetti a più livelli, con la progettazione di un sistema di edilizia sociale che promuova rigenerazione urbana e contestualmente la crescita dei beni relazionali, ove le persone stanno insieme, perché, così, è dimostrato è più facile risolvere le problematiche, che sono uguali per tutti.

.- GETTARE LE BASI PER LA COSTITUZIONE DELL' AGENZIA DELL'ABITARE:

La costituzione dell'Agenzia Casa rientra tra obiettivi del nuovo Piano di Zona in corso di stesura, di seguito si riporta il contenuto dell'obiettivo proposto.

“La struttura denominata Agenzia dell’Abitare rappresenterebbe un punto di riferimento per la programmazione e la gestione delle politiche abitative e di supporto ai cittadini, alle realtà non profit e profit attive nel settore, agli enti pubblici (servizi comunali e ALER).

L’obiettivo principale del progetto è quello fronteggiare le problematiche di accesso, integrazione e benessere di singoli, nuclei familiari e comunità rispetto al tema dell’abitare.

Il tema dell’abitare si pone come trasversale alle diverse aree di bisogno e l’esistenza di un numero consistente di attori che se ne occupa rende necessario creare un vero e proprio luogo di raccolta dei diversi punti di vista e istanze, punto di incrocio tra domanda e offerta, sia da parte del settore pubblico che da quello privato.

Il progetto ha l’obiettivo di avviare un percorso di armonizzazione delle politiche abitative con le politiche sociali, inteso non solo come integrazione delle varie dimensioni legate ai processi di aiuto al cittadino, ma alla capacità di generare coesione sociale all’interno delle comunità, e in particolar modo in quelle dove la casa ha un elevato impatto sociale e pubblico.

Si ritiene infatti essenziale proseguire l’obiettivo di facilitare la transizione abitativa, attraverso la costruzione di una rete territoriale, in un circuito integrato che permetta di implementare interventi di accompagnamento dei nuclei familiari da una modalità abitativa a un’altra al migliorare delle condizioni economiche degli stessi.

Per la costruzione di una politica abitativa che sappia porre le basi per l’uguaglianza sociale è necessario addivenire ad un “patto per l’abitare” che chiami a discutere e a operare con la rete dei soggetti pubblici e privati del territorio che più e meno formalmente si occupano di disagio abitativo, promuovendo spazi di lavoro comune con gli operatori dei servizi sociali, favorendo l’utilizzo di spazi sociali in stato di abbandono e includendo le realtà sociali impegnate nella lotta all’emergenza abitativa e al contrasto alla povertà ampiamente intesa in un approccio multidimensionale.

L’obiettivo più ampio è quello di arrivare ad omogeneizzare su tutto il territorio Oglio Po, regolamenti, misure interventi e servizi.”

.- ELABORAZIONE DI PROGETTI AD HOC PER LA PRESA IN CARICO GLOBALE DEL NUCLEO FAMILIARE.

Si sottolinea nuovamente che sono in aumento le famiglie e le persone singole destinatarie di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Nuclei familiari con un’accentuata condizione di fragilità personale, socioeconomica e psicofisica. E’ necessario quindi un approccio globale ed integrato in modo da evitare che l’assegnazione di un alloggio non sia una risorsa sprecata e foriera di altri ed ulteriori problemi, ma, al contrario, fulcro di un percorso d’aiuto efficace.

In collaborazione con i servizi sociali territoriali è necessario porre attenzione al fatto che, oltre all’abitazione, sono necessari interventi socio educativi in grado di monitorare e supportare con specifiche azioni questi nuclei, che, prevedibilmente, non saranno in grado di gestire in piena autonomia tutto ciò che ruota attorno ad una casa.

Sarà opportuno prevedere un progetto personalizzato integrato con l’atto di assegnazione di un alloggio, il quale, attraverso interventi specifici, dovrà riuscire a presidiare specifiche aree della vita quotidiana ritenute carenti quali:

- regolare pulizia e manutenzione della casa
- rispetto degli spazi comuni
- stesura del bilancio familiare

- visite mediche e terapie
- controllo sull'abuso di sostanze che creano dipendenza e alterazione psichica
- ricerca mantenimento del lavoro
- frequenza scolastica regolare dei minori ecc.

Si tratta di indicatori, esemplificativi e non esaustivi, che segnalano una scarsa autonomia e la necessità quindi di un accompagnamento di tipo educativo che faccia leva sul fatto che la cura di un ambiente è tutt'uno con la cura di chi in quell'ambiente ci vive. L'azione educativa deve avere una doppia valenza: di controllo e di apprendimento di abilità e competenze legate alla quotidianità.

L'esperienza in essere nel Comune di Bozzolo.

In linea con questo modello sono in corso nel Comune di Bozzolo due sperimentazioni che stanno dando buoni risultati, in particolare si è riscontrato che, soprattutto nei confronti di una famiglia multiproblematica con livelli di conflittualità elevata, un intervento educativo settimanale è riuscito ad allentare molto il grado di tensione e a disinnescare, attraverso anche l'ascolto attivo dell'operatore, dinamiche provocatorie durature tra vicini.

In questo caso attraverso il sistema dei voucher rivolto agli adulti fragili l'assistente sociale, previa valutazione del caso, ha attivato una figura educativa dipendente da una delle cooperative accreditate dall'Azienda speciale Oglio Po. Il costo di questa sperimentazione è di circa 5.000 l'anno per ogni famiglia. Dai primi risultati ottenuti, in un'ottica futura, ciò che attualmente rappresenta un costo parrebbe rivelarsi un investimento in termini di ricaduta generale positiva nel contesto comunitario di riferimento.