

PROVINCIA DI MANTOVA
COMUNE DI DOSOLO (MN)

COMMITTENTE
COMUNE DI DOSOLO (MN)

Piazza Garibaldi n. 3
46030 Dosolo (MN)

PROGETTO
**MANUTENZIONE
STRAORDINARIA CON
SOSTITUZIONE PARZIALE
SERRAMENTI DELLA
SCUOLA SECONDARIA DI I
GRADO**

DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
-

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Riccardo Belfanti
(Comune di Dosolo)

TITOLO
ANALISI PREZZI

DATA SCALA
AGOSTO 2022 - 

EMISSIONE: PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

ELAB. NO. REV.
AE_008 -

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E DIREZIONE LAVORI

ARCH. RICCARDO BELFANTI
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Garibaldi n. 3 - 46030 Dosolo, Mantova
R 0375/839343 lavoripubblici@comune.dosolo.mn.it

PROGETTO STRUTTURALE

-

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

-

IMPIANTI MECCANICI

-

IMPIANTI ELETTRICI

-

Tutte le misure devono essere verificate in sito dall'impresa. Dovranno essere verificate eventuali interferenze, problematiche e la rispondenza con le tavole architettoniche. Prima della realizzazione di tutte le lavorazioni, l'impresa è tenuta a rilevare le misure sul luogo e redigere i costruttivi di officina da sottoporre alla dl.

Il contenuto di questo documento è da ritenersi riservato e non può essere divulgato a terzi senza un'autorizzazione formale della proprietà e dei progettisti. anche in caso di autorizzazione è obbligatorio citare la committenza, il progettista e l'esecutore. La proprietà artistica di questi elaborati è protetta a norma degli artt.1 e seguenti del r.d. 07/11/1925 sul diritto d'autore.

COMUNE DI DOSOLO						
SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO						
ANALISI PREZZO						
a	b					c
VOCE DI ELENCO	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE					UNITA' DI MISURA DELLA VOCE
NP01	Fornitura e posa di serramenti in Pvc di colore chiaro a scelta della DL rivestito esternamente con carter in alluminio tinta RAL2005 o similare con telaio tipo slim77 semicomplanare, profondità 77mm, ingombro esterno 54 mm, testato secondo le UNI EN 12608-1 con guarnizione del vetro grigio chiara, fermavetro Classic, valore medio UF: 1,10 W/mqK, isolamento termico mediterranean2+multiprotect+multiprotect doppio vetro 33.1-18-33.1u, 30 mm di protezione antinfortunistica interno 2(B)2 esterno 2(B)2, Ug 1,10 W7mqK, g 0,46, LT 0,73, distanziale termoisolante colore nero, Uw secondo quanto previsto dalla EN ISO 10077-1: 1,2 W/mqK, isolamento acustico elemento completo Rw (C, Ctr): 33 (-2,-5) dB, terza guarnizione perimetrale sul telaio, compreso scarico dell'acqua, cerniere a vista, anta a ribalta, profili in pvc di chiusura completa con: 1) cassonetto interno in pvc coibentato di altezza 37 cm, larghezza 30 mm, lunghezza 160 cm di colore chiaro a scelta della DL; 2) avvolgibili in alluminio coibentato tipo alco55 o similare di colore chiaro a scelta della DL con guide in alluminio a movimento manuale di dimensione 130x235 cm; 3) Smontaggio e smaltimento serramenti esistenti. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.					CAD
N°	ELEMENTI DELL'ANALISI	UNITA' DI MISURA ELEMENTO ANALISI U.M.	MATERIALE / NOLO / MANODOPERA RAPPORATA A U. M. QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	INCIDENZA %
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7
1	MATERIALI (prezzi di mercato)					
1.1	Serramento	cad	1,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	58,90%
1.2	Cassonetto	cad	1,00	€ 245,00	€ 245,00	12,03%
1.3	Tapparella	cad	1,00	€ 250,00	€ 250,00	12,27%
1.4	Materiale di consumo	cad	1,00	€ 10,00	€ 10,00	0,49%
1.5						
				Subtotale A.....	€ 1.705,00	83,69%
2	NOLI					
2.2						
2.3						
2.4						
....						
				Subtotale B.....	€ 0,00	0,00%
3	TRASPORTI e smaltimento					
3.1	Trasporto	cad	1,00	€ 10,00	€ 10,00	0,49%
3.2	Smaltimento	cad	1,00	€ 25,00	€ 25,00	1,23%
3.3						
....						
				Subtotale C.....	€ 35,00	1,72%
4	MANODOPERA PER LA REALIZZAZIONE					
4.1	Operaio specializzato (prezzario ccm Mn)	ora	4,00	€ 37,15	€ 148,60	7,29%
4.2	Operaio qualificato (prezzario ccm Mn)	ora	4,00	€ 37,15	€ 148,60	7,29%
				Subtotale D.....	€ 297,20	14,59%
				Totale parziale E (A+B+C+D) Euro...	€ 2.037,20	100,00%
5	SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA			%		
5.1	SPESE GENERALI		% Spese Generali	15%	€ 305,58	
			Totale Parziale + Spese Generali		€ 2.342,78	
5.2	UTILE D'IMPRESA		% Utili d'Impresa	10%	€ 234,28	
			Totale Parziale + Spese Generali + Utili d'impresa		€ 2.577,06	
			Arrotondamento (+/-)		-€ 7,06	
	TOTALE PREZZO		CAD	Euro	€ 2.570,00	