

Prot. n. ____ del __/__/____

SCHEMA DI ATTO DI TRANSAZIONE

tra

- **Comune di Dosolo**, codice fiscale 83000130209 e P.IVA 01322060201, avente sede a Dosolo (MN), in Piazza Garibaldi, n. 3, in persona del Legale Rappresentante, il Sindaco pro tempore, dott. Pietro Bortolotti, che interviene nel presente atto in virtù dei poteri di rappresentanza generale di cui all'art. 50, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 ed all'art. 26 dello Statuto comunale, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del __/__/____, esecutiva ai sensi di legge, (di seguito denominato anche "Parte");

e

- **S.M.**, codice fiscale _____, nato/a a _____ (____), il __/__/____, residente a Dosolo (MN), in Via _____, n. ____;
- **Z.D.**, codice fiscale _____, nato/a a _____ (____), il __/__/____, residente a Dosolo (MN), in Via _____, n. ____;
- **Z.I.**, codice fiscale _____, nato/a a _____ (____), il __/__/____, residente a Dosolo (MN), in Via _____, n. ____;
rappresentati e difesi dall'Avv. _____, con studio in _____ (____), Via _____, n. __, (di seguito denominati anche "Parti");

premesse che

- con istanza acquisita al protocollo dell'Ente n. 5097 del 20/07/2017, e conservata agli atti dell'Ufficio Ragioneria, i Sigg. S.M., Z.D. e Z.I. chiedevano, tramite legale incaricato, il risarcimento dei danni materiali riportati dalle proprie abitazioni in seguito ai lavori, intrapresi dal Comune di Dosolo ed iniziati nel mese di aprile dell'anno 2016, per la costruzione della nuova strada di collegamento delle Vie Falchi e Monteverdi a Dosolo (MN);
- i Sigg. S.M., Z.D. e Z.I. hanno presentato, al prot. n. 8318 del 16/11/2019, la relazione di un tecnico dagli stessi designato, nella quale il danno lamentato viene stimato in Euro 161.712,00, oltre IVA di legge;
- il Comune di Dosolo ha stipulato la polizza di assicurazioni n. ILIE000197 in data 31/12/2015 con la compagnia assicurativa AIG Europe S.A. per la responsabilità civile verso terzi;
- in seguito alla presentazione della predetta richiesta di risarcimento danni, il Comune di Dosolo ha presentato alla Compagnia assicurativa AIG Europe S.A. istanza di apertura di sinistro, al quale è stato attribuito il numero 58028 – BA00911490 del 01/04/2016;
- i Responsabili del Settore Tecnico e del Settore Servizi Finanziari del Comune di Dosolo hanno espletato l'istruttoria relativa alla dinamica del sinistro ed hanno provveduto al recupero di tutta la documentazione necessaria per la definizione della pratica di risarcimento danni;
- la Compagnia assicurativa AIG Europe ha incaricato un perito per l'accertamento dei danni lamentati dai Sigg. S.M., Z.D. e Z.I.;
- all'esito delle verifiche eseguite, il perito incaricato dalla Compagnia Assicurativa del Comune di Dosolo, ha reso dettagliata relazione tecnica, datata 12/04/2023 e conservata agli atti dell'Ufficio Ragioneria, nella quale si riferisce di lesioni degli intonaci delle pareti interne e delle pavimentazioni delle abitazioni dei Sigg. S.M., Z.D. e Z.I., che potrebbero essere comparse durante i lavori di consolidamento a seguito degli scavi e della livellazione del terreno per la realizzazione della nuova strada comunale; si esclude che tali danni possano interessare la sicurezza statica degli edifici; e si valuta in Euro 30.000,00, IVA esclusa, il danno subito dalle abitazioni, considerando il costo dei lavori necessari per la sistemazione delle parti danneggiate;
- a fronte della comunicazione della stima del danno come sopra riportata, il legale incaricato dai Sigg. S.M., Z.D. e Z.I., ha reso noto al Comune di Dosolo, come da documentazione conservata agli atti dell'Ufficio

Ragioneria, la volontà dei propri assistiti di accettare la proposta di liquidazione dell'importo complessivo pari ad €uro 30.000,00, comprensivo di ogni spesa, a definizione bonaria del sinistro di che trattasi;

- in seguito al coinvolgimento delle Compagnie assicurative degli altri soggetti coinvolti nel sinistro oltre al Comune di Dosolo, ossia il progettista dell'opera e la ditta che ha eseguito i lavori per la realizzazione della nuova strada comunale, le stesse hanno accettato di farsi carico di quota parte dell'importo complessivo da risarcire ai Sigg. S.M., Z.D. e Z.I., in misura pari ad €uro 22.500,00, da ripartire come di seguito indicato: €uro 7.500,00 a carico della Compagnia assicurativa del progettista dell'opera; €uro 7.500,00 a carico della Compagnia assicurativa della ditta che ha eseguito i lavori di realizzazione della nuova strada; ed €uro 7.500,00 a carico della Compagnia assicurativa del Comune di Dosolo;
- rispetto al risarcimento accettato dai Sigg. S.M., Z.D. e Z.I., di importo pari ad €uro 30.000,00, la quota parte di €uro 7.500,00 non viene risarcita agli stessi dalle Compagnie assicurative dei soggetti coinvolti nel sinistro;

considerato che

- l'ammontare dell'importo residuo, da risarcire ai Sigg. S.M., Z.D. e Z.I., e non preso in carico dalle Compagnie assicurative dei soggetti coinvolti nel sinistro, rispetto al risarcimento complessivamente proposto, pari ad €uro 30.000,00, comprensivo di onorari a legali e di qualsivoglia altra spesa, a ristoro di tutti i danni subiti, ammonta ad €uro 7.500,00;
- il Comune di Dosolo ha valutato, nel pubblico interesse, di definire la pendenza e prevenire controversie dall'esito incerto, che potrebbero esporre il Comune stesso ad oneri economici magari anche superiori a quanto in discussione;
- un eventuale contenzioso comporta un'alea per le Parti, un prevedibile, ulteriore e notevole aggravio di spese legali e di consulenze tecniche, nonché incertezze sui tempi di definizione;

Tutto ciò premesso, nel quadro di quanto precede, il Comune di Dosolo ed i Sigg. S.M., Z.D., Z.I. intendono formalizzare a mezzo del presente Accordo l'intesa raggiunta tra loro ed approvata dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. __ del __/__/____ e, pertanto,

convengono e stipulano quanto segue:

- a) Le premesse fanno parte integrante del presente Accordo;
- b) Il Comune di Dosolo provvede, in favore dei Sigg. S.M., Z.D. e Z.I., al risarcimento di €uro 7.500,00, quale quota residua, non presa in carico dalle Compagnie assicurative dei soggetti coinvolti nel sinistro di che trattasi, rispetto al risarcimento complessivamente proposto, pari ad €uro 30.000,00, comprensivo di onorari a legali e di qualsivoglia altra spesa, a ristoro di tutti i danni subiti;
- c) Al pagamento dell'importo di cui alla precedente punto b), mediante bonifico sul conto corrente bancario con codice IBAN _____, intestato al Sig./alla Sig.ra _____, le Parti non avranno null'altro a pretendere fra loro in ordine al sinistro di che trattasi;
- d) Le Parti si danno reciprocamente atto che la transazione verte su diritti integralmente disponibili e dei quali le parti medesime hanno la capacità di disporre ai sensi dell'art. 1966 del codice civile;
- e) Il presente atto è esente da bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella all. b) del D.P.R. 26/10/1972, n. 642, e successive modificazioni;
- f) Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso, con spese a carico della parte che ne abbia dato causa;

g) Il presente atto è sottoscritto in segno di accettazione dalle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Dosolo, lì _____

I Sottoscrittori

Per il Comune di Dosolo il Sindaco pro tempore

Dott. Pietro Bortolotti

Il Sig./La Sig.ra

S.M.

Il Sig./La Sig.ra

Z.D.

Il Sig./La Sig.ra

Z.I.

L'Avvocato dei Sigg. S.M., Z.D. e Z.I.

(nome e cognome)
