



Comune di Dosolo  
Provincia di Mantova  
Ufficio Tecnico

Prot. n. 5189  
Dosolo, lì 22/06/2023

**LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE EX SCUOLE DI VILLA STRADA NEL  
COMUNE DI DOSOLO**

**CUP: F78I21000460006**

**PROGETTO ESECUTIVO**

*(art. 23 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 33 del D.P.R. 3 ottobre 2010, n. 207)*

**VERBALE DI VALIDAZIONE**

*(art. 26 comma 8, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)*

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di GIUGNO, in Dosolo il sottoscritto Arch. Riccardo Belfanti in qualità di RUP dei lavori in oggetto

VISTO l'esito della verifica del Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e art. 33 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, relativo i "lavori di recupero e rifunionalizzazione delle ex scuole di Villastrada nel comune di Dosolo", riportato nel Verbale di verifica allegato (Allegato 1), sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza, esprime un giudizio di **validazione positiva** del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e ss num ii.

Dosolo, lì 22/06/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
**ARCH. RICCARDO BELFANTI**

Allegato: Verbale di verifica



Comune di Dosolo

Provincia di Mantova

Ufficio Tecnico

## **LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE EX SCUOLE DI VILLA STRADA NEL COMUNE DI DOSOLO**

**CUP: F78I21000460006**

### **PROGETTO ESECUTIVO**

*(art. 23 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 33 del D.P.R. 3 ottobre 2010, n. 207)*

### **VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

*(art. 23 e 26, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)*

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di GIUGNO, in Dosolo il sottoscritto Arch. Riccardo Belfanti in qualità di RUP dei lavori in oggetto, alla presenza ed in contraddittorio con il progettista architettonico Arch. Jury Badalini con studio in Mantova (MN) Viale Gorizia n. 20/b e con lo studio associato Perlini nella figura Per. Ind. Francesco Perlini e Ing. Attilio Perlini con studio in Mantova (MN) Via Agucchie n. 7 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

#### **VISTI**

- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 art. 23;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 art. 33 (nei limiti della sua applicabilità);
- il progetto esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva di Euro 500.000,00 composto dai seguenti elaborati:

#### **Relazioni e documenti tecnico-economici**

01. Relazione tecnica
  02. Rilievo fotografico
  03. Computo metrico
  04. Elenco prezzi e Analisi prezzi
  05. Quadro dell'incidenza della manodopera
  06. Quadro economico
  07. CSA Parte I
  08. CSA Parte II
  09. Cronoprogramma
  10. Piano di manutenzione
- E01-RT Relazione tecnica generale impianto elettrico  
E01-CE Calcoli elettrici quadri di potenza Impianto elettrico  
E01-PM Piano di manutenzione Impianto elettrico  
E01-CI Calcoli illuminotecnici Impianto elettrico  
T-01 RT Relazione tecnica generale Impianto elettrico  
T-01 PM Piano di manutenzione Impianto elettrico

#### **Elaborati grafici architettonici**

- Tav 01 – Planimetria di inquadramento stato attuale (livello +1,30 m)
- Tav 02 – Pianta Piano Terra (livello +1,30 m)
- Tav 03 – Pianta Piano Primo (livello + 5,65 m)



Comune di Dosolo

Provincia di Mantova

Ufficio Tecnico

- Tav 04 – Pianta Piano Sottotetto (livello + 8,85 m)
- Tav 05 – Pianta Copertura
- Tav 06 – Prospetti
- Tav 07 – Sezioni
- M01 – Rilievo materico
- D01 – Stato di conservazione
- R00 – Inquadramento urbanistico
- P01 – Planimetria di inquadramento di progetto (livello +1,30 m)
- P02 – Pianta Piano Terra di progetto (livello +1,30 m)
- P03 – Pianta Piano Primo di progetto (livello + 5,65 m)
- P04 – Prospetti di progetto
- P05 – Sezioni di progetto
- P06 – Allestimento dei bagni PT
- P07 – Dettagli passerella ascensore

#### **Elaborati grafici impianti**

- E-01 01L Planimetria piano terra Impianto elettrico
- E-01 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico
- E-02 01L Planimetria piano terra impianto elettrico
- E-02 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico
- E-03 01L Planimetria piano terra Impianto elettrico
- E-04 01L Planimetria piano terra impianto elettrico
- E-04 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico
- E-01 01S Schemi elettronici di potenza Impianto elettrico
- E-02 01S Schema elettrico rilevazione incendi Impianto elettrico
- T-01 .501 Planimetria piano terra Impianto meccanico
- T-02 .502 Planimetria piano primo Impianto meccanico
- G01 – Pianta Piano Terra di raffronto (livello +1,30 m)
- G02 – Pianta Piano Primo di raffronto (livello + 5,65 m)
- G03 – Prospetti di raffronto
- G04 - Sezioni di raffronto

Piano di sicurezza e Coordinamento

In contraddittorio procedono alla verifica del progetto esecutivo in parola ai sensi del D.L. vo 50/2016 art. 26 (ex artt. 45 e 47 del Regolamento di attuazione della Legge Quadro per i Lavori Pubblici (D.P.R. 5/10/2011 n. 207).

Con riferimento a quanto in oggetto, ed in particolare, dopo aver acquisito il progetto esecutivo in data 21/06/2023 prot. n. 5158-5159 come trasmesso dai progettisti incaricati, provvedono alla verifica e a formulare alcune osservazioni da tenere in debito conto al fine della redazione della successiva fase di progettazione.



Si riportano di seguito alcune osservazioni puntuali:

a) Completezza della progettazione:

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale del progetto definitivo/esecutivo (dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e art. 33 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207). Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico:

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010

1. Importo lavori: riporta il risultato del computo metrico estimativo dei lavori nonché l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a base d'asta di Euro 341.066,84 ed Euro 20.000,00 per Oneri della Sicurezza;
2. IVA e eventuali altre imposte nel quadro economico per le somme a disposizione quantificate in complessivi Euro 138.933,16;
3. Costo totale dell'intervento € 500.000,00;

c) Appellabilità della soluzione progettuale prescelta:

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto risulta completo rispetto a quanto previsto.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali e componenti.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il programma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi stimati.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Le prime indicazioni e misure per la stesura del piano di sicurezza, illustrano in modo chiaro e puntuale le misure ed attività che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare l'opera. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte, che risultano conformi ai contenuti delle attuali norme vigenti.

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono stati desunti dai prezzi medi rilevati dai prezzari ufficiali di Regione Lombardia e della Provincia di Mantova in vigore al momento della redazione ed approvazione del progetto definitivo/esecutivo e formulando idonee analisi prezzo per le voci non presenti a prezzario.

i) La manutenibilità delle opere

Il progetto risulta esaustivo in funzione del quadro economico delle esigenze manutentive. Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.



Comune di Dosolo

Provincia di Mantova

Ufficio Tecnico

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto esprime un giudizio di verifica favorevole, senza necessità di intervenire con azioni correttive ed integrative sugli elaborati costituenti il progetto esecutivo.

### VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e art. 33 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, risulta conforme alla normativa vigente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dosolo, li 22/06/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
**ARCH. RICCARDO BELFANTI**

I PROGETTISTI:

**ARCH. JURI BADALINI**



**STUDIO ASSOCIATO PERLINI**

**PER. IND. FRANCESCO PERLINI**  
**ING. ATTILIO PERLINI**

