

INFORMAZIONI GENERALI PER L'APPALTO, REQUISITI DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

(lavori rev.202301)

SEZIONE I

INFORMAZIONI GENERALI PER L'APPALTO

OGGETTO	BANDO "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO - CUP F78I21000460006.	
CONTRATTO	<input checked="" type="checkbox"/> APPALTO	
	<input type="checkbox"/> CONCESSIONE	
SETTORE	<input checked="" type="checkbox"/> ORDINARIO	
	<input type="checkbox"/> SPECIALE	
	<input type="checkbox"/> BENI CULTURALI	
TIPOLOGIA DEL CONTRATTO DA STIPULARE	<input type="checkbox"/> A CORPO	
	<input checked="" type="checkbox"/> A MISURA	
	<input type="checkbox"/> A CORPO E MISURA- (indicare gli importi):	
CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA E NATURA DELLE PRESTAZIONI	TRATTASI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE ESISTENTE CHE RIGUARDA L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO (ELETTRICO ED IDRICO), LE FINITURE INTERNE, LE FACCIATE ESTERNE E LA REALIZZAZIONE DI OPERE PER L'ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE MEDIANTE INSTALLAZIONE DI VANO ASCENSORE ESTERNO	
Luogo di esecuzione dei lavori (indicare l'immobile comprensivo di indirizzo, ovvero, nel caso di infrastrutture la denominazione e se parziale il riferimento al tratto di interesse)	VILLA STRADA DI DOSOLO (MN), PIAZZA LOMBARDI 1	
NOMINATIVO E RECAPITI DEL RUP INCARICATO	Nome: RICCARDO BELFANTI Tel: 0375/89573 328/0465762 e-mail: lavori pubblici@comune.dosolo.mn.it	
CPV (vocabolario comune appalti) P = Principale S = Secondari	P	45262700-8 Lavori di modifica di edifici
	S	
	S	
CODICE CIG (se non demandato a CUC)		
CODICE CUP (solo per investimenti)	F78I21000460006	
CODICE CUI	L83000130209202100003	
Valore stimato appalto Art. 35 comma 4 del D.Lgs n.50/2016. Indicare l'importo totale a base di gara al netto IVA e degli oneri per la sicurezza e comprensivo di rinnovo e opzioni contrattuali, ove previsti (distinguendo	Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 341.066,84
	Importo oneri per la sicurezza da PSC	€ 20.000,00
	Opzioni ex art. 63 comma 5 (analoghi/complementari)	€
	Clausole contrattuali monetizzabili ex art. 106 co 1 lett. a)	€
	Modifiche non sostanziali monetizzabili ex art. 106 co 1 lett. d)	€

l'importo del periodo certo e di quello oggetto del rinnovo o proroga) e comprensivo del costo della manodopera	€
	Valore complessivo a base di gara	€ 361.066,84
COSTI DELLA MANODOPERA art. 23 comma 16 del d.lgs. 50/2016, ed elementi su cui sono stati determinati	€ 101.710,50	
TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (in giorni)	360 giorni	
VALIDAZIONE (art.26 co.8 del Codice, inserire gli estremi dell'avvenuta pubblicazione)	Validazione in data 22/06/2023 prot. 5189 allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n°56 del 24/06/2023 http://dosolo.epal.it/albopretorio/albopretorio/Main.do?MVPG=AmvRicercaAlbo	
I LAVORI SONO FINANZIATI NEL SEGUENTE MODO: (specificare la fonte di finanziamento: fondi stazione appaltante, contributi, beni immobili ecc.)	FINANZIAMENTO REGIONALI € 420.750,00 FONDI DI BILANCIO COMUNALI: € 79.250,00	
ATTIVITÀ A MAGGIOR RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA (art. 1 co. 53 L. 6 novembre 2012, n. 190) Indicare la presenza anche secondaria di attività per le quali la norma indicata richiede l'iscrizione alla "white list"	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
	<input type="checkbox"/> SI (<i>indicare le attività previste dal contratto</i>): <input type="checkbox"/> c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; <input type="checkbox"/> d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume; <input type="checkbox"/> e) noli a freddo di macchinari; <input type="checkbox"/> f) fornitura di ferro lavorato; <input type="checkbox"/> g) noli a caldo; <input type="checkbox"/> h) autotrasporti per conto di terzi; <input type="checkbox"/> i) guardiania dei cantieri; <input type="checkbox"/> i-bis) servizi funerari e cimiteriali; <input type="checkbox"/> i-ter) ristorazione, gestione delle mense e catering; <input type="checkbox"/> i-quater) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.	
FINANZIAMENTO PNRR o PNC (Art. 47 Legge 29 luglio 2021, n. 108) Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC.	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
	<input type="checkbox"/> SI se SI ai sensi dell'art. dell'art 47, comma 4 legge 108 /2021: <input type="checkbox"/> prevedere il requisito l'obbligo di assicurare un quota \geq del 30% delle assunzioni all'occupazione giovanile e femminile <i>In alternativa</i> ----- <input type="checkbox"/> escludere ai sensi dell'art 47, comma 7 legge 108 /2021 l'applicazione delle misure dell'obbligo dell'occupazione giovanile e femminile <input type="checkbox"/> prevedere una percentuale inferiore delle nuove assunzioni necessarie, a quella prevista dal citato comma 4 pari _____% Motivazione:	
	<input type="checkbox"/> è previsto il premio di accelerazione ai sensi dell'art.50 legge 108/2021 <input type="checkbox"/> NON è previsto il premio di accelerazione ai sensi dell'art.50 legge 108/2021 per la seguente MOTIVAZIONE: _____	
CONDIZIONI PARTICOLARI D'ESECUZIONE e CLAUSOLE CONTRATTUALI (indicare eventuali vincoli organizzativi,	Consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto	

sospensioni programmate, consegne frazionate, consegna d'urgenza ecc.)	legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura ai sensi dell'art.8 comma 1 lettera a) del d.l. n. 76/2020, convertito con L. 120/2020. <u>Il verbale di consegna dei lavori deve essere sottoscritto entro e non oltre il 15 agosto 2023 pena la perdita del contributo</u>				
PROCEDURA DIAFFIDAMENTO	<input type="checkbox"/> PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (art.1 comma 2 lettera b) d.l. n. 76/2020, convertito con L. 120/2020) <input type="checkbox"/> PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 <input type="checkbox"/> PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS 50/2016 <input type="checkbox"/> PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 62 DEL D.LGS 50/2016 E RELATIVA MOTIVAZIONE: X ALTRA PROCEDURA: (specificare): ordinaria aperta ex art. 36 comma 9 del D.Lgs n.50/2016 con riduzione del 50% dei termini previsti all'art.60.				
INVERSIONE PROCEDIMENTALE (solo procedure ordinarie)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				
CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO/ SELEZIONE OPERATORI: indicare se la stessa ha avuto luogo o quali sono le misure adottate per garantire una regolare concorrenza (art. 67 D.lgs. 50/2016) o come la stessa deve essere attivata dalla CUC (es. Manifestazione interesse con invito rivolto a massimo x operatori economici)	NP				
CRITERI MINIMI AMBIENTALI L'appalto è soggetto all'applicazione dei criteri ambientali minimi? Se sì, si chiede di individuare, per ciascuna delle specifiche tecniche/clausole contrattuali riportate nel capitolato e sulla base delle indicazioni del CAM di riferimento (parte Verifica dei singoli paragrafi), l'elenco preciso della documentazione che ciascun offerente deve presentare in gara;	X NO <table border="1" data-bbox="549 1294 1511 1547"> <tr> <td data-bbox="549 1294 676 1424"> <input checked="" type="checkbox"/> SI </td> <td data-bbox="676 1294 1511 1424"> (indicare il decreto ministeriale/delibera G.P. di riferimento) D.M. 23-06-2022 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="549 1424 676 1547"> <input type="checkbox"/> SI </td> <td data-bbox="676 1424 1511 1547"> (indicare eventuali documentazione da presentare in gara) </td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	(indicare il decreto ministeriale/delibera G.P. di riferimento) D.M. 23-06-2022	<input type="checkbox"/> SI	(indicare eventuali documentazione da presentare in gara)
<input checked="" type="checkbox"/> SI	(indicare il decreto ministeriale/delibera G.P. di riferimento) D.M. 23-06-2022				
<input type="checkbox"/> SI	(indicare eventuali documentazione da presentare in gara)				
SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO Previsione o meno del sopralluogo obbligatorio e/o della presentazione di campionature e/o della consegna di prototipi e descrizione di tempi, modalità di effettuazione e nominativo del tecnico interno referente e indirizzo PEC ove formulare le richieste	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI (compilare i campi sotto) Modalità di prenotazione (telefono, PEC, email ecc.): Referente/i: email: Tel.: giorni/orario: Termine per la richiesta: Contenuti: La richiesta dovrà riportare il nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.				
CAUZIONE PROVVISORIA Ammontare della cauzione provvisoria (art. 93 D.lgs. 50/2016).	<input checked="" type="checkbox"/> 2% dell'importo a base di gara ___% (variabile tra 1 e il 4% per le motivazioni indicate nel provvedimento a contrarre)				

<p>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE Segnalazione di altre clausole contrattuali ritenute rilevanti da inserire nel bando (ad esempio "clausole sociali" art. 50 D.Lgs n.50/2016).</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Qualificazione SOA per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori</p> <p><input type="checkbox"/> Eventuali REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE ulteriori rispetto alla qualificazione SOA (es. iscrizioni ed elenchi, abilitazioni.)</p>
<p>CODICE DI COMPORTAMENTO APPLICABILE ALL'AFFIDATARIO Indicare eventuali link per il reperimento da parte dell'operatore economico</p>	
<p>AVVALIMENTO Indicare i motivi di limitazione o esclusione dell'avvalimento previsto dall'art. 89</p>	<p>Divieto di avvalimento ai sensi art. 146 del Codice</p>
<p>SUBAPPALTO Indicare e motivare eventuale DIVIETO di subappalto del contratto o parti di esso. Indicare e motivare una quota inferiore alla soglia massima prevista dall'art. 105 co.2</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016</p> <p><input type="checkbox"/> al massimo ____% della categoria ____ per la seguente motivazione ____</p> <p><input type="checkbox"/> vietato per la seguente motivazione</p>
<p>TERMINE RITENUTO CONGRUO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA (compatibile con la normativa vigente. Se non diversamente specificato verrà definito dalla CUC)</p>	<p>15 GG</p>
<p>SUDDIVISIONE IN LOTTI</p>	<p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NO, per le seguenti motivazioni: Si ritiene che, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 c. 2 L. 180/2011, nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattandosi di UN UNICO EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE, è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente.</p>

SEZIONE II**ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (art.95 del D.Lgs. n.50/2016)	<input checked="" type="checkbox"/> PREZZO PIU' BASSO (si richiede di indicare le modalità di formulazione dell'offerta economica (es. prezzo complessivo, prezzi unitari, ribasso % ...):	<input checked="" type="checkbox"/> Esclusione automatica (art. 97 co.8 del D.Lgs 50/2016)
	<input type="checkbox"/> OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (si richiede di indicare gli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché i contenuti dell'offerta tecnica ed economica, compilando la parte successiva)	<input type="checkbox"/> Valutazione dell'anomalia
	<p>Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, possono essere aggiudicati sulla base del criterio del minor prezzo, fermo restando quanto previsto dall'articolo 36, i lavori di importo inferiori alla soglia comunitaria in tali ipotesi, qualora la stazione appaltante applichi l'esclusione automatica, la stessa ha l'obbligo di ricorrere alle procedure di cui all'articolo 97, commi 2 e 8</p> <p>In caso di parità di punteggio complessivo, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà dando preferenza al miglior punteggio ottenuto sull' <input checked="" type="checkbox"/> OFFERTA ECONOMICA (oppure, scegliere) <input type="checkbox"/> OFFERTA TECNICA, ed in caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.</p>	