

COMUNE DI DOSOLO

PROVINCIA DI MATOVA

Progetto per la realizzazione di un parcheggio auto e  
autoarticolati a servizio dello stabilimento produttivo  
Bedogna s.r.l. ubicato a Dosolo, via Provinciale n.66

## RELAZIONE PAESAGGISTICA

Progettista : Dott. Arch. Vittorio Valponi, via Gianfranco Uccelli ,4 46029 Suzzara MN  
[vittorio@valponi.it](mailto:vittorio@valponi.it), [vittorio.valponi1@archiworldpec.it](mailto:vittorio.valponi1@archiworldpec.it) +39 335 600 8102.

Definizione architetture e layout masterplan : Dott. Arch. Enrico Ottoni, Parma

## 1. PRINCIPI E NORMATIVA SOVRAORDINATA.

La tutela Urbanistica del paesaggio è posta in capo a tutti gli Enti preposti alla Pianificazione del Territorio:

Regione Lombardia: (che la esercita tramite lo strumento normativo Piano Territoriale Regionale che contiene il Piano Paesistico Regionale );

Provincia di Mantova: che la esercita tramite lo strumento normativo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale);





Comune di Pegognaga: che la esercita tramite il Piano di Governo del Territorio con funzioni di piano Paesaggistico.

Secondo la Convenzione europea del paesaggio firmata a Firenze nell'ottobre del 2000, il termine Paesaggio: designa una determinata parte di territorio, così come è percepita dalle popolazioni, il cui carattere deriva dall'azione di fattori naturali e/o umani e dalle loro interrelazioni.



## 2. INQUADRAMENTO NEL PPR



- Fascia bassa pianura
-  Paesaggi delle fasce fluviali
  -  Paesaggi delle colture foraggere
  -  Paesaggi della pianura cerealicola
  -  Paesaggi della pianura risicola

## PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

ELEMENTI IDENTIFICATIVI E  
PERCORSI DI INTERESSE PAESAGGISTICO  
scala 1:300.000

tavola

**B**



### Legenda

- Confini provinciali
- Confini regionali
- Luoghi dell'identità regionale
- Paesaggi agrari tradizionali
- Geositi di rilevanza regionale
- Siti riconosciuti dall'UNESCO quali patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'umanità
- Strade panoramiche - [vedi anche Tav. E]
- Linee di navigazione
- Tracciati guida paesaggistici - [vedi anche Tav. E]
- Belvedere - [vedi anche Tav. E]
- Visuali sensibili - [vedi anche Tav. E]
- Punti di osservazione del paesaggio lombardo - [art. 27, comma 4]
- Tracciati stradali di riferimento
- Bacini idrografici interni
- Ferrovie
- Ambiti urbanizzati
- Idrografia superficiale
- Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura

### AMBITI DI RILEVANZA REGIONALE

- Della montagna
- Dell'Oltrepò
- Della pianura



## PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

ISTITUZIONI PER LA TUTELA  
DELLA NATURA  
scala 1:300.000

tavola

C



- Monumenti naturali
- Riserve naturali
- Geositi di rilevanza regionale
- SIC - Siti di importanza comunitaria
- ZPS - Zone a protezione speciale

### PARCHI REGIONALI

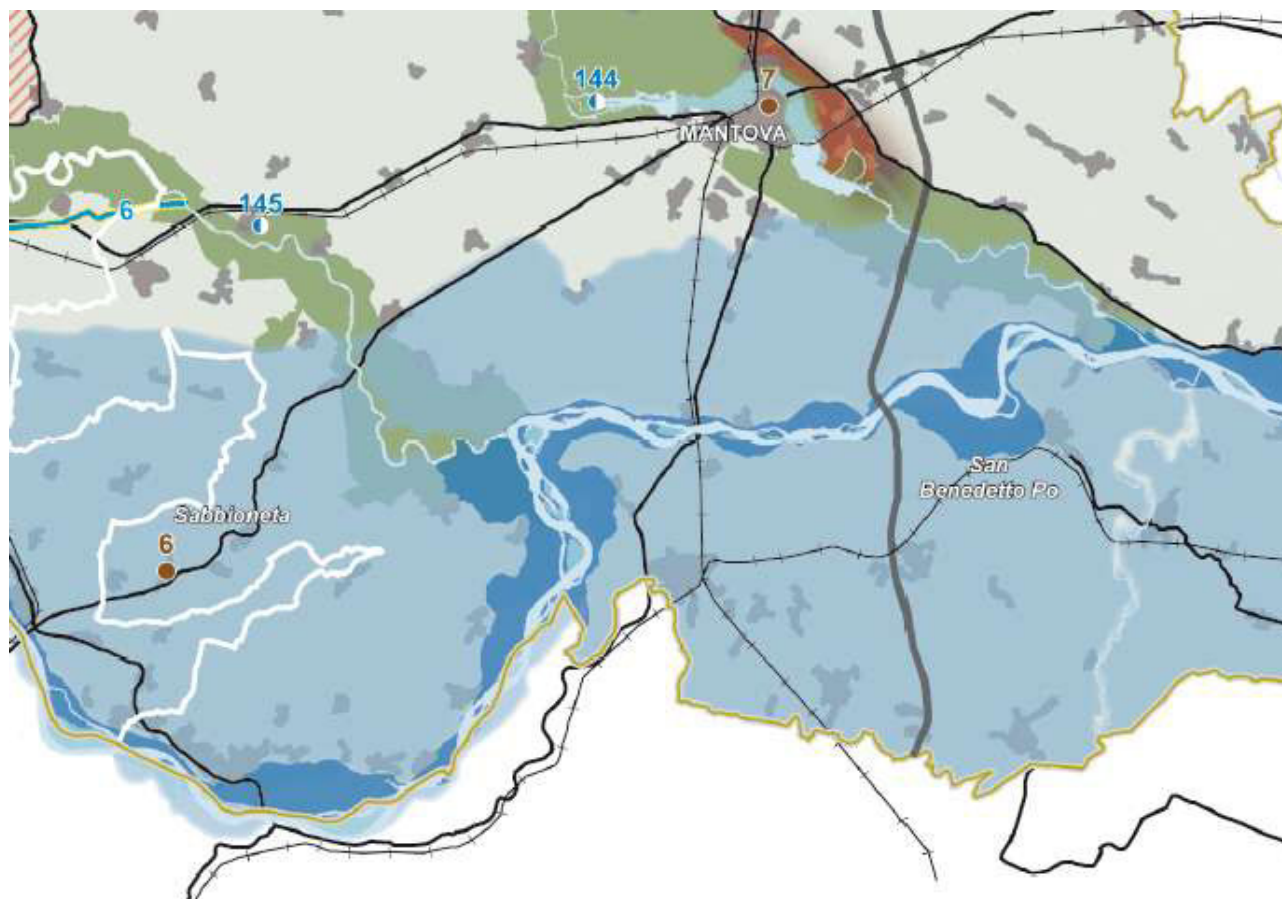
- Parchi regionali istituiti con ptcp vigente
- Parchi regionali istituiti senza ptcp vigente

## PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE













QUADRO DI RIFERIMENTO DELLA DISCIPLINA  
PAESAGGISTICA REGIONALE  
scala 1:300.000

tavola

**D**



### AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALE-PAESISTICO

-   Ambiti di elevata naturalità - [art. 17]
-   Ambito di specifico valore storico ambientale - [art. 18]
-   Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova  
[art. 19, comma 2]
-   Laghi Insubrici. Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale  
[art. 19, comma 4 - vedi anche Tavole D1a - D1b - D1c - D1d]
-   Ambito di specifica tutela paesaggistica del fiume Po - [art. 20, comma 8]
-   Ambito di tutela paesaggistica del sistema vallivo del fiume Po  
[art. 20, comma 9]

## PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

**VIABILITA' DI RILEVANZA  
PAESAGGISTICA**  
scala 1:300.000

tavola

**E**



### Legenda

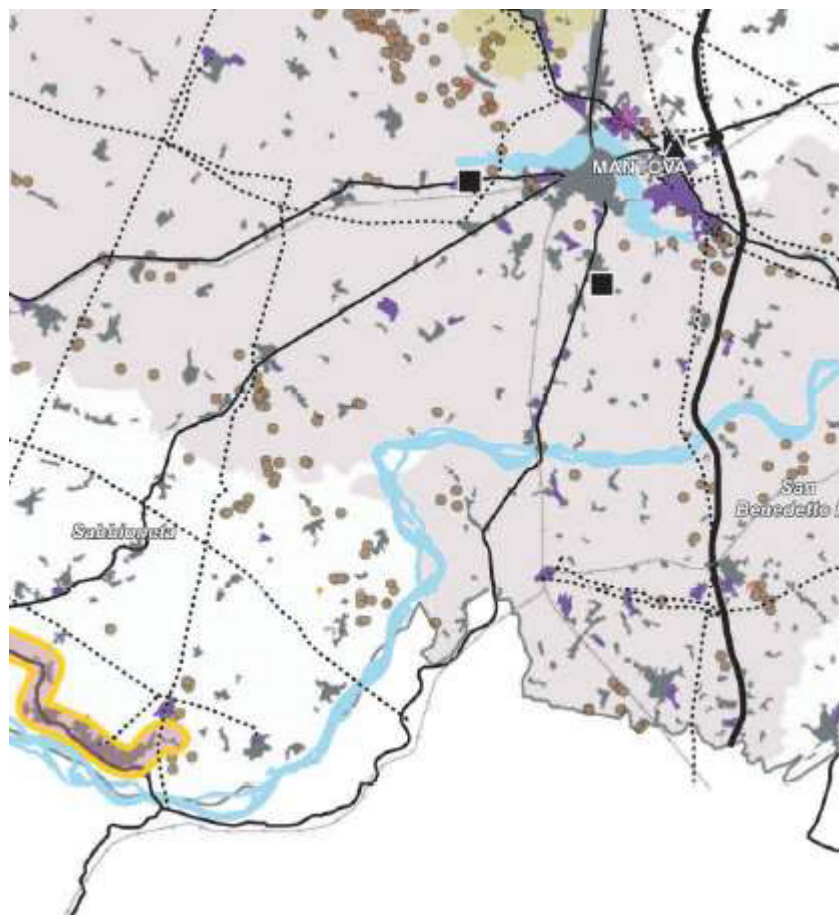
- Confini provinciali
- Confini regionali
- Strade panoramiche - [art. 26, comma 9]
- Linee di navigazione
- Tracciati guida paesaggistici - [art. 26, comma 10]
- Belvedere - [art. 27, comma 2]
- Visuali sensibili - [art. 27, comma 3]
- Tracciati stradali di riferimento
- Bacini idrografici interni
- Ferrovie
- Ambiti urbanizzati
- Idrografia superficiale
- Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura



## PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

**RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA:  
AMBITI ED AREE DI ATTENZIONE REGIONALE**  
scala 1:300.000

tavola **F**



### Legenda

- Laghi e fiumi principali
- Idrografia superficiale
- Tessuto urbanizzato
- Rete ferroviaria
- Rete viaria di interesse regionale

**1. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA DISSESTI IDROGEOLOGICI E AVVENIMENTI CALAMITOSI E CATASTROFICI**  
 Aree sottoposte a fenomeni franosi - [par. 1.2]

- 2. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, INFRASTRUTTURAZIONE, PRATICHE E USI URBANI**
- Ambiti del "Sistema metropolitano lombardo" con forte presenza di aree di frangia destrutturate - [par. 2.1]
  - Conurbazioni lineari (lungo i tracciati, di fondovalle, lacuale, ...) - [par. 2.2]
  - Aeroporti - [par. 2.3]
  - Rete autostradale - [par. 2.3]
  - Elettrodotti - [par. 2.3]
  - Principali centri commerciali - [par. 2.4]

**3. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA TRASFORMAZIONI DELLA PRODUZIONE AGRICOLA E ZOOTECNICA**

- Aree con forte presenza di allevamenti zootecnici intensivi - [par. 3.4]

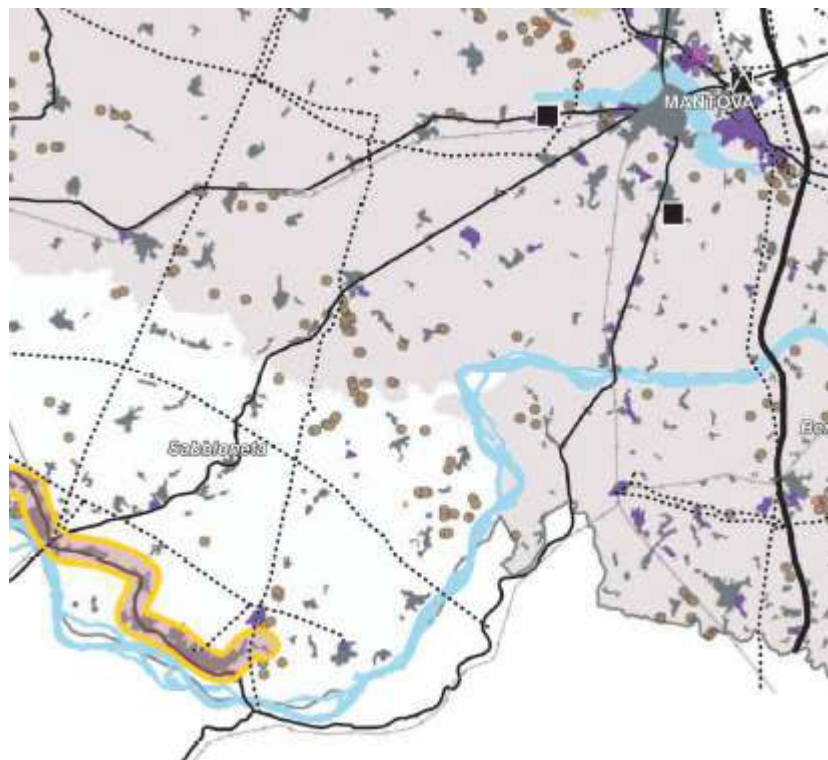
**4. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA SOTTOUTILIZZO, ABBANDONO E DISMISSIONE**

- Cave abbandonate - [par. 4.1]
- Aree agricole dismesse - [par. 4.0]  
diminuzione di superficie del 10% (periodo di riferimento 1990-2004)

**5. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA CRITICITA' AMBIENTALI**

- Corsi e specchi d'acqua fortemente inquinati - [par. 5.2]
- Siti contaminati di interesse nazionale - [par. 5.4]





### Legenda

- Laghi e fiumi principali
- Idrografia superficiale
- Tessuto urbanizzato
- Rete ferroviaria
- Rete viaria di interesse regionale

- 1. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA DISSESTI IDROGEOLOGICI E AVVENIMENTI CALAMITOSI E CATASTROFICI**
- Aree sottoposte a fenomeni franosi - [par. 1.2]

### 2. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, INFRASTRUTTURAZIONE, PRATICHE E USI URBANI

- Ambiti del "Sistema metropolitano lombardo" con forte presenza di aree di frangia destrutturate - [par. 2.1]
- Conurbazioni lineari (lungo i tracciati, di fondovalle, lacuale, ...) - [par. 2.2]
- Aeroporti - [par. 2.3]
- Rete autostradale - [par. 2.3]
- Elettrodotti - [par. 2.3]
- Principali centri commerciali - [par. 2.4]
- Incrociare unimodulari (multiplex) - [par. 2.4]
- Aree industriali-logistiche - [par. 2.5]
- Ambiti sciabili (per numero di impianti) - [par. 2.6]
- Ambiti estrattivi in attività - [par. 2.7]
- Impianti di smaltimento e recupero rifiuti - [par. 2.8]

### 3. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA TRASFORMAZIONI DELLA PRODUZIONE AGRICOLA E ZOOTECNICA

- Aree con forte presenza di allevamenti zootecnici intensivi - [par. 3.4]

### 4. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA SOTTOUTILIZZO, ABBANDONO E DISMISSIONE

- Cave abbandonate - [par. 4.1]
- Aree agricole dismesse - [par. 4.8]  
abbandonate di cui maggiore del 10% (calcolo di riferimento 1988-2004)

### 5. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA CRITICITA' AMBIENTALI

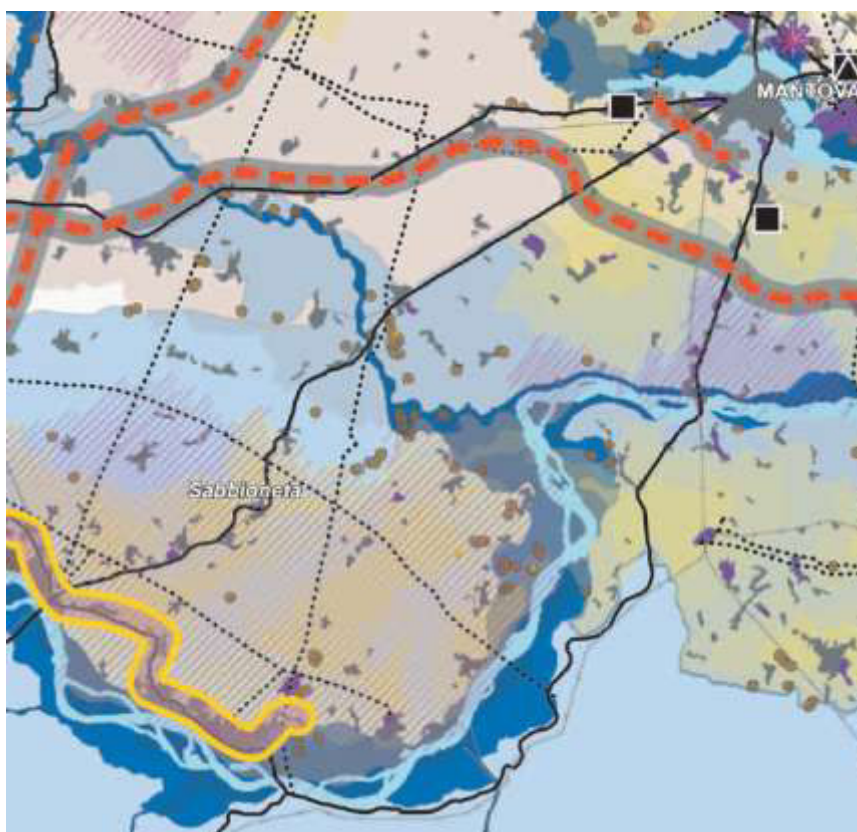
- Corsi e specchi d'acqua fortemente inquinati - [par. 5.2]
- Siti contaminati di interesse nazionale - [par. 5.4]

## PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE


CONTENIMENTO DEI PROCESSI DI DEGRADO E QUALIFICAZIONE  
PAESAGGISTICA: AMBITI ED AREE DI ATTENZIONE REGIONALE  
scala 1:300.000

tavola






G



### Legenda

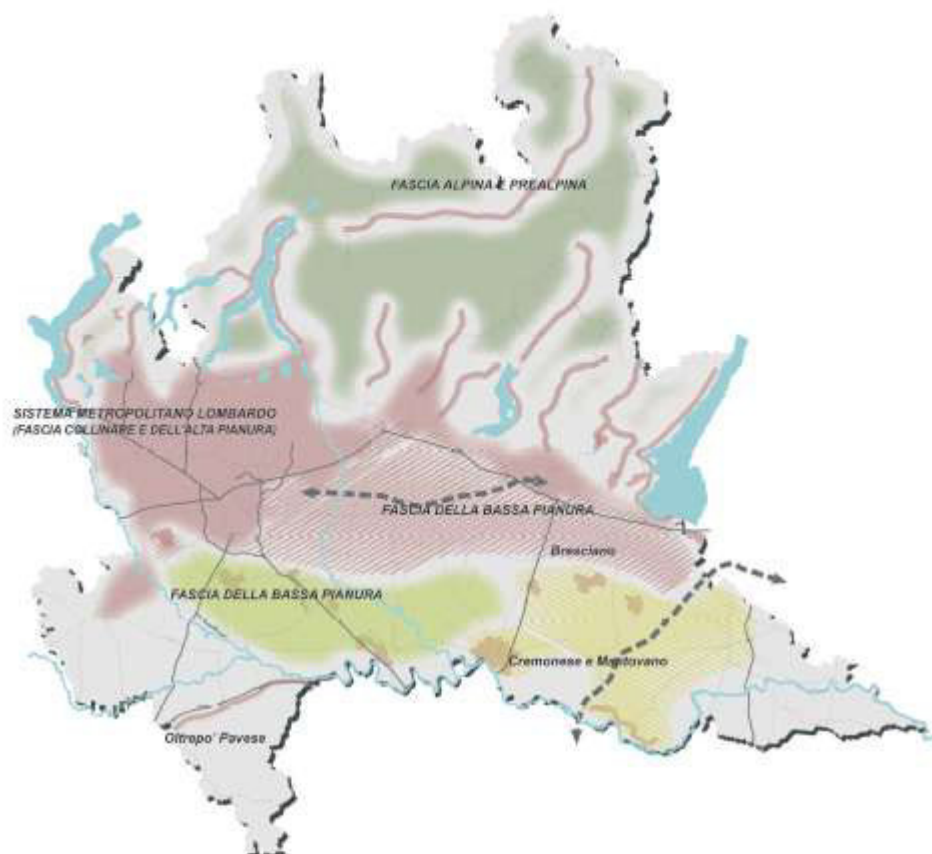
-  Laghi e fiumi principali
-  Idrografia superficiale
-  Tessuto urbanizzato
-  Rete ferroviaria
-  Rete viaria di interesse regionale

#### 1. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA DISSESTI IDROGEOLOGICI E AVVENIMENTI CALAMITOSI E CATASTROFICI

-  Aree sottoposte a fenomeni franosi - [par. 1.2]
-  Fasce fluviali di deflusso della piena e di esondazione (fasce A e B) [par. 1.4]
-  Fascia fluviale di inondazione per piena catastrofica (fascia C) [par. 1.4]
-  Conurbazioni lineari (lungo i tracciati, di fondovalle, lacuale, ...) [par. 2.2]
-  Neo-urbanizzazione - [par. 2.1 - 2.2]  
incremento della sup urbanizzata maggiore del 1% (nel periodo 1999-2004)



**SCHEMA E TABELLA INTERPRETATIVE DEL DEGRADO**



RISCHI DI DEGRADO PROVOCATO DA		CALAMITA'	PROCESSI DI URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURAZIONE	TRASFORMAZIONE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA E ZOOTECNICA	ABBANDONO E DISMISSIONE	CRITICITA' AMBIENTALE
AMBITO						
		X	X		X	
			X			X
			X		X	X
			X	X	X	
		X	X	X	X	X



## PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

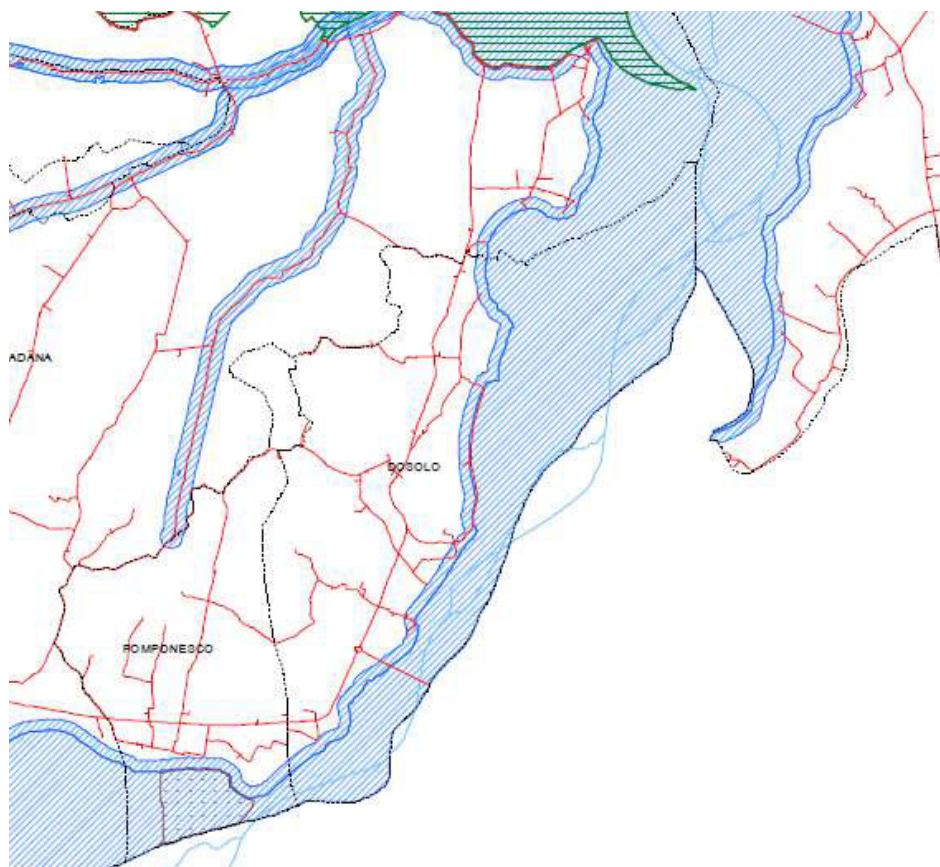
QUADRO SINOTTICO TUTELE PAESAGGISTICHE DI LEGGE  
ARTICOLI 136 e 142 del D.Lgs 42/04

scala 1:100.000

AGGIORNAMENTO GENNAIO 2010

tavola

**lg**



### Legenda

- Confini provinciali
- Confini comunali
- Curve di livello
- ++ Ferrovie
- Autostrade
- Strade principali
- Rete viaria secondaria
- ▨ Aree alpine/appenniniche
- ▨ Ghiacciai
- ▨ Parchi
- ▨ Riserve
- Zone umide
- Corsi d'acqua tutelati
- Aree idriche
- Aree di rispetto dei corsi d'acqua tutelati
- Laghi
- Aree di rispetto dei laghi
- Bellezze d'insieme
- Bellezze individue

## RIEPILOGO PPR LOMBARDIA

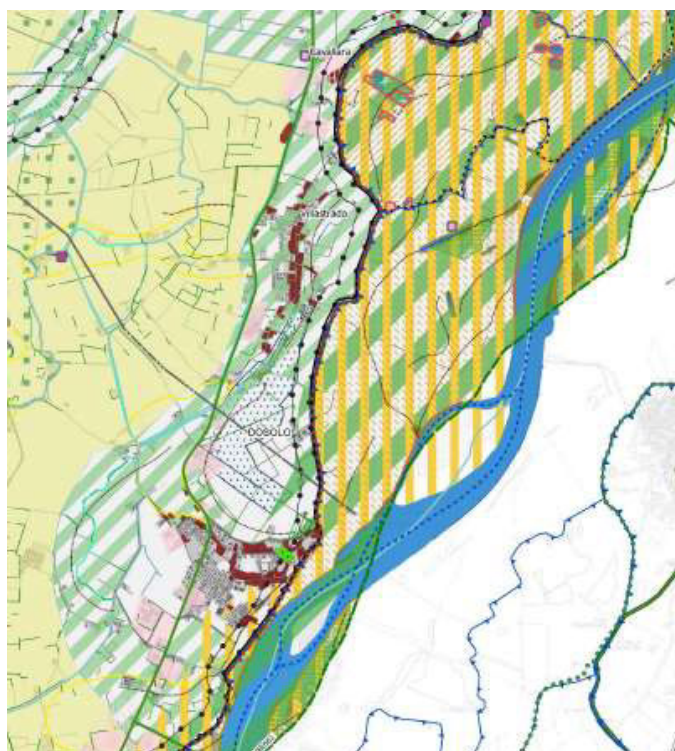
L'unità di paesaggio prevalente è quella definita come "bassa pianura cerealicola" in cui in buona sostanza l'elemento paesaggistico prevalente è quello della campagna produttiva senza particolari rilevanze storico-architettoniche di rilievo o elementi paesaggisticamente rilevanti rispetto all'intorno (manufatti di pregio artistico o tipologico, luoghi legati alla devozione popolare, Chiese di campagna ecc). I tracciati guida del paesaggio sono costituiti dalla SP 57 Mantova Viadana che per un buon tratto è situata in rilevato di circa 3 m. dal piano di campagna, e la strada pedonale arginale del Po situata a +6/7 m da quota di campagna.

Il rischio paesistico prevalente è dovuto alla trasformazione della campagna produttiva per la presenza di allevamenti intensivi. Si segna un diffuso rischio idrologico derivante dalla presenza del fiume Po, ma solo per eventi straordinari e catastrofici.

### 3. INQUADRAMENTO NEL PTCP MANTOVA

Estratto della Tav.01 circondario C-OVEST del PTCP provinciale

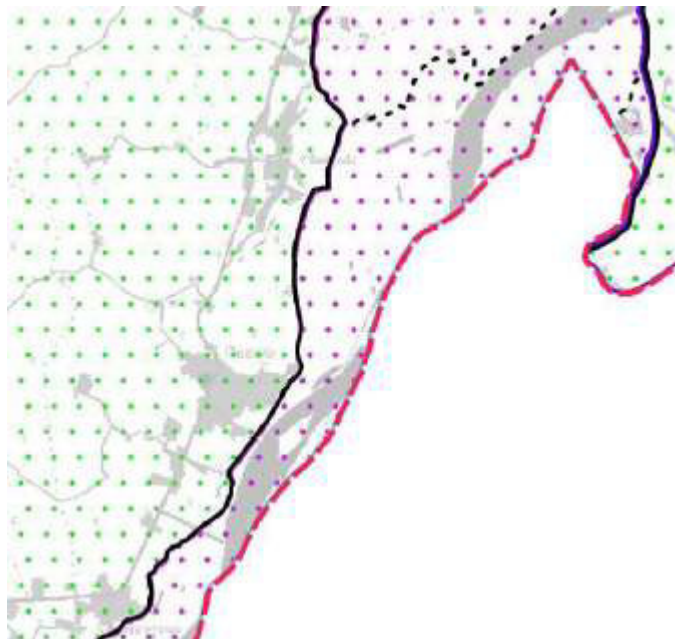
#### INDICAZIONI PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI



<b>IL PROGETTO DI RETE ECOPAESISTICA PROVINCIALE</b>	
Primo livello della rete: corridoi ambientali sovrasistemici	Art. 33.1
Corridoi e gangli primari	
Secondo livello della rete: aree di protezione dei valori ambientali	Art. 33.2
Corridoi verdi secondari	
<b>SISTEMA DEL RISCHIO, DEGRADO E COMPROMISSIONE PAESAGGISTICA</b>	
<b>TUTELA DELLE MATRICI AMBIENTALI, IDROGEOLOGICHE E IDRAULICHE</b>	
Dissesti del territorio provinciale	Art. 49
Rischio idrogeologico molto elevato	
Rischio idraulico P3 - H - Scenario frequente	
Rischio idraulico P3* - H - Scenario frequente declassabile	
Rischio idraulico P2 - M - Scenario poco frequente	
Rischio idraulico P2* - M - Scenario poco frequente declassabile	
Rischio idraulico delle aste principali	Art. 50
----- Limite fascia A del PAI	
----- Limite fascia B del PAI	
----- Limite fascia II di progetto del PAI	
<b>Vulnerabilità degli acquiferi</b>	Art. 51
Aree ad alta vulnerabilità degli acquiferi	
<b>Aree golenali</b>	Art. 22
Aree golenali aperte	
Aree golenali protette	
<b>DEGRADO E COMPROMISSIONE PAESAGGISTICA</b>	
<b>Elementi detrattori</b>	Art. 53
Aree produttive esistenti	
<b>Percorsi paesaggistici</b>	Art. 31
Percorsi paesaggistici	



Estratto della RI\_ALL4.1 Carta\_PGRA\_rsp\_c

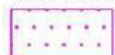


**LEGENDA**

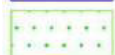
 Provincia di Mantova

**SCENARI DI PERICOLOSITA' PGRA**

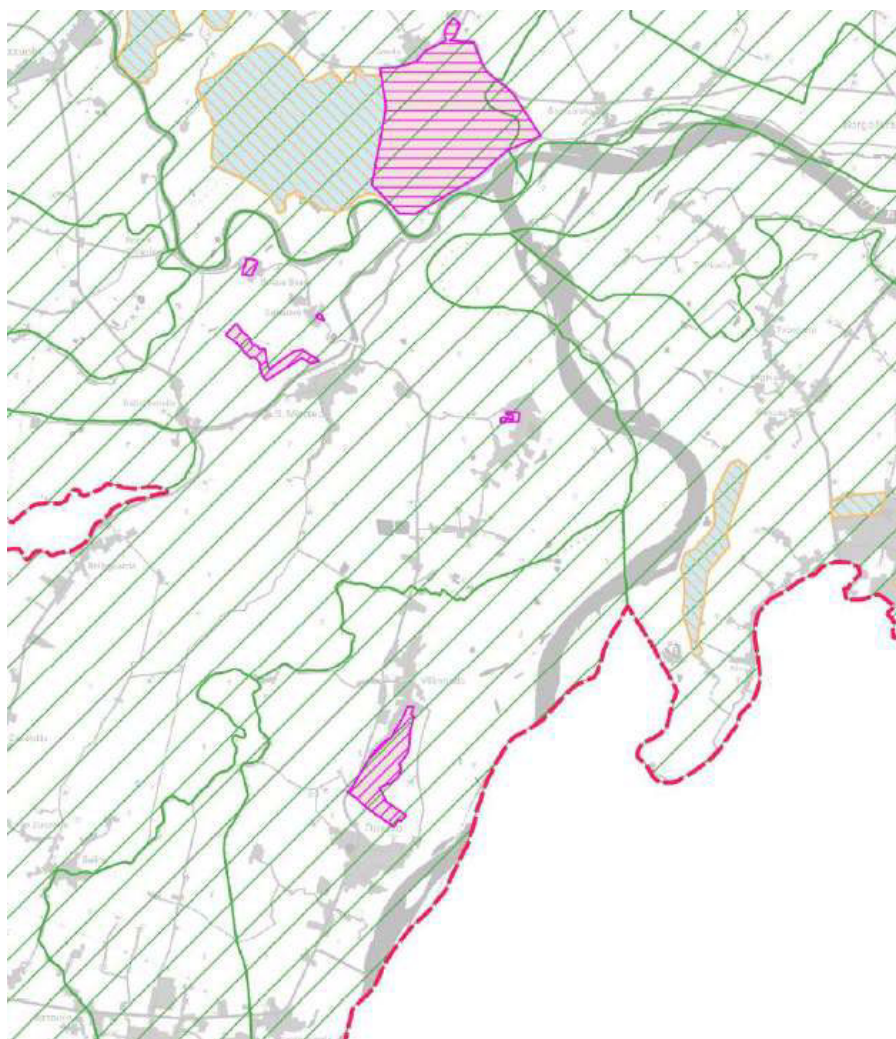
**Reticolo Principale (RP)**

 P3 - H - Scenario frequente

 P2 - M - Scenario poco frequente

 P1 - L - Scenario raro

Estratto della RI\_ALL4. Carta\_PGRA\_PAI\_c



**LEGENDA**

Provincia di Mantova

**SCENARI DI PERICOLOSITA'**

PROPOSTA PTC 2021

Reticolo Secondario di Pianura (RSP)

P3 - H - Scenario frequente

P3 - H - Scenario frequente (declassabile a seguito interventi)

P2 - M - Scenario poco frequente

P2 - M - Scenario poco frequente (declassabile a seguito interventi)

Territori comunali interessati da possibili esondazioni rare non perimetrabili

**PGRA VIGENTE**

Reticolo secondario di pianura (RSP)

P3 - H - Scenario frequente

P2 - M - Scenario poco frequente

## RIEPILOGO PTCP MANTOVA

l'area di interesse è inserita nella generale struttura paesaggistica della zona agricola con alta produttività . L'ambito in considerazione non è coperto da vincoli o attenzioni particolari però si trova nelle immediate vicinanze dei corridoi ecologici di primo e secondo livello della rete eco-paesistica mantovana, nei pressi di terreni ad alta vulnerabilità geologica e idrogeologica che però si fermano in corrispondenza dell'argine del Po. Invece proprio attorno all'insediamento produttivo in analisi troviamo sia sul PTCP che sulla carta PRGA-PAI la presenza di uno scenario di pericolosità P3 (evento frequente) Ovvero una fascia di esondazione frequente. Evidentemente si tratta di una risorgiva che si manifesta nel caso di piene straordinarie del PO, o di una lieve esondazione causata da un ramo del RMI. L'ambito P3 è circoscritto e cartografato e quindi conosciuto.

Peraltro non vi sono indicazioni circa la presenza contigua di elementi caratteristici per cultura, architettura, tipologia edilizia, emergenze costruttive di riferimento che possano essere interessate dall'interruzione di visuali d'insieme. In effetti si deve anche considerare che il manufatto in progetto è a quota di campagna senza particolari elevazioni anche in virtù del fatto che ricade parzialmente nella fascia di rispetto della SP 57.



#### 4. INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO LOCALE PGT DOSOLO

##### ESTRATTO DELLA TAVOLA DP\_07 PAESAGGIO



##### LEGENDA

— Confine comunale

##### AMBITI AGRICOLI

— Campagna con rilevanza ambientale

— Zone agricole speciali

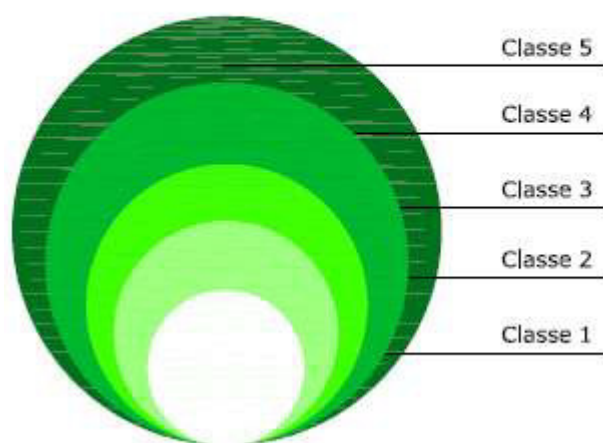
*Si osservi il disegno di una antica lanca fluviale (striscia azzurra) che ha modellato l'evoluzione della storia del paesaggio determinando la forma curva del margine abitativo e l'andamento delle strade di circonvallazione. Si osservi anche che all'interno della lanca l'orientamento dei fondi agricoli segue un andamento diverso. Questo margine curvo è, nelle intenzione del progettista urbanistico, un margine invalicabile perché costitutivo della forma urbana. Ed ecco anche il perché quella parte di territorio agricolo è stato qualificato di 2° e 3° della scala delle classi di sensibilità paesaggistica che va da 1 a 5 dove 1 è il massimo livello di attenzione che si ha solo in corrispondenza del primo livello della rete ecopasistica (golena del Po)*

ESTRATTO DELLA TAVOLA DP\_08 SENSIBILITA' PAESISTICHE



**LEGENDA**

**CLASSI DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICHE**



L'ambito di progetto ricade in classe di sensibilità paesaggistica 4/3





ESTRATTO DELLA TAVOLA PR\_05 DOSOLO










**LEGENDA**


— — Confine comunale

**AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO**

-  Nuclei di Antica Origine - Ambiti a potenzialità archeologica
-  Edifici Isolati con valore storico monumentale e/o ambientale - Ambiti a potenzialità archeologica

-  Ambiti a destinazione residenziale a edilizia intensiva
-  Ambiti a destinazione residenziale a edilizia semiestensiva
-  Ambiti a destinazione residenziale a edilizia estensiva
-  Ambiti per il recupero e la riqualificazione ambientale
-  Ambiti a destinazione produttiva di completamento ed in via di completamento
-  Ambiti soggetti a P.I.P
-  Ambiti a destinazione ricettiva alberghiera

**AMBITI AGRICOLI**

-  Aree agricole
-  Campagna con rilevanza ambientale
-  Campagna Periurbana
-  Aree agricole speciali



Il progettista: Arch. Vittorio Valpondi

Il progettista: Arch. Vittorio Valponi

## RACCOLTA FOTOGRAFICA DEI LUOGHI



FOTOPIANO SATELLITARE GOOGLE





PROSPETTICHE D'INSIEME



L'INTERSEZIONE TRA LA SP 57 E VIA BOSCHI VECCHI CHE DA ACCESSO ALLO STABILIMENTO







Il progettista: Arch. Vittorio Valponi

