



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 97 del 25/11/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2024.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **10:30** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

BORTOLOTTI PIETRO	SINDACO	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente
MADEO VINCENZO	ASSESSORE	Assente
POLI CHIARA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. BORTOLOTTI PIETRO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 97 del 25/11/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2024.

La GIUNTA COMUNALE:

Visti:

- il comma 738 della legge 27 dicembre 2019 n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della legge n. 147/2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
- i commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge n. 160/2019, che disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);

Premesso che:

- presupposto dell'imposta municipale propria (IMU) è il possesso di immobili, come stabilito dal comma 740 dell'art. 1 della legge n. 160/2019;
- secondo quanto previsto dal comma 741, lett. d), dell'art. 1 della legge n. 160/2019, ai fini dell'imposta, per area fabbricabile s'intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità;

Atteso che:

- la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore degli immobili (comma 745 dell'art. 1 della legge n. 160/2019);
- il comma 746 dell'art. 1 della legge n. 160/2019 stabilisce che, per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Considerato che il comma 777, lettera d), dell'art. 1 della legge n. 160/2019 stabilisce che i comuni possono con proprio regolamento determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento del comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Richiamato l'articolo 8, comma 2, del Regolamento comunale di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21/07/2020, il quale dispone che, al solo fine di semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e per orientare l'attività di controllo degli uffici, la Giunta Comunale approva, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi orientativi di mercato delle aree edificabili site nel territorio comunale;

Ritenuto di confermare anche per l'anno 2024 gli stessi valori stabiliti dalla Giunta Comunale con atto n. 49 del 02/04/2012;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del

D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis del T.U.E.L. è esercitato con l'apposizione dei pareri di cui sopra e con la sottoscrizione digitale del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese

delibera

1) Di confermare per l'anno 2024 i valori delle aree fabbricabili identificabili nell'allegato A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dopodiché, valutata l'urgenza di dare attuazione al dispositivo della presente deliberazione al fine di consentire la conseguente ed immediata approvazione dello schema di bilancio 2024/2026,

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese

delibera

di dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **32** del **25.11.2023**

IL SINDACO
BORTOLOTTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA

COMUNE DI DOSOLO

Tipologia dell'area		Destinazione	min €	max €	
Urbanizzata	Centro storico (A1-A2)	Capoluogo	55,00	75,00	
		Frazioni	40,00	55,00	
	Aree residenziali (B1-B2-B3)	Capoluogo	35,00	56,00	
		Frazioni	30,00	50,00	
	Insediamenti Produttivi D2	Capoluogo	30,00	40,00	
		Frazioni	20,00	30,00	
Non urbanizzata	Residenziale	PL approvato C1-C2	Capoluogo	30,00	45,00
			Frazioni	25,00	35,00
		PL da approvare C2	Capoluogo	14,00	19,00
			Frazioni	13,00	16,00
	Produttiva	PL approvato D1-D3-D4	Capoluogo	12,00	18,00
			Frazioni	10,00	14,00
		PL da approvare D3-D4	Capoluogo	10,00	14,00
			Frazioni	8,00	12,00
Aree standard (esterne PL) ST			Capoluogo	8,00	12,00
			Frazioni	7,00	10,00