



## COMUNE DI DOSOLO

# RIQUALIFICAZIONE VIA LUCIANO CERATI

## PROGETTO ESECUTIVO

|  |   |
|--|---|
| Elaborato:<br><br><h3 style="text-align: center;">RELAZIONE TECNICA</h3> | Elaborato n°<br><br><h1 style="text-align: center;">1</h1> Scala: - |
|--|---|

Progettazione:

**ingegnere STEFANO ROSSI**  
via Elio Vittorini n. 15/B  
46100 MANTOVA



COMUNE DI DOSOLO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Il Responsabile:

**architetto RICCARDO BELFANTI**

Collaboratori:

**ing. Luca Aprici**  
**geom. Gianluca Seghetti**

| revisione | data    | descrizione     | verificato | approvato | data:<br><b>DICEMBRE 2023</b> |
|-----------|---------|-----------------|------------|-----------|-------------------------------|
| 00        | 12/2023 | Prima emissione |            |           |                               |
|           |         |                 |            |           |                               |

## INDICE

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 1. PREMESSA.....                  | 2  |
| 2. STATO DI FATTO.....            | 3  |
| 3. PROGETTO.....                  | 7  |
| 4. SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE..... | 10 |

## 1. PREMESSA

---

Il presente progetto è riferito alla riqualificazione di via Luciano Cerati a Dosolo, in provincia di Mantova. Nello specifico il progetto è riferito alla ripavimentazione di porzione della carreggiata stradale, del rifacimento del marciapiede nord fra il civico 66 e il civico 48 e la riqualificazione del marciapiede sud fra il civico 101 e il civico 71, unitamente alla riorganizzazione e riordino degli stalli di sosta in quest'ultimo tratto ed all'ampliamento del marciapiede fronteggiante il civico 2 di via Marconi.

Obiettivo del presente intervento è pertanto la riqualificazione di via Cerati mediante la ripavimentazione della carreggiata e la ridefinizione degli spazi (che oggi sono costituiti da uno “spazio aperto” senza individuazione delle funzioni specifiche) in modo da rendere maggiormente definite e riconoscibili le aree destinate alle varie funzioni assolute dalla stessa strada, vale a dire percorsi pedonali, parcheggi e corsie di marcia, attraversamenti.



*Inquadramento via Luciano Cerati*

## **2. STATO DI FATTO**

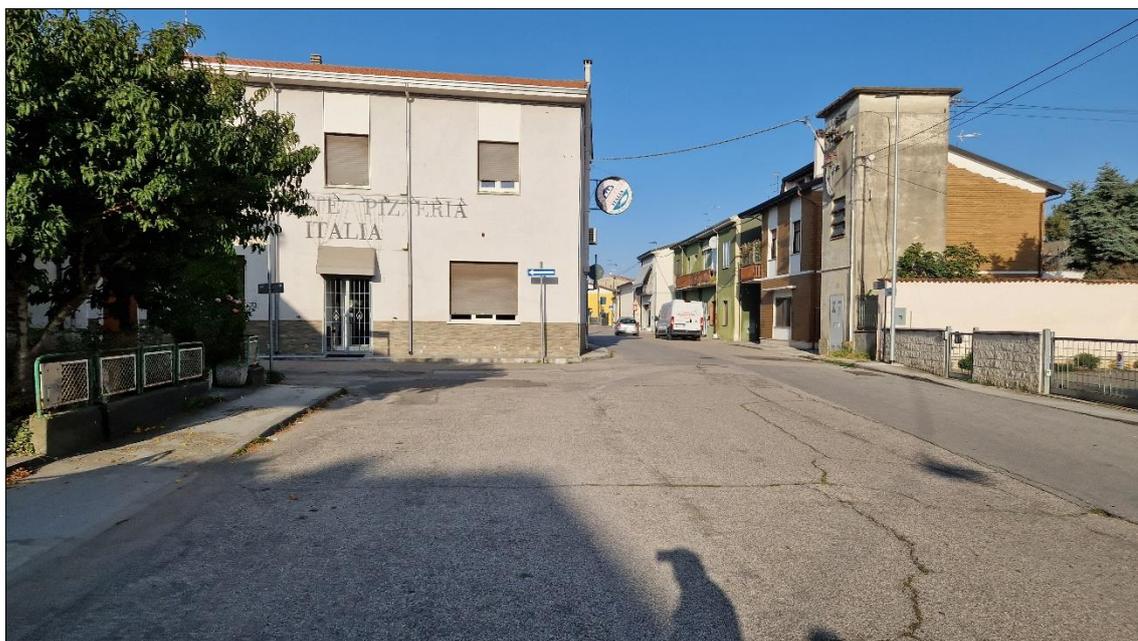
---

Via Luciano Cerati è situata all'interno del centro abitato di Dosolo e ne costituisce la strada principale che collega la piazza del Municipio con la SP 57. La carreggiata stradale presenta una larghezza variabile fra 5,30 m e 12,50 m (nel tratto specifico oggetto di riqualificazione e riorganizzazione della sosta) e risulta sempre percorribile a doppio senso di circolazione; la strada è affiancata su entrambi i lati da marciapiedi in calcestruzzo di larghezza variabile.

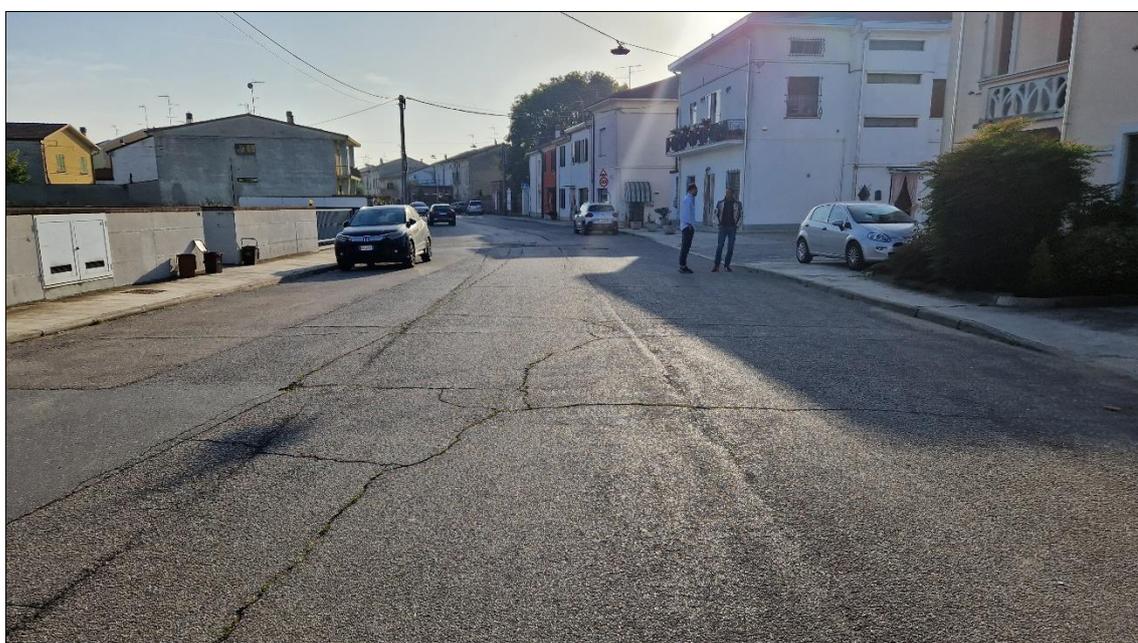
La pavimentazione stradale di via Cerati risulta generalmente affetta da fessurazioni a blocchi indotte dall'invecchiamento del conglomerato bituminoso e dai fenomeni di fatica a cui è sottoposta la pavimentazione stradale. L'entità dell'ammaloramento può essere definita di tipo medio-alta con ulteriori tratti in cui risultano presenti numerose buche, avvallamenti e fessurazioni longitudinali. Lungo di essa sono presenti alcune attività commerciali ed il cinema.

Nel tratto immediatamente ad est di via Marconi, via Cerati presenta la massima larghezza della piattaforma stradale; in questo tratto vi è pertanto sovente la presenza di autovetture parcheggiate ai margini della carreggiata, senza regolamentazione della sosta. L'intento della Amministrazione Comunale è pertanto la riorganizzazione e il riordino degli spazi in questo tratto, in modo da definire in modo più chiaro le funzioni assolve dalla strada.

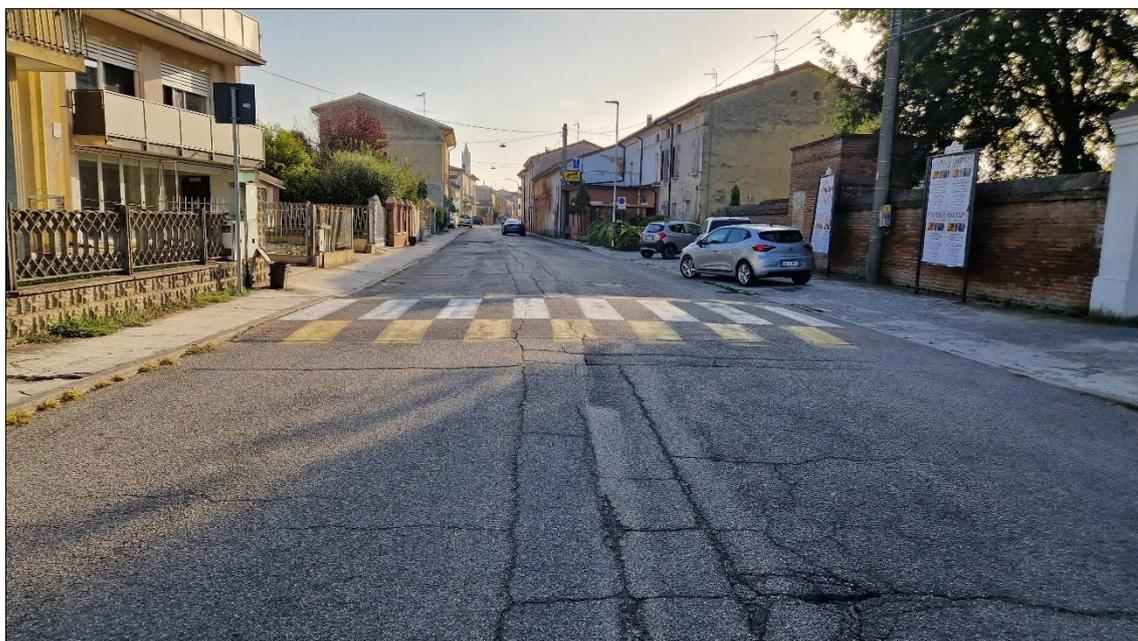
In particolare, nel tratto compreso fra il civico 101 e il civico 71, il marciapiede sito sul lato nord presenta un lungo tratto a raso su cui a causa di ciò vi è la sovente presenza di veicoli in sosta vietata e per tale motivo se ne ravvisa la necessità di un suo rifacimento in modo da rendere più evidente la presenza del percorso dedicato ai pedoni, attraverso il confinamento dei pedoni (e conseguentemente dei veicoli) tramite aiuole spartitraffico.



*Intersezione tra via Cerati, via Roma e via Marconi – direzione ovest*



*Slargo di via Cerati – area da riorganizzare*



*Attraversamento pedonale rialzato esistente da ricollocare*



*Marciapiede nord da riqualificare – vista direzione ovest*



*Via Cerati, tratto prospiciente il cinema – vista direzione ovest*



*Via Cerati, tratto antistante al municipio – vista direzione ovest*

### **3. PROGETTO**

---

Il progetto prevede la ridefinizione degli spazi del tratto di via Cerati compreso fra il civico 101 e il civico 71, il rifacimento del marciapiede nord fra il civico 66 e il civico 48 e il rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso dell'intera strada, da via Roma a via Zaniboni. Nello specifico nel tratto fra il civico 101 e il civico 71 verrà riqualificato il percorso pedonale lungo il lato sud e verrà separato dalla carreggiata stradale di via Cerati da isole spartitraffico rialzate di larghezza 0,50 m, costituite da una doppia cordolatura in calcestruzzo e finitura in ciottoli. Oltre tali cordolature verranno quindi ricavati nel complesso 11 stalli di sosta paralleli all'asse stradale di via Cerati, aventi larghezza 2,25 m e saranno quindi ridefinite le corsie di marcia che avranno larghezza 3,00 m e affiancate da banchine. La banchina posta sul lato sud avrà una larghezza di 0,50 m mentre quella sul lato nord avrà larghezza 0,25 m.

Il nuovo percorso pedonale vedrà comunque sempre garantita una larghezza minima di 1,50 m. Anche il marciapiede antistante il ristorante Italia verrà riqualificato e ampliato in modo da garantire la larghezza minima di 1,50 m e per consentire il collegamento al percorso pedonale di via Cerati mediante un nuovo attraversamento pedonale a raso.

Verrà inoltre spostato l'attraversamento pedonale rialzato esistente che verrà riproposto e ricollocato ad ovest del civico 77.

Come detto verrà previsto anche il rifacimento del marciapiede situato sul lato nord di via Cerati fra il civico 66 e il civico 48, attualmente completamente a raso (il rifacimento di un ulteriore tratto di tale marciapiede sarà a carico di un operatore privato). Il nuovo marciapiede sarà realizzato in calcestruzzo e sarà generalmente rialzato rispetto alla carreggiata stradale di via Cerati, ad eccezione dei tratti in corrispondenza degli accessi carrabili.

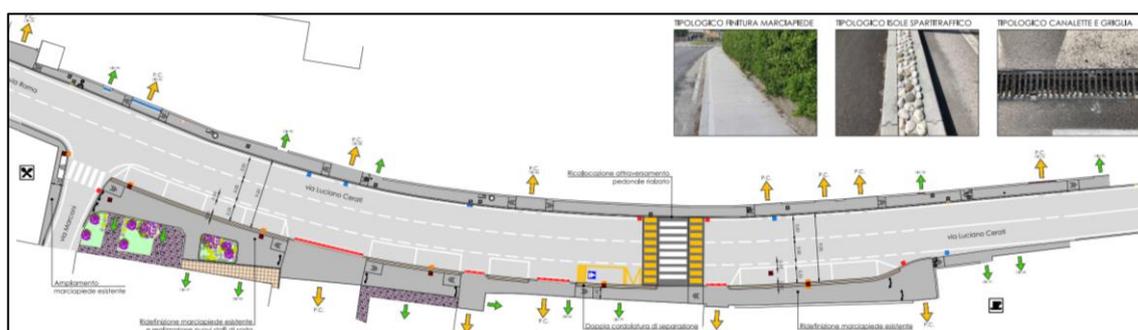
Tutti i nuovi percorsi pedonali saranno realizzati in calcestruzzo ed avranno un'altezza variabile rispetto al piano viabile, che verrà definita

in funzione delle quote vincolanti degli accessi pedonali e carrabili presenti lungo la strada.

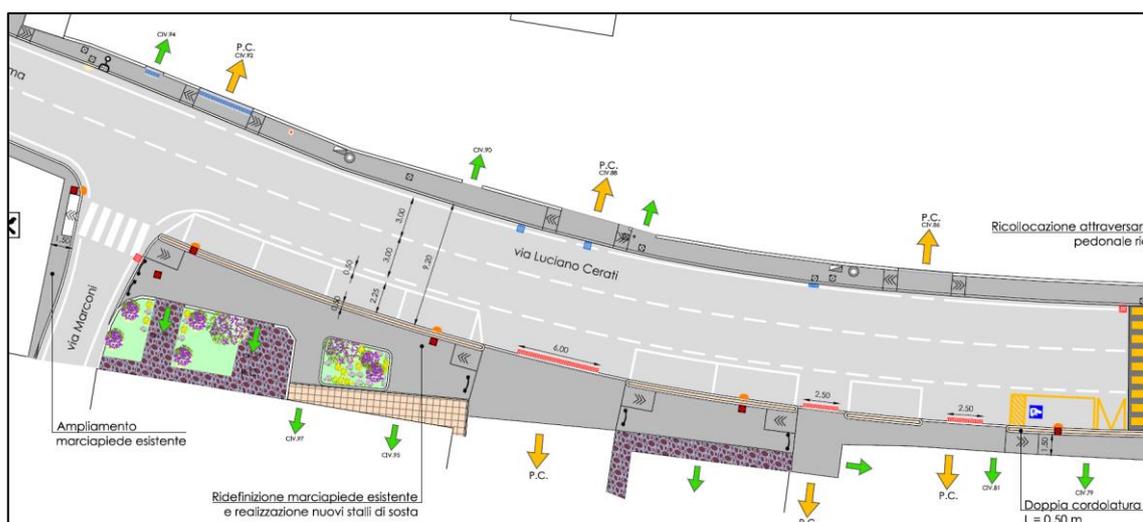
In ragione del rifacimento dei marciapiedi, verranno realizzate nuove caditoie per il convogliamento delle acque meteoriche verso la rete di smaltimento delle stesse, e nuove griglie di raccolta in corrispondenza dei passi carrai.

Infine, verrà riqualificata una quota di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso unitamente al rifacimento della segnaletica orizzontale.

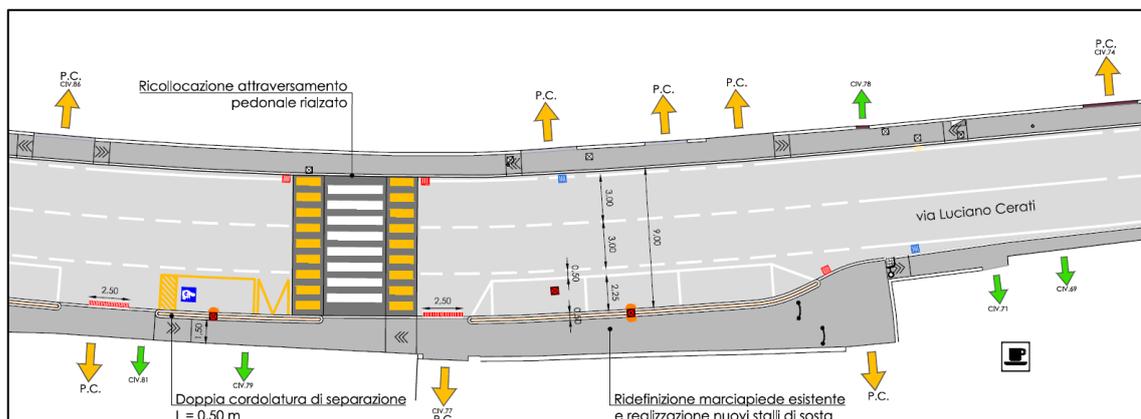
Di seguito un estratto degli elaborati progettuali e delle sezioni tipologiche caratterizzanti il progetto.



*Estratto planimetria di progetto tratto fra il civico 101 e il civico 71*

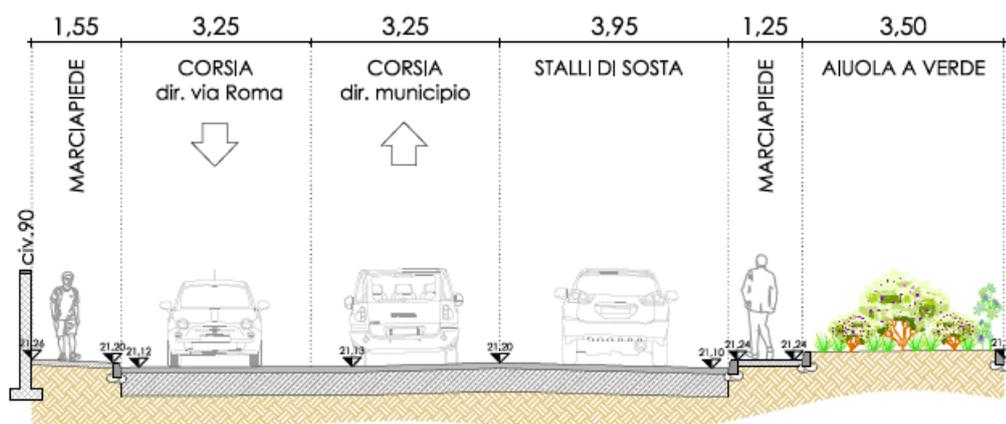


*Dettaglio planimetria di progetto tratto ovest*

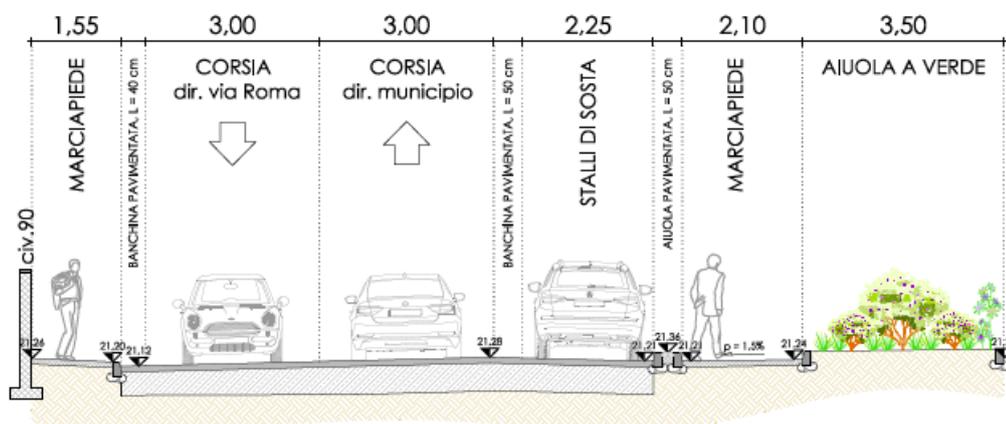


Dettaglio planimetria di progetto tratto est

### SEZIONE 1 - STATO DI FATTO



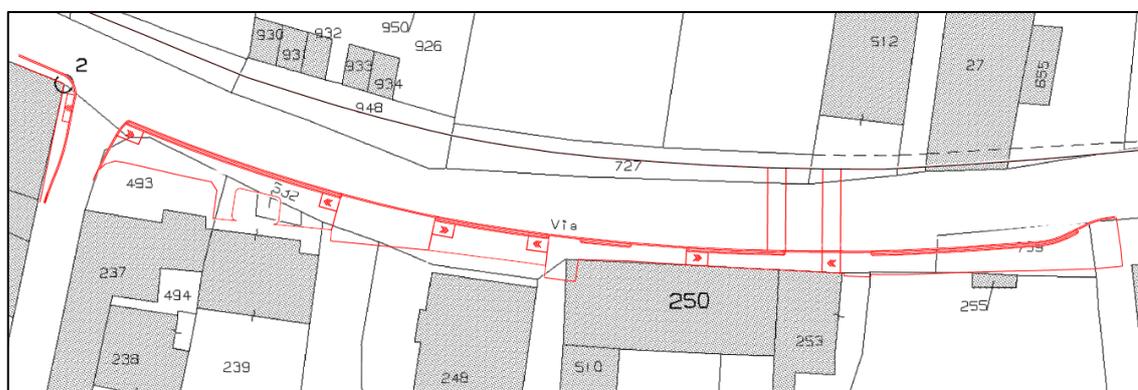
### SEZIONE 1 - PROGETTO



Sezione tipologica

## 4. SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE

Al fine della corretta caratterizzazione, inquadramento, individuazione degli spazi pubblici e privati prospicienti l'intervento nel tratto terminale dell'intervento (tratto ovest di via Cerati in allargamento) è stata predisposta opportuna sovrapposizione catastale ad uso della amministrazione (elaborato n. 05), evidenziando l'interferenza dei mappali 493, 532, 739 al di fuori del mappale stradale.



*Sovrapposizione catastale*