



Comune di Dosolo
Provincia di Mantova
Ufficio Tecnico

Prot. n° 2980
Dosolo li 16/04/2021
Pratica numero PE/2020/00001/PP

Spett. le
GIUNTA COMUNALE
c/o sede

OGGETTO: Emissione di parere di competenza

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la richiesta di rilascio parere preliminare presentata da Studio Tecnico Arch. Valpondi (C.F. VLPVTR55M20D704O) in data 31/12/2020 (prot. n. 9035) e successive integrazioni inerente l'intervento relativo alla nuova costruzione di un "*parcheggio a servizio dell'attività della ditta Bedogna Srl di Dosolo (MN) con annessi locali di servizio*" il cui progetto è urbanisticamente in contrasto con il PGT del Comune di Dosolo in quanto l'area ricade in zona "**Ambiti agricoli – Campagna con rilevanza ambientale**"; previsto in Via Provinciale Nord, 66 e riguardanti i mappali: foglio: 13, mappale 143;

ESPERITA l'istruttoria della pratica;

ACQUISITO il parere della Provincia di Mantova "*Servizio progettazione Stradale, Ponti, Strutture Complesse e Porto*" pervenuto in data 06/04/2021 prot. 2602 il quale alla luce dall'analisi degli elaborati progettuali dispone le modifiche e prescrizioni al progetto stesso;

VISTO il D.P.R. 160/2010 (che ha abrogato il D.P.R. n. 447/1998) detta una disciplina volta allo snellimento delle procedure relative agli impianti produttivi. In particolare l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., testualmente recita: "*Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica*";

VISTA la legge regionale n. 31 del 28 novembre 2014 che introduce nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a limitare il consumo di suolo ed a favorire la rigenerazione delle aree già urbanizzate;

PRESO ATTO che la ditta Bedogna Srl è proprietaria di altre aree/immobili, adiacenti allo stabilimento oltre a quello oggetto di richiesta, urbanisticamente individuati all'interno del P.G.T. come zone del "tessuto consolidato a destinazione produttiva di completamento ed in via di completamento" e "Ambiti pubblici e di uso pubblico";

ESPRIME

Parere preliminare di competenza favorevole, previa verifica di un'eventuale area alternativa da destinare a tale insediamento, sempre di proprietà della ditta Bedogna Srl, che non sia in contrasto con lo strumento urbanistico comunale vigente ed in linea con la legge di consumo del suolo e previo rispetto delle richieste di modifiche/prescrizioni riportate nel parere della Provincia di Mantova;

Il Responsabile

Arch. Belfanti Riccardo

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)