Comune di Dosolo
Provincia di Mantova
Ufficio Tecnico

Prot. n° 1369
Dosolo lì 13/02/2024

Spett. le
GIUNTA COMUNALE
c/o Sede Municipale

OGGETTO: Valutazioni di natura tecnica in merito al progetto per la realizzazione di un *"parcheggio a servizio dell'attività della ditta Bedogna di Dosolo (MN) con annessi locali di servizio"* in variante allo strumento urbanistico vigente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la Legge Regionale n. 31 del 28 novembre 2014 che introduce nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a limitare il consumo di suolo e a favorire la rigenerazione delle aree già urbanizzate;

CONSIDERATO:

- che la società Bedogna F.lli S.r.l. in data 07/06/2023 ha presentato mediante pec al Comune di Dosolo con i prot. 4690, prot. 4691, prot. 4692, prot. 4693 e all'interno del SUAP, domanda di rilascio PDC in variante allo strumento urbanistico vigente relativo alla nuova costruzione di un *"parcheggio a servizio dell'attività della ditta Bedogna di Dosolo (MN) con annessi locali di servizio"* da realizzarsi in Via Provinciale Nord, 66 ed avente i seguenti riferimenti catastali: Foglio 13 mappale 143;

- il progetto risulta in contrasto dal punto di vista urbanistico con il PGT vigente in quanto l'area ricade in zona *"Ambiti agricoli – Campagna con rilevanza ambientale"*

RICHIAMATO il parere espresso dall'ufficio Tecnico con prot. 290 del 16/04/2021 sul medesimo progetto di fattibilità presentato in data 31/12/2020 (prot. n. 9035) allegato alla Deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 24/04/2021;

VISIONATI tutti gli elaborati trasmessi;

EVIDENZIA

Che il progetto presentato in data 07/06/2023 acquisito con prot. 4690, prot. 4691, prot. 4692, prot. 4693, risulta carente delle informazioni necessarie per poter essere valutato dal punto di vista edilizio, urbanistico e della viabilità.

Cordiali saluti

Il Responsabile
Arch. Belfanti Riccardo
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i)