

PROVINCIA DI MANTOVA
COMUNE DI DOSOLO (MN)
CONTRIBUTO LEGGE REGIONALE N. 9 DEL 4 MAGGIO
2020 - INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA

COMMITTENTE
COMUNE DI DOSOLO (MN)

Piazza Garibaldi n. 3
46030 Dosolo (MN)

PROGETTO
**RIFACIMENTO COPERTURA
DI EDIFICIO DI PROPRIETA'
COMUNALE ADIBITO AD
ALLOGGI SITO IN VIA
CASTELLO N. 9**

DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
-

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Riccardo Belfanti
(Comune di Dosolo)

TITOLO
RELAZIONE TECNICA

DATA	SCALA	
NOVEMBRE 2020	-	

EMISSIONE: PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

ELAB. NO.	REV.
AE_001	-

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E DIREZIONE LAVORI

ARCH. RICCARDO BELFANTI
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Garibaldi n. 3 - 46030 Dosolo, Mantova
R 0375/839343 lavoripubblici@comune.dosolo.mn.it

PROGETTO STRUTTURALE

Ing. Simone Marchi
San Benedetto Po (MN), Via E. Ferri n. 56

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Ing. Stefano Bocchi
Bagnolo San Vito (MN), Via Romana Nuova n. 2

IMPIANTI MECCANICI

-

IMPIANTI ELETTRICI

-

Tutte le misure devono essere verificate in sito dall'impresa. Dovranno essere verificate eventuali interferenze, problematiche e la rispondenza con le tavole architettoniche. Prima della realizzazione di tutte le lavorazioni, l'impresa è tenuta a rilevare le misure sul luogo e redigere i costruttivi di officina da sottoporre alla dl.

Il contenuto di questo documento è da ritenersi riservato e non può essere divulgato a terzi senza un'autorizzazione formale della proprietà e dei progettisti. anche in caso di autorizzazione è obbligatorio citare la committenza, il progettista e l'esecutore. La proprietà artistica di questi elaborati è protetta a norma degli artt.1 e seguenti del r.d. 07/11/1925 sul diritto d'autore.



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Ufficio Tecnico

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Inquadramento

L'immobile oggetto di intervento è collocato nel centro del paese di Dosolo (Mn), in Via Castello n. 9. Internamente lo stesso è diviso verticalmente da terra a cielo in due proprietà, una pubblica ed una privata, di cui la predominante è quella comunale. La parte comunale, oggetto d'intervento, è individuata catastalmente al Fg. 19 mapp. 154 del NCEU. Il complesso sorge su area di proprietà comunale comune ad altri edifici sempre della medesima proprietà, accessibile con qualsiasi tipo di mezzo dal cortile retrostante posto a Nord.



Ortofoto

Descrizione del fabbricato

Il fabbricato, ad uso residenziale, è di forma regolare con copertura a falde tipo padiglione, costituito da due piani fuori terra con sottotetto raggiungibile mediante scala interna in muratura. Al suo interno sono collocati n. 3 appartamenti di proprietà comunale, locati, di cui uno al piano terra e due al piano primo. La struttura portante del fabbricato è realizzata con pareti in muratura intonacate, solai d'interpiano in laterizio. La copertura è costituita da orditura primaria e secondaria in legno, tavelle di laterizio e manto di copertura in coppi vecchi. Esternamente al fabbricato è presente un cortile di pertinenza sul lato Ovest che permette l'accesso esclusivamente pedonale ed un cortile comune alla medesima proprietà posto sul lato Nord dove è possibile accedere con mezzi di qualsiasi tipo.



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Ufficio Tecnico

Stato dei luoghi

La copertura esistente si presenta il legno promiscuo uso fiume/trieste con orditura primaria e secondaria con sezioni squadrate che variano dal 20*25 al 30*25 e sovrastante listellatura con listelli 8*10 o 10*10. L'assenza di una guaina protettiva ha provocato sulla struttura lignea in più punti l'insorgere di marcescenze e locali cedimenti a causa di infiltrazioni prolungate negli anni. Le murature di appoggio risultano disconnesse e decoese ed in alcuni punti lesionate. Sono visibili alcune canne fumarie tamponate in modo superficiale ed alcuni tamponamenti di vecchie orditure linee e porte di collegamento. Sono inoltre visibili interventi pregressi sulla struttura, forse risalenti ad un precedente intervento di ristrutturazione/riconversione del fabbricato, nel quale si vedono i livelli del vecchio solaio d'interpiano in legno (sostituito ora da quello in laterocemento). Altri interventi come i tamponamenti in muratura per il sostegno di alcuni diagonali lignei, il posizionamento di alcuni tiranti, lo spessoramento di alcuni travi, seppur interventi puntuali non coordinati tra loro, sono riconducibili al sisma del 2012.

Descrizione dei lavori

L'intervento prevede il rifacimento dell'intera copertura della sola porzione di proprietà comunale.

Le lavorazioni previste, meglio descritte negli elaborati computistici allegati al presente progetto, consistono in:

- Opere provvisorie per lo svolgimento delle lavorazioni
- Rimozione manto di copertura ed accatastamento in loco per il riutilizzo
- Rimozione lattone rie
- Rimozione tavolato in tavole di laterizio
- Rimozione orditura primaria e secondaria in legno
- Demolizione puntuale di murature, cucì/scucì e ripresa di murature
- Realizzazione di cordolo perimetrale in calcestruzzo armato
- Posa di nuova copertura in legno lamellare
- Posa di assito sopra le travi di copertura
- Posa di ondulina sottocoppo
- Rosa di manto di copertura in coppi precedentemente rimossi
- Nuove lattonerie

Dosolo, Novembre 2020

Il Progettista e coordinatore generale del progetto
(Arch. Belfanti Riccardo)