



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 34 del 12/03/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' PER I LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLAGRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO - CUP: F78I21000460006.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **dodici** del mese di **marzo** alle ore **09:00** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

BORTOLOTTI PIETRO	SINDACO	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente
MADEO VINCENZO	ASSESSORE	Assente
POLI CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. BORTOLOTTI PIETRO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 34 del 12/03/2021

OGGETTO: OGGETTO : APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' PER I LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO - CUP: F78I21000460006

La GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali», che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione;
- la legge regionale 4 maggio 2020, n. 9 «Interventi per la ripresa economica», che all'articolo 1, istituisce il Fondo «Interventi per la ripresa economica» per garantire il sostegno degli investimenti regionali quale misura per fronteggiare le conseguenze negative sull'economia del territorio lombardo derivanti dall'emergenza sanitaria da COVID-19, autorizza il ricorso all'indebitamento per la copertura finanziaria dello stesso e prevede che, in deroga al limite percentuale di cui al comma 2 dell'articolo 28 sexies della l.r. 34/1978 e ai limiti percentuali eventualmente previsti dalla normativa regionale di settore, i contributi regionali erogati possano ammontare sino al cento per cento del valore delle opere finanziate;
- la d.g.r. n. XI/3531 del 05 agosto 2020 «Programma degli interventi per la ripresa economica - variazioni al bilancio di Previsione 2020-2022 (d.lgs.118/11 - l.r.19/12 art.1, co.4) - 33° provvedimento» che ha approvato il «Programma degli interventi per la ripresa economica», composto dagli Allegati 1, 2, 3 e 4, e, in particolare l'Allegato 2 della d.g.r. XI/3531/2020 ha previsto, tra gli interventi raggruppati per macroaree, gli «Incentivi per la rigenerazione urbana» di competenza della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile con un finanziamento di € 100.000.000,00 a valere sul Fondo «Interventi per la ripresa economica» di cui all'art. 1, comma 10 della l.r. 9/2020, la cui assegnazione è demandata a successivi provvedimenti;
- la d.g.r. n. XI/3749 del 30 ottobre 2020 «Deliberazione n.3531 del 05 agosto 2020:

nuove determinazioni ed aggiornamento del programma degli interventi per la ripresa economica», e, in particolare, l'Allegato 2, che prevede per il finanziamento di € 100.000.000,00 destinato agli «Incentivi per la rigenerazione urbana» la ripartizione in € 40.000.000,00 sull'annualità 2021 e € 60.000.000,00 sull'annualità 2022;

- la d.g.r. n. XI/3945 del 30 novembre 2020 «Approvazione dei criteri per l'emanazione del bando «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»»;

DATO ATTO CHE Regione Lombardia con D.d.u.o. n. 245 del 15 Gennaio 2021, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria 20 gennaio 2021, ha approvato il bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»;

RILEVATO CHE:

- Il bando è finalizzato alla realizzazione di interventi pubblici relativi ad aree/immobili di proprietà pubblica e di pubblico interesse volti all'avvio di processi di rigenerazione urbana, in relazione alle strategie di rigenerazione urbana del comune, nonché quale azione di incentivo agli investimenti per la ripresa economica;

- L'emergenza epidemiologica da Covid-19 ha infatti colpito duramente i territori lombardi;

- Risulta pertanto strategico e fondamentale stimolare la rigenerazione urbana quale azione prioritaria non solo per ridurre il consumo di suolo, ma anche per migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socioeconomiche della popolazione, in modo che la riqualificazione di tali territori possa tradursi in un incentivo agli investimenti quale "volano" per la ripresa economica;

VISTO lo studio di fattibilità per i LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLASTRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO redatto dall'Arch. Riccardo Belfanti dell'Ufficio Tecnico comunale composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-descrittiva;
- Cartografia ;
- Quadro economico;

CONSTATATO CHE l'importo di progetto è di € 500.000,00, come da seguente QTE:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI			
LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLASTRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO			
STUDIO DI FATTIBILITA'			
n°	descrizione	importi parziali	importi totali
Lavori:			
1	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso	€ 329.500,00	
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.500,00	
	sommano	€ 355.000,00	
3	Lavori da computo metrico per abbattimento barriere architettoniche	€ 48.250,00	
	sommano		€ 403.250,00
Somme a disposizione:			
4	I.V.A. 10% sui lavori di importo	€ 35.500,00	
5	I.V.A. 4% sui lavori di abbattimento barriere architettoniche	€ 1.930,00	
6	Spese tecniche		
	Competenze per progettazione impianti elettrici	€ 2.000,00	
	CP ed iva su competenze tecniche (5% + 22%)	€ 562,00	
	Competenze per progettazione impianti meccanici	€ 5.000,00	
	CP ed iva su competenze tecniche (5% + 22%)	€ 1.405,00	
	Competenze per progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento sicurezza	€ 16.200,00	
	CP ed iva su competenze tecniche (4% + 22%)	€ 4.354,56	
	Competenze per progettazione strutturale	€ 4.500,00	
	CP ed iva su competenze tecniche (4% + 22%)	€ 1.209,60	
	Competenze per collaudo opere strutturali	€ 1.500,00	
	CP ed iva su competenze tecniche (4% + 22%)	€ 403,20	
7	Quota fondo incentivo interno art. 113 D.Lgs. 50/2016 quota personale	€ 5.000,00	
8	Contributo autorità lavori pubblici	€ 500,00	
9	Somme a disposizione per imprevisti, spostamenti sottoservizi.	€ 16.685,64	
	Sommano	€ 96.750,00	€ 96.750,00
	TOTALE		€ 500.000,00

DATO ATTO CHE il finanziamento del progetto sarà ripartito come segue:

SPESA COMPLESSIVA (A+B+C)	SPESA AMMESSA (A+B)	CONTRIBUTO REGIONE LOMBARDIA (A - 85 %)	COFINANZIAMENTO ENTE (B - 15 %)	VOCI DI SPESA NON AMMESSE (C)
€ 500.000,00	€ 495.000,00	€ 420.750,00	€ 74.250,00	€ 5.000,00

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 12/02/2021, ad oggetto "Approvazione documento Unico di Programmazione 2021 - 2023 nella quale è contenuto anche il piano triennale 2021-2023 e l'elenco annuale 2021";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 02/03/2021, nella quale è stato approvato il Documento unico di Programmazione 2021-2023 nella quale è contenuto anche il piano triennale 2021-2023 e l'elenco annuale 2021";

- la deliberazione di G.C. n. 33 del 12/03/2021, ad oggetto " Programma triennale lavori pubblici 2021 – 2023 ed elenco annuale 2021 – art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e Decreto del M.I.T. 16 gennaio 2018 n. 14 – Adozione proposta di aggiornamento per l'anno 2021";

VISTO lo schema di programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 allegati alla presente, che si differenzia dallo schema adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 02/03/2021 per l'introduzione della seguente opera: LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO – CUP F78I21000460006 dell'importo di € 500.000,00, finanziabile con contributi regionali (pari ad € 420.750,00) e fondi di bilancio (pari ad € 79.250,00);

VISTO il decreto 16 gennaio 2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ad oggetto "Regolamento recante procedure e schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali" che ha sostituito integralmente il decreto ministeriale 24 ottobre 2014 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

RICHIAMATO l'art. 5, comma 5 del medesimo decreto 16 gennaio 2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che disciplina le modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e modifica del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale, nonché gli obblighi informativi e di pubblicità;

VISTI:

1. lo statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti ed il Regolamento di contabilità comunali;
2. I pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in data 25/02/2021 dal Responsabile di settore sulla regolarità tecnica, ed ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;
3. l'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
4. il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
5. il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
6. il D.M. 16 Gennaio 2018, N. 14.

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare lo studio di fattibilità LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO redatto da Arch. Riccardo Belfanti dell'Ufficio Tecnico comunale, composto dagli elaborati in premessa indicati e depositati agli atti, per una spesa complessiva di € 500.000,00, come da QTE in premessa riportato;
- 3) di approvare le modifiche e gli aggiornamenti allo schema di programma triennale opere pubbliche del Comune di Dosolo 2021/2023 ed elenco annuale 2021 adottato all'interno del Documento Unico di programmazione 2021-2023 con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 02/03/2021 sulla base degli schemi tipo allegati al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 16 gennaio 2018, composto da:
 - scheda A quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
 - scheda B quadro delle opere incompiute;
 - scheda C elenco degli immobili disponibili;
 - scheda D elenco degli interventi del programma;
 - scheda E interventi ricompresi nell'elenco annuale;
 - scheda F - elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;
- 4) di dare atto che la modifica riguarda l'inserimento nel piano della seguente opera: LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO - CUP F78I21000460006 dell'importo di € 500.000,00, finanziabile con contributi regionali (pari ad € 420.750,00) e fondi di bilancio (pari ad € 79.250,00);
- 5) di dare atto che così come previsto dall'art. 5, comma 10, del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, "le modifiche ai programmi di cui al comma 9 sono soggette agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 21, comma 7 e 29, commi 1 e 2, del codice;
- 6) di autorizzare il Sindaco all'inoltro della domanda di contributo pari ad € 420.750,00 (corrispondente all'85% dell'importo della spesa ammessa) a Regione Lombardia, nell'ambito del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana», impegnandosi a cofinanziare la quota pari ad € 79.250,00 (corrispondente al 15 % della spesa ammessa);
- 7) di dare atto che alla realizzazione degli interventi ed impegno di spesa si

provvederà solo a seguito di concessione del contributo da parte di Regione Lombardia col bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»;

8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, responsabile del procedimento è l'Arch. Riccardo Belfanti, al quale competono tutte le incombenze gestionali afferenti il presente provvedimento;

9) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Contabilità e Finanza Ragioneria Comunale per quanto di rispettiva competenza;

infine, vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione ad esito unanime espresso in forma palese

10) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **6** del **12.03.2021**

IL SINDACO
BORTOLOTTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA