



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 45 del 24/04/2021

OGGETTO: PROPOSTA DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PER AUTOTRENI (T.I.R.) E AUTOVEICOLI NEL COMPENDIO DELLA PROPRIETA' DELLA DITTA F.LLI BEDOGNA S.R.L. IN CONTRASTO CON IL P.G.T. DEL COMUNE DI DOSOLO

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventiquattro** del mese di **aprile** alle ore **11:30** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

BORTOLOTTI PIETRO	SINDACO	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente
MADEO VINCENZO	ASSESSORE	Assente
POLI CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. BORTOLOTTI PIETRO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: PROPOSTA DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PER AUTOTRENI (T.I.R.) E AUTOVEICOLI NEL COMPENDIO DELLA PROPRIETA' DELLA DITTA F.LLI BEDOGNA S.R.L. IN CONTRASTO CON IL P.G.T. DEL COMUNE DI DOSOLO

La GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Dosolo è dotato di **Piano di Governo del Territorio (PGT)**, approvato in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n° 58 del 10/12/2009 ed efficace dal 26/05/2010, a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n° 21 dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti;
- successivamente il Comune di Dosolo (Mn) ha approvato la VARIANTE N. 1 AL P.G.T. definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 24/07/2013 ed efficace dal 13/11/2013, a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n° 46 dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti;

DATO ATTO che:

- la società BEDOGNA F.LLI S.R.L. è proprietaria dell'area censita al N.C.T. al Foglio 13, mappale 143 adiacente allo stabilimento;
- in data 31/12/2020 prot. n. 9035 e successiva integrazione in data 23/01/2021 prot. 525 ed in data 29/01/2021 prot. 680, ha presentato una domanda di **rilascio di parere preliminare** (classificato al PE/2020/00001/PP) relativo alla nuova costruzione di un "*parcheggio a servizio dell'attività della ditta Bedogna di Dosolo (MN) con annessi locali di servizio*" il cui progetto è urbanisticamente in contrasto con il PGT in quanto l'area ricade in zona "**Ambiti agricoli – Campagna con rilevanza ambientale**"; pertanto nell'ambito di presentazione della proposta progettuale, la società dovrebbe richiedere di valutare l'istanza di procedura SUAP in variante semplificata al PGT prevista dall'articolo 8 del D.P.R. 160/2010 "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legge n. 112 del 2008, convertito con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*" nonché dall'articolo 97 della L.R. 12/05 ed s.m.i.”.
- il D.P.R. 160/2010 (che ha abrogato il D.P.R. n. 447/1998) detta una disciplina volta allo snellimento delle procedure relative agli impianti produttivi. In particolare l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., testualmente recita: "*Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica*";
- l'art. 97 comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i., recita "*Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del d.P.R. 160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), integrata dalle disposizioni di cui al presente articolo.*";

PRESO ATTO:

- del parere della Provincia di Mantova – "*Servizio progettazione Stradale, Ponti,*

Strutture Complesse e Porto" pervenuto in data 06/04/2021 prot. 2602 il quale alla luce dall'analisi degli elaborati progettuali prescrive una serie di modifiche e prescrizioni al progetto stesso;

- del parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 16/04/2021 prot. n° 2980 si è espresso favorevolmente previa verifica di una eventuale area alternativa da destinare a tale insediamento che non sia in contrasto con lo strumento urbanistico comunale vigente ed in linea con la legge di consumo del suolo e previo rispetto delle richieste di modifiche/prescrizioni riportate nel parere della Provincia di Mantova;

VISTI gli allegati fogli pareri di cui all'art. 49 del Dlgs n.267/2000;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

- **di approvare** la proposta relativa alla nuova costruzione di un "*parcheggio a servizio dell'attività della ditta Bedogna di Dosolo (MN) con annessi locali di servizio*" il cui progetto è urbanisticamente in contrasto con il PGT , tenuto conto della disposizione di cui all'art. 8 del D.P.R n.160/2010 , autorizzando altresì il tecnico comunale, nel rispetto dei pareri che saranno acquisiti in fase istruttoria, a porre in essere tutte le attività necessarie per sottoporre l'istanza alla votazione del Consiglio Comunale

- **di prendere atto che** gli allegati costituente parte integrante del presente provvedimento sono rappresentati dai seguenti documenti:

- INQUADRAMENTO TERRITORIALE E P.G.T.
- ESTRATTO DI MAPPA FG. 13 MAP. 143
- ESTRATTO DI MAPPA FG. 13 MAP. 161
- QUADRO D'UNIONE CATASTALE
- RELAZIONE TECNICA
- RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA
- PLANIMETRIA STATO ATTUALE
- PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO;
- DETTAGLIO MANUFATTI
- RILIEVO PLANIALTIMETRICO E SEZIONI AMBIENTALI;
- PARERE SETTORE VIABILITA' – PROVINCIA DI MANTOVA
- PARERE SETTORE TECNICO – COMUNE DI DOSOLO

- di dichiarare con separata e unanime votazione, ai sensi dell'art. 134,c.4 del TUEL, il presente atto immediatamente eseguibile



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **10** del **24.04.2021**

IL SINDACO
BORTOLOTTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA