



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 67 del 24/07/2021**

**OGGETTO: PROPOSTA DI ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL'ART. 58 LEGGE N. 388/2000 SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - LOTTO 2 LOMBARDIA - CIG 4227546950 - PER GLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE .ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore **12:00** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

BORTOLOTTI PIETRO	SINDACO	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Assente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente
MADEO VINCENZO	ASSESSORE	Assente
POLI CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. BORTOLOTTI PIETRO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 67 del 24/07/2021

**OGGETTO: PROPOSTA DI ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL'ART. 58 LEGGE N. 388/2000 SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3 - LOTTO 2 LOMBARDIA - CIG 4227546950 - PER GLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE .ATTO DI INDIRIZZO**

### **La GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- ogni anno occorre effettuare delle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici ed elettrici installati presso gli immobili comunali affinché gli stessi possano operare in condizioni di efficienza e sicurezza, in osservanza degli obblighi normativi in tal senso (cfr. DM 17/03/2023 – D.Lgs 192/2005 – ecc.)
- il Comune di Dosolo non dispone di personale specializzato e di strumentazioni adeguate per svolgere in autonomia il servizio in oggetto e quindi occorre sempre individuare soggetto terzo idoneo allo svolgimento di quanto indicato;
- non è presente al momento nessun tipo di convenzione o contratto per la gestione degli impianti sopra citati degli immobili di proprietà comunale;
- risulta necessario dare priorità agli impianti di riscaldamento degli edifici in quanto più vetusti e più soggetti ad usura;

VISTA la "CONVENZIONE CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL'ART. 58 LEGGE N. 388/2000 – Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 2 – Lombardia - CIG 4227546950";

ACCERTATO che l'adesione a tale convenzione da parte del Comune può garantire notevoli opportunità di carattere gestionale ed economico, per diverse motivazioni, tra le quali:

- l'affidamento ad un'unica ditta della gestione del calore e quindi la conduzione degli impianti termici, compresa la fornitura del combustibile, la gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ove presenti oltre alle verifiche di legge sugli impianti elettrici ed eventuali manutenzioni, nonché la fornitura di elettricità dei fabbricati oggetto di gestione calore;
- l'obbligo per l'operatore economico di investire sul patrimonio comunale ed i relativi impianti con interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria al fine di ottenere notevoli risparmi nel consumo di gas metano ed energia elettrica;

VISTA la Richiesta Preliminare di Fornitura del 13/04/2021 Prot. n. 2859 inviata dal Comune di Dosolo alla ditta Siram S.p.A. avente sede legale in via Anna Maria Mozzoni n.12 – 20152 Milano – P.IVA 08786190150, ditta aggiudicataria del servizio di cui alla Convenzione Consip in oggetto;

RICHIAMATO il verbale prot. 3289 del 29/04/2021 sottoscritto dal Responsabile del Settore Tecnico e dall'incaricato della ditta Siram Spa con il quale la ditta prendeva visione degli edifici e degli impianti per poter redigere il piano tecnico economico con la proposta da sottoporre all'Amministrazione comunale;

VISTO Il Piano Tecnico Economico prot. n. DCS\_U\_10-06-2021\_PRO0107794 comprensivo di appendici ed allegati, ricevuto in data 11.06.2021 prot. 4449 dalla ditta Siram Spa, acquisito agli atti d'ufficio, posto in visione agli Amministratori;

CONSIDERATO che l'elenco degli interventi di efficientamento energetico proposti ed il prospetto di costi di canone presentati dalla ditta Siram S.p.a., comprendente il Servizio Energia (A) ed il Servizio Energia Elettrica (B), non sono stati ritenuti idonei agli scopi dell'Ente dal punto di vista economico e quindi non meritevoli di approvazione;

VISTO l'incontro avvenuto in data 08/07/2021 nel quale il Responsabile del Settore Tecnico

comunale chiedeva alla ditta Siram Spa di poter riformulare la proposta mantenendo solo il Servizio Energia (A) legato agli impianti di riscaldamento e stralciando il Servizio Energia Elettrica (B) legato agli impianti elettrici in quanto, quest'ultimi, sono stati in parte riqualificati e messi a norma negli ultimi anni;

VISTO Il Piano Tecnico Economico revisionato prot. n. DCS\_U\_09-07-2021\_PRO0111003 comprensivo di appendici ed allegati, ricevuto in data 09.07.2021 prot. 5269 dalla ditta Siram Spa, acquisito agli atti d'ufficio, posto in visione agli Amministratori, comprendente esclusivamente il Servizio Energia (A);

CONSIDERATO CHE gli immobili compresi nel servizio di gestione del calore sono i seguenti:

Nr.	Città	Indirizzo
1	DOSOLO	VIA VIII MARZO N. 9 (SCUOLA DELL'INFANZIA)
2	DOSOLO	VIA FALCHI N. 85/87 (SCUOLA PRIMARIA, SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO, PALESTRA)
3	DOSOLO	VIA CERATI N. cm (CINEMA/TEATRO)
4	DOSOLO	VIA CERATI N. 1 (BIBLIOTECA)
5	DOSOLO	PIAZZA GARIBALDI N. 3 (MUNICIPIO)
6	DOSOLO	VIA LAME N. cm (DISTRETTO SANITARIO)
7	DOSOLO	VIA FALCHI N.42/44 (CASE POPOLARI)
8	DOSOLO	VIA ANSELMA N. cm (SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO)
9	VILLASTRADA DI DOSOLO	PIAZZA LOMBARDI N. 1/3 (EDIFICIO SCOLASTICO e PALESTRINA)
10	CORREGGIOVERDE DI DOSOLO	VIA MAZZINI N. 6 (SALA CIVICA)

CONSIDERATO che l'elenco degli interventi di efficientamento energetico proposti nel nuovo Piano Tecnico Economico ed il prospetto di costi di canone presentati dalla ditta Siram S.p.a., comprendente esclusivamente il Servizio Energia (A) sono stati ritenuti idonei agli scopi dell'Ente dal punto di vista economico e quindi meritevoli di approvazione;

RITENUTO di prendere atto con favore della proposta di adesione alla "CONVENZIONE CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - SIE 3 - Lotto 2 - Lombardia - CIG 4227546950" e di affidamento alla ditta Siram Spa, avente sede legale in via Anna Maria Mozzoni n.12 - 20152 Milano - P.IVA 08786190150, dei servizi e delle forniture elencati di seguito riguardanti il solo Servizio Energia (A) per la durata di anni sei:

- gestione calore
- fornitura del vettore energia per impianti di climatizzazione invernale
- efficientamento impianti termici
- energy management
- servizi accessori

DATO ATTO che il costo annuo previsto per il servizio è pari a:

1° anno: € 101.528,25 oltre iva di legge  
2° anno: € 95.891,54 oltre iva di legge  
dal 3° al 6° anno: € 94.764,20 oltre iva di legge  
e per complessivi contrattuali € 576.476,60 oltre iva di legge;

VISTI:

- la Legge 07.08.1990, n.241;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.Lgs. 19.04.2017, n. 56 (Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18

aprile 2016, n. 50);  
- il D.L. 34/2019;

VISTO il bilancio pluriennale 2021-2023 esercizio 2021;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. DI PRENDERE ATTO della proposta di adesione alla "CONVENZIONE CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - SIE 3 - Lotto 2 - Lombardia - CIG 4227546950" e di affidamento alla ditta Siram Spa, avente sede legale in via Anna Maria Mozzoni n.12 - 20152 Milano - P.IVA 08786190150, dei servizi e delle forniture riguardanti il solo Servizio Energia (A) per la durata di anni sei, riferito a :

- gestione calore
- fornitura del vettore energia per impianti di climatizzazione invernale
- efficientamento impianti termici
- energy management
- servizi accessori

2. DI PRENDERE ATTO dell'elenco delle migliorie ed investimenti proposti sul patrimonio comunale pervenuta in data 09.07.2021 prot. 5269 dalla ditta Siram Spa, avente sede legale in via Anna Maria Mozzoni n.12 - 20152 Milano - P.IVA 08786190150;

3. DI DARE ATTO che il costo annuo previsto per il servizio è pari a:

- 1° anno: € 101.528,25 oltre iva di legge  
2° anno: € 95.891,54 oltre iva di legge  
dal 3° al 6° anno: € 94.764,20 oltre iva di legge  
e per complessivi contrattuali € 576.476,60 oltre iva di legge;

4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere con ogni atto necessario e conseguente al fine di impegnare la spesa necessaria e di consegnare il servizio relativamente alla "CONVENZIONE CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SIE 3 - Lotto 2 - Lombardia - CIG 4227546950" nella interezza dei servizi proposti e come da documentazione inviata in data 09.07.2021 prot. 5269, dalla ditta Siram S.P.A di Milano.

6. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Tecnico congiuntamente al Responsabile del settore finanziario di provvedere all'aggiornamento della programmazione biennale di acquisizione di servizi e forniture giusto art. 8 del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito nella Legge n. 120 dell'11/09/2020;

7. DI DARE ATTO altresì che nei confronti del Responsabile di Settore non si configura nessun conflitto di interesse normato dall'art. 6 bis della L. 241/1990;

8. Di mandare copia del presente atto al Settore Tecnico ed al Settore Finanziario per quanto di rispettiva competenza;

ed infine, vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione ad esito unanime espresso in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare che il presente Atto sarà immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per ragioni di urgenza relative alla necessità di aderire alla Convenzione Consip entro l'inizio della prossima stagione termica.



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **18** del **24.07.2021**

IL SINDACO  
BORTOLOTTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BORGHI ROBERTA