



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 1 del 08/01/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO "RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO COMUNALE" E VARIAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE. CUP: F78I21003120006

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **otto** del mese di **gennaio** alle ore **10:45** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

BORTOLOTTI PIETRO	SINDACO	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Assente
MADEO VINCENZO	ASSESSORE	Assente
POLI CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. BORTOLOTTI PIETRO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO "RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO COMUNALE" E VARIAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE. CUP: F78I21003120006

La GIUNTA COMUNALE:

RICHIAMATI:

- il Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato con d.c.r. 10 luglio 2018, n. 64 ed in particolare la Missione 5 «Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali»;
- la d.c.r. n. XI/1011 del 31 marzo 2020 di approvazione della «Programmazione triennale per la cultura 2020 – 2022» ai sensi dell'art. 9 della l.r. 7 ottobre 2016, n. 25 (Politiche regionali in materia culturale – Riordino normativo);
- la d.g.r. n. XI/4869 del 14 giugno 2021 «Approvazione del Programma Operativo Annuale della Cultura – anno 2021»;
- la d.g.r. n. XI/3531 del 5 agosto 2020 che ha approvato il «Programma degli interventi per la ripresa economica» e le successive dd.g.r. nn. XI/3749 del 30 ottobre 2020 e XI/4381 del 3 marzo 2021 che, nell'ambito del Piano Ripresa Economica, hanno stanziato risorse per «Investimenti in campo culturale ad amministrazioni locali»;
- la d.g.r. n. 4972 del 29 giugno 2021 avente ad oggetto «Piano Lombardia 2021-2022 - Criteri per l'assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo a fini culturali: innovazione e sostenibilità» che ha approvato i requisiti e i criteri per la predisposizione del bando per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo a fini culturali;

VISTO il D.d.s. 6 agosto 2021 - n. 10998 di Approvazione del «Piano Lombardia 2021 – 2022. Bando per l'assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo a fini culturali: innovazione e sostenibilità»;

VISTO il disposto dell'art. 21 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, "Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture", il quale al 3° comma stabilisce; *"Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti*

annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica”;

PRESO ATTO che ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'art. 23, comma 5i;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 20/12/2021 di adozione dello del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che è intendimento dell'Amministrazione Comunale di Dosolo partecipare al bando «Piano Lombardia 2021 – 2022. Bando per l'assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo a fini culturali: innovazione e sostenibilità» D.d.s. 6 agosto 2021 - n. 10998 con un intervento riguardante la riqualificazione del cinema teatro comunale di Dosolo;

VISTO il progetto definitivo avente per oggetto “Riqualificazione del cinema teatro comunale di Dosolo”, prot. n. 141 del 07/01/2022 depositato agli atti, redatto dall'Arch. Francesco Nicolini per la parte architettonica, dall'Ing. Vincenzi Claudio per la parte strutturale, dal Per. Ind. Omar Manzini per gli impianti meccanici, dal Per. Ind. Enrico Taino per l'impianto elettrico, dal Geom. Stefano Andreoli per la prevenzione incendi, dall'Ing. Stefano Bocchi per la sicurezza e composto dalla seguente documentazione:

COD. ELABORATO	TITOLO ELABORATO	STRALCIO	SCALA	FORMATO (mm)
	PROGETTO ARCHITETTONICO			
AD_001	Inquadramento storico-culturale			A4
AD_002	Relazione tecnica			A4
AD_003	Relazione fotografica			A4
AD_004	Piano di sicurezza			A4
	- Cronoprogramma - Analisi e valutazione dei rischi - Planimetria di cantiere - Integrazioni Piano Emergenza Covid-19			
AD_005	Fascicolo dell'opera			A4
AD_006	Computo metrico estimativo			A4
AD_007	Quadro Incidenza Manodopera			A4
AD_008	Quadro Economico			A4
AD_009	Elenco Prezzi Unitari			A4
AD_010	Analisi Prezzi			A4
AD_011	Schema di Contratto			A4
AD_012	Capitolato Speciale d'Appalto			A4
AD_013	Architettonico (SDF)		1:100	A1
AD_014	Architettonico (SDP)		1:100	A1
AD_015	Architettonico Comparato (SDC)		1:100	A1
AD_016	Abaco serramenti (1.2)		1:20	1050x594
AD_017	Abaco serramenti (2.2)		1:20	1059x750
AD_018	Superamento barriere architettoniche		1:100	630x594
AD_019	Dettagli costruttivi / rendering		1:10	A1
	PROGETTO STRUTTURALE			
SD_001	Relazione sismica			A4
SD_002	Relazione calcolo attuale			A4
SD_003	Relazione calcolo progetto			A4
SD_004	Relazione sui materiali			A4
SD_005	Piano di manutenzione			A4
SD_006	Pianta fondazioni		1:50	A1
SD_007	Pianta piano terra		1:50	A1
SD_008	Pianta piano primo		1:50	A1
SD_009	Pianta copertura		1:50	A1
SD_010	Prospetto e sezioni		1:50	A1
SD_011	Dettagli esecutivi		varie	A1
	IMPIANTI MECCANICI			
IMD_001	Relazione tecnica descrittiva			A4
IMD_002	Relazione tecnica di calcolo			A4
IMD_003	Relazione tecnica di risparmio energetico			A4
IMD_004	Tavola rete adduzione idrica, di scarico e produzione ACS		1:100	A1
IMD_005	Tavola impianto climatizzazione e adduzione gas metano		1:100	1250x860
IMD_006	Computo metrico estimativo			A4
IMD_007	Elenco prezzo unitari			
IMD_008	Analisi prezzo			
IMD_009	Capitolato speciale d'appalto			
IMD_010	Quadro incidenza della manodopera			A4
IMD_011	Piano di manutenzione dell'opera			
	IMPIANTI ELETTRICI			
IED_001	Planimetria		1:100	900X625
IED_002	Schemi elettrici unifilari			A4
IED_003	Relazione tecnica			A4
IED_004	Valutazione probabilità fulminazione			A4
IED_005	Calcoli illuminotecnici			A4
IED_006	Capitolato tecnico			A4
IED_007	Elenco prezzi unitari			A4
IED_008	Computo metrico estimativo			A4
IED_009	Computo metrico			A4
IED_010	Quadro incidenza manodopera			A4
IED_011	Analisi prezzi			A3
	PREVENZIONE INCENDI			
PID_001	Planimetria		1:100	A1
PID_002	Relazione			A4

per un importo complessivo di € 1.000.000,00 coma da quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PER IL CINEMA TEATRO ITALIA			
PROGETTO DEFINITIVO			
n°	Descrizione	importi parziali	importi totali
	Lavori:		
1	Lavori edili da computo metrico estimativo soggetti a ribasso	€ 443.349,44	
2	Lavori impiantistici da computo metrico estimativo soggetti a ribasso	€ 244.810,41	
3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 63.570,87	
	sommano	€ 751.730,72	
4	Lavori edili da computo metrico per abbattimento barriere architettoniche	€ 38.697,16	
	sommano		€ 790.427,88
	Somme a disposizione:		
5	I.V.A. 10% sui lavori (voce 1+2+3)	€ 75.173,07	
6	I.V.A. 4% sui lavori (voce 4)	€ 1.547,89	
7	Quota fondo incentivo interno art. 113 D.Lgs. 50/2016 c. 3	€ 15.808,56	
8	Spese tecniche:		
	7.1) Progettazione architettonica (cassa 4%)	€ 12.480,00	
	7.2) Progettazione strutturale (cassa 4%)	€ 8.000,00	
	7.3) Progettazione impianto elettrico (cassa 5%)	€ 2.100,00	
	7.4) Progettazione impianti meccanici (cassa 5%)	€ 5.197,50	
	7.5) Progettazione prevenzione incendi (cassa 5%)	€ 3.675,00	
	7.6) Progettazione acustica (cassa 5%)	€ 2.100,00	
	7.7) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (cassa 4%)	€ 1.799,20	
	7.8) Direzione lavori generale e contabilità (cassa 4%)	€ 19.500,00	
	7.9) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (cassa 4%)	€ 5.000,00	
	7.10) Collaudo (cassa 4%)	€ 3.000,00	
9	I.V.A. 22% sulle spese tecniche (voce 7.2 - 7.3 - 7.5 - 7.6 - 7.8 - 7.10)	€ 8.442,50	
10	Attrezzature per abbattimento barriere architettoniche (iva 4% inclusa)	€ 22.256,00	
11	Imprevisti	€ 21.117,40	
12	Spostamento sottoservizi ed adeguamenti linee Telecom, Enel, Gas	€ 1.500,00	
13	Contributo ANAC	€ 375,00	
14	Spese per pubblicità	€ 500,00	
	sommano	€ 209.572,12	€ 209.572,12
	TOTALE		€ 1.000.000,00

RITENUTO di dover inserire nel programma triennale 2022/2024 e nell'elenco annuale 2022 l'Intervento "Riqualificazione del cinema teatro comunale di Dosolo", intervento di importo complessivo pari a € 1.000.000,00;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.O.E.L".

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

delibera

- 1) di assumere le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
 - 2) di approvare il progetto definitivo "Riqualificazione del cinema teatro comunale di Dosolo", depositato agli atti, redatto dall'Arch. Francesco Nicolini per la parte architettonica, dall'Ing. Vincenzi Claudio per la parte strutturale, dal Per. Ind. Omar Manzini per gli impianti meccanici, dal Per. Ind. Enrico Taino per l'impianto elettrico, dal Geom. Stefano Andreoli per la prevenzione incendi, dall'Ing. Stefano Bocchi per la sicurezza comportante una spesa complessiva di € 1.000.000,00;
 - 3) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di predisporre proposta di variazione n. 01 del programma triennale delle OO.PP. 2022/2024, nonché l'elenco annuale 2022 per l'inserimento dell'intervento di cui al punto 2);
 - 4) di riservarsi di provvedere con successiva variazione di bilancio ad assicurare gli stanziamenti in entrata e in uscita per garantire copertura alla spesa complessiva di Euro 1.000.000,00, compresa di IVA, come risulta dal quadro economico di progetto;
 - 5) di dare atto che ogni incombenza gestionale afferente il presente provvedimento compete all'Arch. Riccardo Belfanti;
 - 6) di mandare copia del presente atto al Settore Tecnico, alla Ragioneria Comunale per quanto di rispettiva competenza;
- ed infine, vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione ad esito unanime espresso in forma palese

delibera

- 1) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **3** del **08.01.2022**

IL SINDACO
BORTOLOTTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA