



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 33 del 26/03/2022**

**OGGETTO: PROGETTO "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO"  
ACCETTAZIONE CONTRIBUTO BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO  
DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA" (D.D.U.O. 15 GENNAIO 2021 N.  
245).**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **12:00** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

BORTOLOTTI PIETRO	SINDACO	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente
MADEO VINCENZO	ASSESSORE	Assente
POLI CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. BORTOLOTTI PIETRO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

**OGGETTO: PROGETTO "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO" ACCETTAZIONE CONTRIBUTO BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA" (D.D.U.O. 15 GENNAIO 2021 N. 245).**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTI:**

- la legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali», che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione;
- la legge regionale 4 maggio 2020, n. 9 «Interventi per la ripresa economica», che all'articolo 1, istituisce il Fondo «Interventi per la ripresa economica» per garantire il sostegno degli investimenti regionali quale misura per fronteggiare le conseguenze negative sull'economia del territorio lombardo derivanti dall'emergenza sanitaria da COVID-19, autorizza il ricorso all'indebitamento per la copertura finanziaria dello stesso e prevede che, in deroga al limite percentuale di cui al comma 2 dell'articolo 28 sexies della l.r. 34/1978 e ai limiti percentuali eventualmente previsti dalla normativa regionale di settore, i contributi regionali erogati possano ammontare sino al cento per cento del valore delle opere finanziate;
- la d.g.r. n. XI/3531 del 05 agosto 2020 «Programma degli interventi per la ripresa economica - variazioni al bilancio di Previsione 2020-2022 (d.lgs.118/11 - l.r.19/12 art.1, co.4) - 33° provvedimento» che ha approvato il «Programma degli interventi per la ripresa economica», composto dagli Allegati 1, 2, 3 e 4, e, in particolare l'Allegato 2 della d.g.r. XI/3531/2020 ha previsto, tra gli interventi raggruppati per macroaree, gli «Incentivi per la rigenerazione urbana» di competenza della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile con un finanziamento di € 100.000.000,00 a valere sul Fondo «Interventi per la ripresa economica» di cui all'art. 1, comma 10 della l.r. 9/2020, la cui assegnazione è demandata a successivi provvedimenti;
- la d.g.r. n. XI/3749 del 30 ottobre 2020 «Deliberazione n.3531 del 05 agosto 2020: nuove determinazioni ed aggiornamento del programma degli interventi per la ripresa economica», e, in particolare, l'Allegato 2, che prevede per il finanziamento di € 100.000.000,00 destinato agli «Incentivi per la rigenerazione urbana» la ripartizione in € 40.000.000,00 sull'annualità 2021 e € 60.000.000,00 sull'annualità 2022;
- la d.g.r. n. XI/3945 del 30 novembre 2020 «Approvazione dei criteri per l'emanazione del bando «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»;
- il D.d.u.o. n. 245 del 15 Gennaio 2021, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria 20 gennaio 2021, di approvazione del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 12/03/2022 di approvazione della candidatura del progetto "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO", candidato nell'ambito del bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (D.d.u.o. n. 245 del 15 Gennaio 2021) comportante una spesa complessiva pari ad € 500.000,00 di cui spesa ammessa pari ad € 495.000,00;

DATO ATTO che con D.d.u.o n. 2804 del 3 Marzo 2022 Regione Lombardia ha approvato le graduatorie delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti, assegnando al Comune di Dosolo un contributo pari ad € 420.750,00 per la realizzazione dell'intervento "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO";

RISCONTRATO che Regione Lombardia con D.g.r. 1 Marzo 2022 n. XI/6045 ha stabilito nuove determinazioni ed aggiornamento dei criteri per il bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con D.d.u.o 15 Gennaio 2021 n. 245) ed in particolare:

- inizio lavori entro il 15.11.2022,
- collaudo o CRE entro il 31.10.2023,
- erogazione del contributo in tre step:

- 1) 40 % del contributo all'assegnazione del contributo,
- 2) 40 % del contributo al raggiungimento del 40% dei lavori,
- 3) 20 % del contributo alla presentazione del collaudo o del CRE;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITO:

- il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

### **DELIBERA**

- 1) di accettare il contributo di € 420.750,00 da Regione Lombardia, come da D.d.u.o. n. 2804 del 3 Marzo 2022 per la realizzazione del progetto "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO" candidato nell'ambito del bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (D.d.u.o. n. 245 del 15 Gennaio 2021);
  - 2) di riservarsi di provvedere con successiva variazione di bilancio ad assicurare gli stanziamenti in entrata ed in uscita per garantire copertura alla spesa complessiva di Euro 500.000,00, comprensiva di IVA;
  - 3) di confermare, per almeno tre anni, i criteri di riduzione del contributo di costruzione approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 02/03/2021;
  - 4) di dare atto che ogni incombenza gestionale afferente il presente provvedimento compete al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Riccardo Belfanti;
  - 5) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Contabilità e Finanza Ragioneria Comunale per quanto di rispettiva competenza;
- ed infine, vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione ad esito unanime espresso in forma palese

### **delibera**

- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **11** del **26.03.2022**

IL SINDACO  
BORTOLOTTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BORGHI ROBERTA