



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 36 del 20/12/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2023/2025..

L'anno **duemilaventidue venti** del mese di **dicembre** alle ore **20:30**, nella sala consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio comunale.

Risultano presenti i signori Consiglieri

BORTOLOTTI PIETRO	Presente
NICOLI ROSSANO	Presente
MADEO VINCENZO	Presente
POMA DIVO	Presente
GOZZI ANNA	Presente
MINARI MATTEO	Presente
CAVALMORETTI MONIA	Presente
POLI CHIARA	Presente
SANTACROCE LUCIANO	Presente
NOVELLINI GAETANO	Presente
DAOLIO PAOLO	Assente
ASINARI DENNIS	Presente
GATTO MICHELE	Presente

PRESENTI N. 12

ASSENTI N. 1

E' presente il Sindaco, BORTOLOTTI PIETRO

Il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA assiste alla seduta .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BORTOLOTTI PIETRO – nella sua qualità di SINDACO - ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Successivamente il SINDACO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 3 all'ordine del giorno ;

Deliberazione n. 36 del 20/12/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2023/2025.

Il SINDACO illustra il piano in approvazione e ricorda che trattasi delle uniche due aree già inserite nel piano delle alienazioni dello scorso anno .
Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito dalla legge 06/08/2008, n. 133, e ss.mm.ii., il quale dispone:

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- al comma 2, che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano quale variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 25 della Legge 28/02/1985, n. 47;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del triennio 2023/2025, di cui all'allegato A) al presente atto, nel quale sono riportati i beni immobili ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 106 del 03/12/2022;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 21 del 30/07/2022, ad oggetto "Documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.S.) 2023/2025 (art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000) – presentazione";

Vista la nota di aggiornamento al D.U.P.S. 2022/2024, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 03/12/2022;

Ritenuto di provvedere all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del triennio 2023/2025, come indicato nel documento allegato al presente atto, dal quale si rileva che i beni immobili proposti non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e non mutano la destinazione d'uso;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio

ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Tutto ciò premesso, con voti favorevoli n.10, astenuti n.2 (Gatto-Asinari) espressi in forma palese da n. 12 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del triennio 2023/2025, relativo a beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel triennio 2023/2025, come da elenco allegato alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale (all. "A");

2) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile", secondo le disposizioni di legge, con conseguente variazione della classificazione ai fini dell'inventario;

Dopodiché, valutata l'urgenza di dare attuazione al dispositivo della presente deliberazione, al fine di consentire la conseguente approvazione in data odierna del bilancio di previsione del triennio 2023/2025, con voti favorevoli n.10 e astenuti n.2 (Gatto-Asinari)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

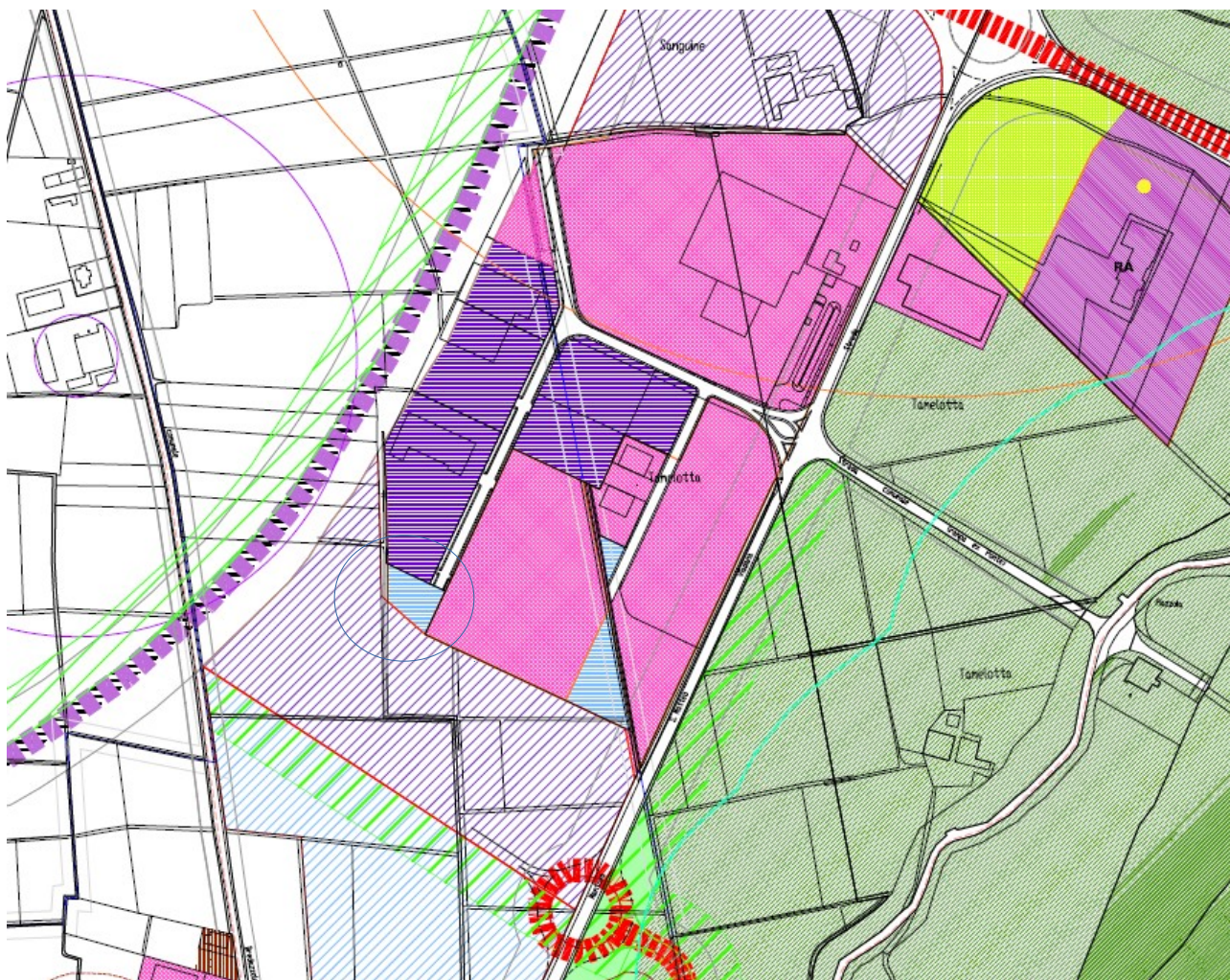
IL SINDACO
BORTOLOTTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA

COMUNE DI DOSOLO
(Provincia di Mantova)

PIANO ALIENAZIONI TRIENNIO 2023/2025

num. d'ordine	immobile	foglio	mappale	note	valore di mercato		
					anno 2023	anno 2024	anno 2025
1	area edificabile	22	448	area edificabile di mq. 2258 situata in prossimità di Via Monteverdi- stima €. 81,00 al mq	€ 182.898,00	€ -	€ -
2	ambiti destinazione produttiva	25	da prevedere variante P.G.T. e frazionamento aree	area di circa mq. 1110 classificata dal PGT come “Ambiti pubblici e di uso pubblico” situata in ZI comprendente opere di urbanizzazione primaria da confermare - stima € 45,00 al mq.	€ 49.500,00	€ -	€ -
totali					€ 232.398,00	€ -	€ -



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DELLE REGOLE

TAV PR06

LUGLIO 2013

LEGENDA

- Presenza di attività produttive
 - Presenza di attività commerciali di medie dimensioni
 - Ambiti soggetti a Piani Attuativi in attuazione
 - Ambiti soggetti a Piani di Recupero in attuazione
 - Ambiti soggetti a Permesso di costruire convenzionato
 - Ambiti pubblici e di uso pubblico
 - Ambiti a verde privato
 - Impianti tecnologici
- AMBITI AGRICOLI**

- Ferrovie esistenti
- Privati
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore

VIABILITA'

- Ferrovie di progetto
- Strade esistenti
- Strade di progetto
- Percorsi ciclabili esistenti

AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Per trasformazioni residenziali
- Per trasformazioni produttive
- Per servizi residenziali
- Per servizi produttivi



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2022 / 623

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2023/2025.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 09/12/2022

IL RESPONSABILE
BELFANTI RICCARDO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2022 / 623

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2023/2025.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- ☐ è dotata di copertura finanziaria;
- ☐ non necessita di copertura finanziaria;
- ☐ ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- ☐ non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni

Lì, 12/12/2022

IL RESPONSABILE
FURATTINI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di esecutività

Deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 20/12/2022

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO
2023/2025.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 14/01/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs, n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Consiglio comunale n. 36 del 20/12/2022

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2023/2025.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 31/12/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 28/01/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)