



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 56 del 24/06/2023**

**OGGETTO: BANDO "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO - CUP F78I21000460006.**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **12:00** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

BORTOLOTTI PIETRO	SINDACO	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente
MADEO VINCENZO	ASSESSORE	Assente
POLI CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. BORTOLOTTI PIETRO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 56 del 24/06/2023

**OGGETTO: BANDO "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO - CUP F78I21000460006.**

**La GIUNTA COMUNALE:**

VISTI:

- il D.d.u.o. n. 245 del 15 Gennaio 2021, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria 20 gennaio 2021, di approvazione del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»;

- la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 12/03/2022 di approvazione della candidatura del progetto "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO" comportante una spesa complessiva pari ad € 500.000,00 di cui spesa ammessa pari ad € 495.000,00;

- il D.d.u.o n. 2804 del 3 Marzo 2022 di approvazione delle graduatorie delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti, che assegnava al Comune di Dosolo un contributo pari ad € 420.750,00 per la realizzazione dell'intervento "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO";

- la D.g.r. 1 Marzo 2022 n. XI/6045 che ha stabilito nuove determinazioni ed aggiornamento dei criteri per il bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (approvato con D.d.u.o 15 Gennaio 2021 n. 245);

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta n. 33 del 26/03/2022 il Comune di Dosolo ha accettato il contributo assegnato di € 420.750,00;

RICHIAMATE

- la determinazione n. 68 del 03/03/2023 con cui veniva affidata al professionista Arch. Juri Badalini la redazione del progetto architettonico dell'opera in oggetto;
- la determinazione n. 86 del 23/03/2023 con cui veniva affidata allo Studio Associato Perlini la redazione del progetto impiantistico dell'opera in oggetto; che prevede la spesa di € 361.066,84 oltre iva per lavori, di cui € 226.454,53 oltre iva per lavori rientranti nella categoria OG2, € 93.738,10 per lavori rientranti nella categoria OS30, € 2.669,54 per lavori rientranti nella categoria

OS28, € 18.204,67 per lavori rientranti nella categoria OS3 ed € 20.000,00 oltre iva per oneri della sicurezza, composto dai seguenti elaborati:

VISTO il progetto esecutivo pervenuto con prot. n. 5158 e 5159 del 21/06/2023, redatto dall'Arch. Juri Badalini per la parte architettonica e dal Per. Ind. Francesco Perlini ed Ing. Attilio Perlini dello studio associato Perlini per la parte impiantistica e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazioni e documenti tecnico-economici

01. Relazione tecnica
02. Rilievo fotografico
03. Computo metrico
04. Elenco prezzi e Analisi prezzi
05. Quadro dell'incidenza della manodopera
06. Quadro economico
07. CSA Parte I
08. CSA Parte II
09. Cronoprogramma
10. Piano di manutenzione

E01-RT Relazione tecnica generale impianto elettrico

E01-CE Calcoli elettrici quadri di potenza Impianto elettrico

E01-PM Piano di manutenzione Impianto elettrico

E01-CI Calcoli illuminotecnici Impianto elettrico

T-01 RT Relazione tecnica generale Impianto elettrico

T-01 PM Piano di manutenzione Impianto elettrico

- Elaborati grafici architettonici

Tav 01 – Planimetria di inquadramento stato attuale (livello +1,30 m) scala 1:100

Tav 02 – Pianta Piano Terra (livello +1,30 m) scala 1:50

Tav 03 – Pianta Piano Primo (livello + 5,65 m) scala 1:50

Tav 04 – Pianta Piano Sottotetto (livello + 8,85 m) scala 1:50

Tav 05 – Pianta Copertura scala 1:50

Tav 06 – Prospetti scala 1:50

Tav 07 – Sezioni scala 1:50

M01 – Rilievo materico scala 1:50

D01 – Stato di conservazione scala 1:50

R00 – Inquadramento urbanistico varie

- P01 – Planimetria di inquadramento di progetto (livello +1,30 m) scala 1:100
- P02 – Pianta Piano Terra di progetto (livello +1,30 m) scala 1:50
- P03 – Pianta Piano Primo di progetto (livello + 5,65 m) scala 1:50
- P04 – Prospetti di progetto scala 1:50
- P05 – Sezioni di progetto scala 1:50
- P06 – Allestimento dei bagni PT scala 1:50
- P07 – Dettagli passerella ascensore varie

- Elaborati grafici impianti

- E-01 01L Planimetria piano terra Impianto elettrico
- E-01 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico
- E-02 01L Planimetria piano terra impianto elettrico
- E-02 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico
- E-03 01L Planimetria piano terra Impianto elettrico
- E-04 01L Planimetria piano terra impianto elettrico
- E-04 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico
- E-01 01S Schemi elettronici di potenza Impianto elettrico
- E-02 01S Schema elettrico rilevazione incendi Impianto elettrico
- T-01 .501 Planimetria piano terra Impianto meccanico
- T-02 .502 Planimetria piano primo Impianto meccanico
- G01 – Pianta Piano Terra di raffronto (livello +1,30 m) scala 1:50
- G02 – Pianta Piano Primo di raffronto (livello + 5,65 m) scala 1:50
- G03 – Prospetti di raffronto scala 1:50
- G04 - Sezioni di raffronto scala 1:50

- Piano di sicurezza e Coordinamento

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera reca le seguenti voci di spesa:

	<b>Lavori:</b>		
1	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso_architettonico [OG2]	€	164.860,84
	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso_impianto elettrico [OS30]	€	93.738,10
	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso_impianto termico [OS28]	€	2.669,54
	Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso_impianto sanitario [OS3]	€	18.204,67
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	20.000,00
	sommano	€	299.473,15
3	Lavori da computo metrico per abbattimento barriere architettoniche [OG2]	€	61.593,69
	<b>sommano</b>		<b>€ 361.066,84</b>
	<b>Somme a disposizione:</b>		
4	I.V.A. 10% sui lavori di importo	€	29.947,32
5	I.V.A. 4% sui lavori di abbattimento barriere architettoniche	€	2.463,75
6	Spese tecniche		
	Competenze per rilievo strumentale (cp 4% compresa)	€	3.952,00
	Iva 22%	€	869,44
	Competenze per progettazione impianti elettrici (cp 5% compresa)	€	9.450,00
	Iva 22%	€	2.079,00
	Competenze per progettazione strutturale (cp 4% compresa)	€	3.538,00
	Iva 22%		esente
	Competenze per csp cse (cp 5% compresa)	€	2.940,00
	Iva 22%	€	646,80
	Competenze per progettazione architettonica e DL (cp 4% compresa)	€	15.803,76
	Iva 22%		esente
	Dispositivo superamento barriere architettoniche	€	44.210,00
	Iva 4%	€	1.768,40
7	Quota fondo incentivo interno art. 113 D.Lgs. 50/2016 quota personale	€	7.221,34
8	Contributo autorità lavori pubblici	€	250,00
10	Spese di gara	€	1.100,00
9	Somme a disposizione per imprevisti, spostamenti sottoservizi	€	12.693,36
	<b>Sommano</b>	€	138.933,16
		€	<b>138.933,16</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 500.000,00</b>

VISTO il verbale di validazione prot. n. 5189 del 22/06/2023 sottoscritto dall'Arch. Riccardo Belfanti in qualità di RUP in fase di programmazione in contraddittorio con il progettista architettonico Arch. Juri Badalini ed i progettisti impiantistici Per. Ind. Francesco Perlini ed Ing. Attilio Perlini dello studio associato Perlini;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico attribuito alla suddetta opera è il seguente: F78I21000460006;

ACQUISITO:

- il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il progetto esecutivo "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E L'ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILASTRADA" pervenuto con prot. n. 5158 e 5159 del 21/06/2023, redatto dall'Arch. Juri Badalini per la parte architettonica e dal Per. Ind. Francesco Perlini ed Ing. Attilio Perlini dello studio associato Perlini per la parte impiantistica, comportante una spesa complessiva di euro € 500.000,00;
  - 2) di allegare al presente atto, affinché ne costituiscano parte integrante e sostanziale, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione citati;
  - 3) di imputare la spesa complessiva in capo al Comune di Dosolo di € 500.000,00 al capitolo 59182" LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILASTRADA" - Missione 01, Programma 05, Titolo 2 - del bilancio di previsione 2023/2025 - esercizio 2023;
  - 4) di dare atto che ogni incombenza gestionale afferente il presente provvedimento compete al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Riccardo Belfanti;
  - 5) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Contabilità e Finanza Ragioneria Comunale per quanto di rispettiva competenza;
- ed infine, vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione ad esito unanime espresso in forma palese

### **delibera**

- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,

comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **18** del **24.06.2023**

IL SINDACO  
BORTOLOTTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BORGHI ROBERTA



Comune di Dosolo  
Provincia di Mantova  
Ufficio Tecnico

Prot. n. 5189  
Dosolo, lì 22/06/2023

**LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE EX SCUOLE DI VILLA STRADA NEL  
COMUNE DI DOSOLO**

**CUP: F78I21000460006**

**PROGETTO ESECUTIVO**

*(art. 23 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 33 del D.P.R. 3 ottobre 2010, n. 207)*

**VERBALE DI VALIDAZIONE**

*(art. 26 comma 8, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)*

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di GIUGNO, in Dosolo il sottoscritto Arch. Riccardo Belfanti in qualità di RUP dei lavori in oggetto

VISTO l'esito della verifica del Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e art. 33 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, relativo i "lavori di recupero e rifunionalizzazione delle ex scuole di Villastrada nel comune di Dosolo", riportato nel Verbale di verifica allegato (Allegato 1), sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza, esprime un giudizio di **validazione positiva** del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e ss num ii.

Dosolo, lì 22/06/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
**ARCH. RICCARDO BELFANTI**

Allegato: Verbale di verifica



Comune di Dosolo

Provincia di Mantova

Ufficio Tecnico

## **LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE EX SCUOLE DI VILLA STRADA NEL COMUNE DI DOSOLO**

**CUP: F78I21000460006**

### **PROGETTO ESECUTIVO**

*(art. 23 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 33 del D.P.R. 3 ottobre 2010, n. 207)*

### **VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

*(art. 23 e 26, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)*

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di GIUGNO, in Dosolo il sottoscritto Arch. Riccardo Belfanti in qualità di RUP dei lavori in oggetto, alla presenza ed in contraddittorio con il progettista architettonico Arch. Jury Badalini con studio in Mantova (MN) Viale Gorizia n. 20/b e con lo studio associato Perlini nella figura Per. Ind. Francesco Perlini e Ing. Attilio Perlini con studio in Mantova (MN) Via Agucchie n. 7 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

#### **VISTI**

- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 art. 23;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 art. 33 (nei limiti della sua applicabilità);
- il progetto esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva di Euro 500.000,00 composto dai seguenti elaborati:

#### **Relazioni e documenti tecnico-economici**

01. Relazione tecnica
  02. Rilievo fotografico
  03. Computo metrico
  04. Elenco prezzi e Analisi prezzi
  05. Quadro dell'incidenza della manodopera
  06. Quadro economico
  07. CSA Parte I
  08. CSA Parte II
  09. Cronoprogramma
  10. Piano di manutenzione
- E01-RT Relazione tecnica generale impianto elettrico  
E01-CE Calcoli elettrici quadri di potenza Impianto elettrico  
E01-PM Piano di manutenzione Impianto elettrico  
E01-CI Calcoli illuminotecnici Impianto elettrico  
T-01 RT Relazione tecnica generale Impianto elettrico  
T-01 PM Piano di manutenzione Impianto elettrico

#### **Elaborati grafici architettonici**

- Tav 01 – Planimetria di inquadramento stato attuale (livello +1,30 m)
- Tav 02 – Pianta Piano Terra (livello +1,30 m)
- Tav 03 – Pianta Piano Primo (livello + 5,65 m)



Comune di Dosolo

Provincia di Mantova

Ufficio Tecnico

Tav 04 – Pianta Piano Sottotetto (livello + 8,85 m)  
Tav 05 – Pianta Copertura  
Tav 06 – Prospetti  
Tav 07 – Sezioni  
M01 – Rilievo materico  
D01 – Stato di conservazione  
R00 – Inquadramento urbanistico  
P01 – Planimetria di inquadramento di progetto (livello +1,30 m)  
P02 – Pianta Piano Terra di progetto (livello +1,30 m)  
P03 – Pianta Piano Primo di progetto (livello + 5,65 m)  
P04 – Prospetti di progetto  
P05 – Sezioni di progetto  
P06 – Allestimento dei bagni PT  
P07 – Dettagli passerella ascensore

#### **Elaborati grafici impianti**

E-01 01L Planimetria piano terra Impianto elettrico  
E-01 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico  
E-02 01L Planimetria piano terra impianto elettrico  
E-02 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico  
E-03 01L Planimetria piano terra Impianto elettrico  
E-04 01L Planimetria piano terra impianto elettrico  
E-04 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico  
E-01 01S Schemi elettronici di potenza Impianto elettrico  
E-02 01S Schema elettrico rilevazione incendi Impianto elettrico  
T-01 .501 Planimetria piano terra Impianto meccanico  
T-02 .502 Planimetria piano primo Impianto meccanico  
G01 – Pianta Piano Terra di raffronto (livello +1,30 m)  
G02 – Pianta Piano Primo di raffronto (livello + 5,65 m)  
G03 – Prospetti di raffronto  
G04 - Sezioni di raffronto

Piano di sicurezza e Coordinamento

In contraddittorio procedono alla verifica del progetto esecutivo in parola ai sensi del D.L. vo 50/2016 art. 26 (ex artt. 45 e 47 del Regolamento di attuazione della Legge Quadro per i Lavori Pubblici (D.P.R. 5/10/2011 n. 207).

Con riferimento a quanto in oggetto, ed in particolare, dopo aver acquisito il progetto esecutivo in data 21/06/2023 prot. n. 5158-5159 come trasmesso dai progettisti incaricati, provvedono alla verifica e a formulare alcune osservazioni da tenere in debito conto al fine della redazione della successiva fase di progettazione.



Si riportano di seguito alcune osservazioni puntuali:

a) Completezza della progettazione:

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale del progetto definitivo/esecutivo (dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e art. 33 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207). Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico:

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010

1. Importo lavori: riporta il risultato del computo metrico estimativo dei lavori nonché l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a base d'asta di Euro 341.066,84 ed Euro 20.000,00 per Oneri della Sicurezza;
2. IVA e eventuali altre imposte nel quadro economico per le somme a disposizione quantificate in complessivi Euro 138.933,16;
3. Costo totale dell'intervento € 500.000,00;

c) Appellabilità della soluzione progettuale prescelta:

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto risulta completo rispetto a quanto previsto.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali e componenti.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il programma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi stimati.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Le prime indicazioni e misure per la stesura del piano di sicurezza, illustrano in modo chiaro e puntuale le misure ed attività che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare l'opera. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte, che risultano conformi ai contenuti delle attuali norme vigenti.

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono stati desunti dai prezzi medi rilevati dai prezzari ufficiali di Regione Lombardia e della Provincia di Mantova in vigore al momento della redazione ed approvazione del progetto definitivo/esecutivo e formulando idonee analisi prezzo per le voci non presenti a prezzario.

i) La manutenibilità delle opere

Il progetto risulta esaustivo in funzione del quadro economico delle esigenze manutentive. Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.



Comune di Dosolo

Provincia di Mantova

Ufficio Tecnico

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto esprime un giudizio di verifica favorevole, senza necessità di intervenire con azioni correttive ed integrative sugli elaborati costituenti il progetto esecutivo.

### VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e art. 33 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, risulta conforme alla normativa vigente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dosolo, lì 22/06/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
**ARCH. RICCARDO BELFANTI**

I PROGETTISTI:

**ARCH. JURI BADALINI**



**STUDIO ASSOCIATO PERLINI**

**PER. IND. FRANCESCO PERLINI**  
**ING. ATTILIO PERLINI**



*Tecnico Incaricato*

**Arch. Juri Badalini**

Viale Gorizia, 20/b

46100 Mantova

+39.338.3052317

[Juri.badalini@servizicustos.ti](mailto:Juri.badalini@servizicustos.ti)

[www.servizicustos.it](http://www.servizicustos.it)

**Al Comune di Dosolo**

Piazza Garibaldi, 3

46030 – Dosolo (MN)

RUP Arch. Riccardo Belfanti

**Oggetto: Elenco elaborati del progetto definitivo/esecutivo e direzione lavori relativo al recupero e rifunzionalizzazione delle ex scuole di Villastrada nel Comune di Dosolo - CIG: ZC93A2E801**

#### **Relazioni e documenti tecnico-economici**

01. Relazione tecnica
02. Rilievo fotografico
03. Computo metrico
04. Elenco prezzi e Analisi prezzi
05. Quadro dell'incidenza della manodopera
06. Quadro economico
07. CSA Parte I
08. CSA Parte II
09. Cronoprogramma
10. Piano di manutenzione

E01-RT Relazione tecnica generale impianto elettrico  
E01-CE Calcoli elettrici quadri di potenza Impianto elettrico  
E01-PM Piano di manutenzione Impianto elettrico  
E01-CI Calcoli illuminotecnici Impianto elettrico  
T-01 RT Relazione tecnica generale Impianto elettrico  
T-01 PM Piano di manutenzione Impianto elettrico

#### **Elaborati grafici architettonici**

Tav 01 – Planimetria di inquadramento stato attuale (livello +1,30 m)	scala 1:100
Tav 02 – Pianta Piano Terra (livello +1,30 m)	scala 1:50
Tav 03 – Pianta Piano Primo (livello + 5,65 m)	scala 1:50
Tav 04 – Pianta Piano Sottotetto (livello + 8,85 m)	scala 1:50
Tav 05 – Pianta Copertura	scala 1:50
Tav 06 – Prospetti	scala 1:50
Tav 07 – Sezioni	scala 1:50
M01 – Rilievo materico	scala 1:50
D01 – Stato di conservazione	scala 1:50
R00 – Inquadramento urbanistico	varie

P01 – Planimetria di inquadramento di progetto (livello +1,30 m)	scala 1:100
P02 – Pianta Piano Terra di progetto (livello +1,30 m)	scala 1:50
P03 – Pianta Piano Primo di progetto (livello + 5,65 m)	scala 1:50
P04 – Prospetti di progetto	scala 1:50
P05 – Sezioni di progetto	scala 1:50
P06 – Allestimento dei bagni PT	scala 1:50
P07 – Dettagli passerella ascensore	varie

### **Elaborati grafici impianti**

E-01 01L Planimetria piano terra Impianto elettrico  
E-01 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico  
E-02 01L Planimetria piano terra impianto elettrico  
E-02 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico  
E-03 01L Planimetria piano terra Impianto elettrico  
E-04 01L Planimetria piano terra impianto elettrico  
E-04 02L Planimetria piano primo Impianto elettrico  
E-01 01S Schemi elettronici di potenza Impianto elettrico  
E-02 01S Schema elettrico rilevazione incendi Impianto elettrico  
T-01 .501 Planimetria piano terra Impianto meccanico  
T-02 .502 Planimetria piano primo Impianto meccanico

G01 – Pianta Piano Terra di raffronto (livello +1,30 m)	scala 1:50
G02 – Pianta Piano Primo di raffronto (livello + 5,65 m)	scala 1:50
G03 – Prospetti di raffronto	scala 1:50
G04 - Sezioni di raffronto	scala 1:50

Piano di sicurezza e Coordinamento

Mantova, 21/06/2023

Arch. Juri Badalini



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2023 / 291

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO

OGGETTO: BANDO "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO - CUP F78I21000460006.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 23/06/2023

IL RESPONSABILE  
BELFANTI RICCARDO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2023 / 291

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO

OGGETTO: BANDO "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO - CUP F78I21000460006.

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lì, 23/06/2023

IL RESPONSABILE  
FURATTINI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

**Certificato di esecutività**

**Deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 24/06/2023**

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO

**Oggetto: BANDO "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO - CUP F78I21000460006.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 14/07/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

**Certificato di avvenuta pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 24/06/2023**

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO

**Oggetto: BANDO "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLA STRADA" DEL COMUNE DI DOSOLO - CUP F78I21000460006.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 01/07/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 28/07/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)