COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 95 del 25/11/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2024/2026.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **10:30** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

BORTOLOTTI PIETRO	SINDACO	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente
MADEO VINCENZO	ASSESSORE	Assente
POLI CHIARA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. BORTOLOTTI PIETRO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 95 del 25/11/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2024/2026.

La GIUNTA COMUNALE:

Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito dalla legge 06/08/2008, n. 133, e ss.mm.ii., il quale dispone:
- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- al comma 2, che:
• l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
• le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano quale variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 25 della legge 28/02/1985, n. 47;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 13 del 28/07/2023, ad oggetto "Documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.S.) 2024/2026 (art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000) – presentazione";

Ritenuto di provvedere all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del triennio 2024/2026, come indicato nel documento allegato al presente atto, dal quale si rileva che i beni immobili proposti non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e non mutano la destinazione d'uso;

Dato atto che tale documento deve essere predisposto in funzione dell'approvazione della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione semplificato 2024/2026;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese

delibera

1) Di approvare la proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del triennio 2024/2026, relativo a beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel triennio

2024/2026, come da elenco allegato alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale (all. "A");

2) Di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del triennio 2024/2026, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008, n. 133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

3) Di dare atto che:
– l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" secondo le disposizioni di legge, con conseguente variazione della classificazione ai fini dell'inventario;
– tale Piano sarà riportato della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione semplificato del triennio 2024/2026;
– ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo;
– gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni allo stato patrimoniale;

Dopodiché, valutata l'urgenza di dare attuazione al dispositivo della presente deliberazione, al fine di consentire la conseguente approvazione in data odierna dello schema del bilancio di previsione del triennio 2024/2026,

Con voti favorevoli ed unanimi

delibera

di dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **32** del **25**.**11**.**2023**

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
BORTOLOTTI PIETRO	BORGHI ROBERTA