



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 109 del 16/12/2023**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALL'UTILIZZO TEMPORANEO E PARZIALE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO, POSTI NELLA FRAZIONE DI CORREGGIOVERDE - VIA MAZZINI, 4 - E IN DOSOLO - VIA LAME, 1.**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **12:00** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

BORTOLOTTI PIETRO	SINDACO	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente
MADEO VINCENZO	ASSESSORE	Assente
POLI CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. BORTOLOTTI PIETRO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 109 del 16/12/2023

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALL'UTILIZZO TEMPORANEO E PARZIALE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO, POSTI NELLA FRAZIONE DI CORREGGIOVERDE - VIA MAZZINI, 4 - E IN DOSOLO - VIA LAME, 1.**

**La GIUNTA COMUNALE:**

Premesso che i locali siti nell'immobile di proprietà comunale posto in via Mazzini, 4 nella frazione di Correggioverde e in Via Lame, 1 a Dosolo sono adibiti da tempo ad ambulatorio medico di MMG operanti sul territorio comunale per permettere un accesso agevolato ai cittadini sia di Dosolo sia di Correggioverde;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 10 del 29/1/2022 ad oggetto " ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALL'UTILIZZO TEMPORANEO E PARZIALE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO, POSTI NELLA FRAZIONE DI CORREGGIOVERDE - VIA MAZZINI, 4 - E IN DOSOLO - VIA LAME, 1":

Considerato che la convenzione con la Dr.ssa Angelica Camellini , come da delibera di G.C. n. 10 del 29/1/2022, è in scadenza il 31/12/2023;

Vista la richiesta prot. 10036/2023 con la quale Dr.ssa Angelica Camellini , in qualità di medico di medicina generale chiede la possibilità di continuare ad utilizzare i locali di proprietà comunale posti in via Mazzini 4 e in via Lame1, per svolgere l'attività di ambulatorio medico;

Considerata la necessità che il rapporto in essere venga formalizzato con apposita convenzione disciplinante i rapporti tra Comune e medico;

Ritenuto che con il medico debba essere concordata una contribuzione forfettaria a titolo di rimborso spese per le utenze (luce, acqua, gas) e pulizia periodica dei locali che il Comune sostiene annualmente;

Ritenuto di sottoscrivere una convenzione con la Dr.ssa Angelica Camellini della durata di 3 anni stabilendo in € 1.700,00 la quota annua di rimborso spese da versare a questo Comune;

Ritenuto di incaricare gli uffici, per quanto di competenza, a dare attuazione al presente atto;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi responsabili del Servizio ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.lgs 18/08/2000 - n.267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Pertanto, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

**delibera**

-di dare indirizzo, per tutti i motivi di cui in premessa, al Segretario Comunale responsabile del Settore Amministrativo di provvedere alla sottoscrizione della convenzione con la Dr.ssa Angelica Camellini per la regolarizzazione dell'uso dei locali di proprietà comunale adibito ad ambulatorio medico;

- di dare atto che l'utilizzo dei locali sarà disciplinato dalla convenzione allegata e che l'accordo avrà validità sino al 31/12/2026;

- di dare mandato al Responsabile del Servizio Amministrativo di assumere gli atti conseguenti;

Successivamente, con voti favorevoli unanimi

**delibera**

-di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **34** del **16.12.2023**

IL SINDACO  
BORTOLOTTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BORGHI ROBERTA

Prot. n. /2023

## **COMUNE DI DOSOLO**

*(Provincia di Mantova)*

### **CONVENZIONE PER L'UTILIZZO TEMPORANEO E PARZIALE DEI LOCALI POSTI IN DOSOLO, VIA LAME 1 E NELLA FRAZIONE DI CORREGGIOVERDE, VIA MAZZINI 4.**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto a norma di legge,

tra

**COMUNE DI DOSOLO** (C.F.83000130209), con sede in Dosolo, Piazza Garibaldi, 3, d'ora in poi denominato "Amministrazione", in persona del Segretario Comunale Responsabile del Settore Amministrativo dott.ssa Borghi Roberta la quale interviene in nome e per conto del Comune che rappresenta, ed in forza del decreto sindacale del 3/2021 ;

e

**Dott.ssa ANGELICA CAMELLINI** (C.F. CMLNLC88D44E253E) residente a Guastalla(RE), Via Gallesi, 7, medico di medicina generale del Comune.

Premesso che:

- i locali siti nell'immobile di proprietà comunale posto in via Mazzini,4, nella frazione di Correggioverde ed in via Lame n. 1 a Dosolo (dietro sede municipale), sono adibiti da tempo ad ambulatorio medico per permettere un accesso agevolato ai cittadini sia di Dosolo sia di Correggioverde ;
- che la dr.ssa Camellini presta la sua attività di medicina generale di base sul territorio comunale;
- che questo ente ha tutto l'interesse a favorire il mantenimento del servizio medico quale servizio di pubblica utilità sia per i cittadini del capoluogo sia per quelli di Correggioverde ;
- che altri soggetti, già individuati dal Comune, usufruiscono di tali spazi e che pertanto si rende necessario disciplinarne l'uso da parte della dr.ssa Camellini Angelica;
- vista la delibera n. 28 del 19/02/2021 di approvazione dello schema di accordo per l'utilizzo dei locali in oggetto ;

Tutto ciò premesso, fra le parti si

### **CONVIENE**

quanto segue.

#### **Art. 1 – oggetto delle convenzione**

-La dr.ssa Camellini è autorizzata ad utilizzare, in via temporanea ed limitatamente alle fasce orarie di ricevimento dei pazienti, l'immobile sito in Comune di Dosolo (Mantova), Via Lame n. 1, identificato al Fg.19, Mapp. 120, sub.2, Cat.B5, cl. U, piano terra, avente una superficie complessiva di mq. 40,00, nei giorni e nelle fasce orarie definite dal professionista ,in accordo con gli altri soggetti fruitori della struttura.

E' consentito altresì alla dr.ssa Camellini l'uso dei locali di proprietà comunale posti nella frazione di Correggioverde, Via Mazzini n. 4, identificati al Fg.27, Mapp.68, sub.1, Cat.A10 , cl.2, piano terra, avente una superficie complessiva di mq.60,00, nei giorni e nelle fasce orarie definite dal professionista, in accordo con gli altri soggetti fruitori della struttura.

A fronte di tale utilizzo la dr.ssa Camellini si impegna a prestare la propria attività di medico di base sul territorio del Comune.

#### **Art.2 – Utilizzo dei locali**

I locali di cui all'art. 1 vengono concessi in uso per le annualità 2024,2025 e 2026 ; al termine della vigenza del presente accordo l'utilizzo può essere rinnovato per uguale periodo, previo consenso manifestato da entrambe le parti .

#### **Art.3 – Spese utenze**

Per tale utilizzo la dr.ssa Camellini è tenuta al rimborso in quota parte delle spese per le utenze (luce, acqua e gas) e per la pulizia periodica dei locali che il Comune sostiene annualmente; tale rimborso viene concordemente stabilito nella somma di **Euro 1.700, 00 da versare annualmente per tutta la durata dell'accordo**. La somma potrà essere corrisposto in **n. 3 rate** di € 566,67 da versare con le seguenti scadenze :

- Prima rata - scadenza 30/4 di ogni anno
- Seconda rata -scadenza 31/08 di ogni anno
- Terza rata -scadenza 31/12 di ogni anno

#### **Art.4-Oneri a carico della professionista**

1.La dr.ssa Camellini non può destinare i locali così concessi in uso per attività o usi diversi da quelli indicati all'art.1; inoltre dovrà rispettare ogni eventuale ulteriore prescrizione che l'Amministrazione dovesse ritenere necessario, o anche solo opportuno, impartire per l'uso dei locali. L'Amministrazione comunale, a sua semplice richiesta, si riserva fin da ora la possibilità di utilizzare il locale sala attesa dell'ambulatorio di Correggioverde ed il relativo bagno per l'organizzazione di incontri e/o riunioni. Inoltre i locali di Correggioverde non potranno essere utilizzati in occasione delle consultazioni elettorali in quanto sede di seggio: per tale finalità i locali dovranno essere lasciati liberi due giorni prima fino a due giorni dopo le date delle elezioni.

2.Gli arredi e le attrezzature presenti all'interno dei locali sono di proprietà del Comune di Dosolo e non potranno in alcun modo essere danneggiate e/o sottratte all'utilizzo che ne fa il Comune .

3.Limitatamente ai giorni e alle fasce orarie di utilizzo la dr.ssa Camellini è costituita custode dei locali, dei relativi impianti e di quant'altro in essi contenuto a qualsiasi titolo ed è pertanto responsabile della loro perdita o deterioramento, esonerando espressamente l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti che all'immobile potessero pervenire da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi; resta inteso che il Comune non è parimenti responsabile per i danni causati a terzi, a persone o cose, per le attività svolte dal professionista all'interno di tali locali.

4.La dr.ssa Camellini dovrà conservare con cura, con divieto di darne copia o originale ad estranei, le chiavi relative a tali locali e dovrà osservare tutte le prescrizioni dettate dalle norme sanitarie e dai protocolli di sicurezza vigenti .

### **Art.5 – Utilizzo da parte del Comune**

L'Amministrazione comunale, a sua semplice richiesta, si riserva fin da ora la possibilità di utilizzare il locale sala attesa dell'ambulatorio di Correggioverde ed il relativo bagno per l'organizzazione di incontri e/o riunioni. Inoltre i locali di Correggioverde non potranno essere utilizzati in occasione delle consultazioni elettorali in quanto sede di seggio: per tale finalità i locali dovranno essere lasciati liberi due giorni prima fino a due giorni dopo le date delle elezioni.

### **Art. 6 – Revoca della convenzione**

L'Amministrazione comunale può revocare in qualsiasi momento tale accordo per motivi di pubblico interesse o per comportamenti assunti in violazione di quanto previsto agli articoli 3 e 4 senza che la dr.ssa Camellini possa vantare alcun diritto; in tal caso i locali dovranno essere resi disponibili entro 15 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione .

### **Art.7 –disposizioni finali**

Le parti si danno espressamente atto che il presente accordo, sottoscritto per l'utilizzo temporaneo e parziale dei locali in oggetto, non rientra nel campo di applicazione della L.392/78, non essendo loro comune intenzione la sottoscrizione di un contratto di locazione.

La dr.ssa Camellini si impegna, con la sottoscrizione del presente accordo a rispettare, per quanto compatibili, anche le disposizioni contenute nel Codice di comportamento del Comune di Dosolo . La dr.ssa Camellini autorizza il trattamento dei propri dati personali per le finalità e gli adempimenti derivanti dall'attuazione del presente atto, per ottemperare a disposizioni di legge nonché a pubblicarli sul sito istituzionale del Comune e in "Amministrazione trasparente" e dichiara di essere informata ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che i dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici/telematici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dosolo,

Per il Comune

Dott.ssa Borghi Roberta

Dott.ssa Camellini Angelica

---

---



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2023 / 591  
SEGRETARIO COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALL'UTILIZZO TEMPORANEO E PARZIALE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO, POSTI NELLA FRAZIONE DI CORREGGIOVERDE - VIA MAZZINI, 4 - E IN DOSOLO - VIA LAME, 1.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 16/12/2023

IL RESPONSABILE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2023 / 591  
SEGRETARIO COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALL'UTILIZZO TEMPORANEO E PARZIALE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO, POSTI NELLA FRAZIONE DI CORREGGIOVERDE - VIA MAZZINI, 4 - E IN DOSOLO - VIA LAME, 1.

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lì, 16/12/2023

IL RESPONSABILE  
FURATTINI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

**Certificato di esecutività**

**Deliberazione di Giunta comunale n. 109 del 16/12/2023**

SEGRETARIO COMUNALE

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALL'UTILIZZO TEMPORANEO E PARZIALE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO, POSTI NELLA FRAZIONE DI CORREGGIOVERDE - VIA MAZZINI, 4 - E IN DOSOLO - VIA LAME, 1.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 26/01/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

**Certificato di avvenuta pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta comunale n. 109 del 16/12/2023**

SEGRETARIO COMUNALE

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALL'UTILIZZO TEMPORANEO E PARZIALE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO, POSTI NELLA FRAZIONE DI CORREGGIOVERDE - VIA MAZZINI, 4 - E IN DOSOLO - VIA LAME, 1.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 13/01/2024 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 03/02/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)