



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 14 del 27/01/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2017

L'anno **duemiladiciassette**, il **giorno ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **12:00** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MADEO VINCENZO	SINDACO	Presente
PASQUALI UMBERTO	ASSESSORE	Assente
BORTOLOTTI PIETRO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MADEO VINCENZO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2017.

La GIUNTA COMUNALE

Premesso

-che presupposto dell'Imposta Municipale Propria, di cui al D.L. 201/2011 convertito con modificazioni, dalla Legge n. 214 del 22.12.2011, è il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli siti nel territorio dello Stato;

-che la base imponibile è costituita dal valore degli immobili determinati ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D.lgs. 504/1992, e dei commi 4 e 5 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

Visto

-il D. Lgs. n.504/92 art.5 comma 5 prevede che le aree fabbricabili hanno un valore costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio di ogni anno, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, ai prezzi medi rilevati sul mercato di aree aventi analoghe caratteristiche;

- il D. Lgs. n. 446/1997, il quale all'art. 59, comma 1, lettera g) stabilisce che l'Ente può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

- l'articolo 5 comma 5 del Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con delibera di Consiglio n. 5 del 14/02/2012, il quale stabilisce che la Giunta comunale annualmente determina i valori delle aree edificabili del territorio comunale ;

Ritenuto di confermare per l'anno 2017 gli stessi valori stabiliti dalla Giunta Comunale con atto n. 49 del 02.04.2012;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18/08/2000 n. 267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa di cui all'art.147 bis del TUEL è esercitato con l'apposizione dei pareri di cui sopra e con la sottoscrizione digitale del presente atto;

Pertanto, con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

delibera

- di confermare per l'anno 2017 i valori delle aree fabbricabili identificabili nell'Allegato A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente

delibera

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **2** del **27.01.2017**

IL SINDACO
MADEO VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA