



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 14 del 27/01/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2017

L'anno **duemiladiciassette**, il **giorno ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **12:00** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MADEO VINCENZO	SINDACO	Presente
PASQUALI UMBERTO	ASSESSORE	Assente
BORTOLOTTI PIETRO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MADEO VINCENZO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2017.

La GIUNTA COMUNALE

Premesso

-che presupposto dell'Imposta Municipale Propria, di cui al D.L. 201/2011 convertito con modificazioni, dalla Legge n. 214 del 22.12.2011, è il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli siti nel territorio dello Stato;

-che la base imponibile è costituita dal valore degli immobili determinati ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D.lgs. 504/1992, e dei commi 4 e 5 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

Visto

-il D. Lgs. n.504/92 art.5 comma 5 prevede che le aree fabbricabili hanno un valore costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio di ogni anno, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, ai prezzi medi rilevati sul mercato di aree aventi analoghe caratteristiche;

- il D. Lgs. n. 446/1997, il quale all'art. 59, comma 1, lettera g) stabilisce che l'Ente può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

- l'articolo 5 comma 5 del Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con delibera di Consiglio n. 5 del 14/02/2012, il quale stabilisce che la Giunta comunale annualmente determina i valori delle aree edificabili del territorio comunale ;

Ritenuto di confermare per l'anno 2017 gli stessi valori stabiliti dalla Giunta Comunale con atto n. 49 del 02.04.2012;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18/08/2000 n. 267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa di cui all'art.147 bis del TUEL è esercitato con l'apposizione dei pareri di cui sopra e con la sottoscrizione digitale del presente atto;

Pertanto, con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

delibera

- di confermare per l'anno 2017 i valori delle aree fabbricabili identificabili nell'Allegato A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente

delibera

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **2** del **27.01.2017**

IL SINDACO
MADEO VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA

COMUNE DI DOSOLO

Tipologia dell'area		Destinazione		min €	max €
Urbanizzata	Centro storico (A1-A2)		Capoluogo	55,00	75,00
			Frazioni	40,00	55,00
	Aree residenziali (B1-B2-B3)		Capoluogo	35,00	56,00
			Frazioni	30,00	50,00
	Insediamenti Produttivi D2		Capoluogo	30,00	40,00
			Frazioni	20,00	30,00
Non urbanizzata	Residenziale	PL approvato C1-C2	Capoluogo	30,00	45,00
			Frazioni	25,00	35,00
		PL da approvare C2	Capoluogo	14,00	19,00
			Frazioni	13,00	16,00
	Produttiva	PL approvato D1-D3-D4	Capoluogo	12,00	18,00
			Frazioni	10,00	14,00
		PL da approvare D3-D4	Capoluogo	10,00	14,00
			Frazioni	8,00	12,00
Aree standard (esterne PL) ST			Capoluogo	8,00	12,00
			Frazioni	7,00	10,00



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2017 / 62

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2017

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 25/01/2017

IL RESPONSABILE
MARCHINI ANDREA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2017 / 62

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2017

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- ☐ è dotata di copertura finanziaria;
- ☐ non necessita di copertura finanziaria;
- ☒ ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- ☐ non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni

Lì, 25/01/2017

**IL RESPONSABILE
DONELLI DEBORA**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di esecutività

Deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 27/01/2017

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

**Oggetto: APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2017**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 21/02/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 27/01/2017

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

**Oggetto: APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2017**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 06/02/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 24/02/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)