



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 14 del 28/03/2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI 2017-2019.**

L'anno **duemiladiciassette ventotto** del mese di **marzo** alle ore **21:00**, nella sala consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio comunale.

Risultano presenti i signori Consiglieri

MADEO VINCENZO	Presente
PASQUALI UMBERTO	Presente
BORTOLOTTI PIETRO	Presente
BAIOCCHI MARZIA	Presente
GOZZI ANNA	Presente
CAVALMORETTI MONIA	Presente
NIZZOLI DARIO	Presente
MALACARNE ARTURO	Presente
NICOLI ROSSANO	Presente
BARILLI GIANNI	Presente
BITTASI PIETRO	Presente
NOVELLINI ESTER	Presente
AZZI CARLO	Presente

**PRESENTI N. 13**

**ASSENTI N. 0**

E' presente il Sindaco, MADEO VINCENZO

Il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA assiste alla seduta .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MADEO VINCENZO – nella sua qualità di SINDACO - ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Successivamente il SINDACO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. cinque all'ordine del giorno.

Deliberazione n. 14 del 28/03/2017

### **OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI 2017-2019**

Illustra il punto in approvazione l'assessore al bilancio Bortolotti Pietro .

Il consigliere Barilli solleva alcune questioni circa le dimensioni delle aree e il valore ad esse assegnato .Circa l'area di cui al mappale 448 ricorda che è un lotto per il quale si può procedere con permesso di costruire convenzionato,ma vi sono oneri supplementari che graverebbero sul lottizzante per cui è un area con certe caratteristiche di cui si dovrà tenere conto .

Dopo di che

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge 133/2008 e ss.mm.ii., il quale dispone:

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché di Società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

- al comma 2 che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili che, se diverse da quelle previste nel P.G.T., possono comportare variante allo stesso;

Valutato che nonostante i procedimenti di incanto degli anni scorsi, gli immobili sono rimasti invenduti e l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad adeguare alcune stime al ribasso;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2017/2019, di cui **all'allegato A**, dal quale si rileva che i beni immobili proposti non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e non mutano la destinazione d'uso, approvato dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 133 del 23/12/2016;

Dato atto che tale documento doveva essere predisposto in funzione dell'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2017/2019 e dello schema di bilancio di previsione 2017-2019;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi responsabili del Servizio ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.lgs 18/08/2000 - n.267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Con voti n.10 favorevoli, n.3 astenuti (Barilli, Novellini e Bittasi) espressi nelle forme di legge:

**d e l i b e r a**

- di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2017/2019, costituito dall'elaborato **allegato A** alla presente deliberazione facente parte integrante del presente atto;

- Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;

**d e l i b e r a**

- di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione n.10 favorevoli, n.3 astenuti (Barilli, Novellini e Bittasi) immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
MADEO VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BORGHI ROBERTA

**PIANO ALIENAZIONI PER GLI ANNI 2017-2019**

immobile	foglio	mappale	note	valore di mercato		
				anno 2017	anno 2018	anno 2019
area edificabile	22	448	area edificabile di mq. 2258 situata in prossimità di Via Monteverdi- stima €. 81,00 al mq		€ 182.898,00	
area edificabile	25	235	area edificabile di mq 1917 situata in zona PIP- stima €. 35,00 al mq	€ 67.095,00		
area edificabile	25	237	area edificabile di mq 435 situata in zona PIP- stima €. 35,00 al mq	€ 15.225,00		
				<b>€ 82.320,00</b>	<b>€ 182.898,00</b>	<b>€ -</b>



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2017 / 162

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO  
ASSOCIATO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI 2017-2019

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 21/03/2017

IL RESPONSABILE  
FABRIS RICCARDO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2017 / 162

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO  
ASSOCIATO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI 2017-2019

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lì, 21/03/2017

**IL RESPONSABILE**  
**DONELLI DEBORA**  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

**Certificato di esecutività**

**Deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 28/03/2017**

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO  
ASSOCIATO

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI 2017-2019**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 28/04/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs, n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova  
\*\*\*\*\*

**Certificato di avvenuta pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 28/03/2017**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI 2017-2019**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 10/04/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 28/04/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)