



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 114 del 15/12/2017

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2018.

L'anno **duemiladiciassette**, il **giorno quindici** del mese di **dicembre** alle ore **12:30** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MADEO VINCENZO	SINDACO	Presente
PASQUALI UMBERTO	ASSESSORE	Presente
BORTOLOTTI PIETRO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 3

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MADEO VINCENZO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 114 del 15/12/2017

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2018

La GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la delibera di giunta comunale n. 105 del 17/12/2009, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2010 in euro 350,20 al metro quadrato, con efficacia dal 01/01/2010;

Richiamata la delibera di giunta comunale n.134 del 23/12/2016 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2017 in 403,07 €/mq, con efficacia dal 01/01/2017;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

Verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2016 e il giugno 2017, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 106,70 e 107,20, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 404,96 al metro quadrato;

Preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2018, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 404,96 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.LGS.n.267/2000,rispettivamente dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile dell'Area finanziaria;

DATO ATTO che anche il controllo di regolarità amministrativa successiva di cui all'art.147 bis del TUEL è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- l'aggiornamento del costo di costruzione in euro 404,96 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2018.
- di rendere,con separata e unanime votazione immediatamente eseguibile, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267,al fine di

consentirne l'applicazione a decorrere dal 1 gennaio 2018



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **35** del **15.12.2017**

IL SINDACO
MADEO VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA