



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 13 del 29/01/2015

OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE CON A.S.D. IWKA MANTOVA PER LA GESTIONE DELLA PALESTRA DI VILLA STRADA.

L'anno **duemilaquindici**, il **giorno ventinove** del mese di **gennaio** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MADEO VINCENZO	SINDACO	Presente
PASQUALI UMBERTO	ASSESSORE	Assente
BORTOLOTTI PIETRO	ASSESSORE	Presente
BAIOCCHI MARZIA	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MADEO VINCENZO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 13 del 29/01/2015

OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE CON A.S.D. IWKA MANTOVA PER LA GESTIONE DELLA PALESTRA DI VILLASTRADA.

La GIUNTA COMUNALE:

Premesso

- che il Comune di Dosolo è proprietario della palestra di Villastrada ubicata in Via Ghidini,2, struttura destinata all'attività delle locali scuole (Materna e Asilo Nido) nonché alle attività ginnico/sportive della cittadinanza;

- che la gestione della stessa è stata affidata alla A.S.D. IWKA Mantova con atto di G.C. n.28 del 06/02/2012 e scaduta 31/12/2014;

Vista la nota n.376 di prot. in data 16/01/2015 con la quale il Presidente della A.S.D. IWKA ha chiesto il rinnovo della convenzione;

Ritenuto di accogliere la richiesta e di concedere il rinnovo per pari periodo, ovvero pari a tre anni, decorrenti dal 01/01/2015;

Stabilito di modificare l'art. 5 della convenzione, " Utilizzo della Struttura" come di seguito riportato:

"I locali oggetto della presente convenzione, vengono concessi in comodato d'uso dietro versamento di un contributo mensile pari a 100 euro ,quale rimborso costi per utenze e manutenzioni , da versare con cadenza trimestrale anticipata ;i locali non potranno essere adibiti ad usi diversi da quello di attività sportiva."

e di confermare le restanti condizioni, come da allegata convenzione;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi responsabili del Servizio ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.lgs 18/08/2000 – n.267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Pertanto,

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

delibera

1) di rinnovare alla A.S.D. IWKA Mantova – C.F. 02363900206 – la convenzione per la gestione della Palestra di Villastrada ubicata in - Via Ghidini n.2.

2) di modificare l'art.5 della convenzione "Utilizzo della Struttura" come di seguito riportato:

"I locali oggetto della presente convenzione, vengono concessi in comodato d'uso dietro versamento di un contributo mensile pari a 100 euro,,quale rimborso costi per utenze e manutenzioni da versare con cadenza trimestrale anticipata;i locali non

potranno essere adibiti ad usi diversi da quello di attività sportiva”.

e di confermare le restanti condizioni come da allegata convenzione.

3) di confermare la durata triennale della convenzione con decorrenza dal 01.01.2015;

-
- 4) di dare mandato al Responsabile di sottoscrivere l'atto in parola

Successivamente

delibera

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **2** del **29.01.2015**

IL SINDACO
MADEO VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA

COMUNE DI DOSOLO

(Provincia di Mantova)

RINNOVO CONVENZIONE CON “ASD IWKA (Italian Wing Tjun Kung Fu Association) MANTOVA” PER L’UTILIZZO DELLA PALESTRA COMUNALE DI VILLASTRADA.

L’anno il giorno del mese alle in Dosolo presso la sede comunale, tra i signori:

- **Dott.** –, il quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile del Servizio del Comune di Dosolo e in nome e per conto del Comune stesso - (C.F. 83000130209) come da decreto sindacale n. in data

-Sig. **Marco Di Fede** – nato a Cividale del Friuli (UD) il 11/04/1974, Presidente della “**ASD IWKA (Italian Wing Tjun Kung Fu Association) Mantova**”, con sede a Villastrada di Dosolo (MN) – C.F. 02363900206 e di seguito verrà indicato come “concessionario”;

In esecuzione alla deliberazione di Giunta C. n. ... del con la quale è stato approvato lo schema di convenzione;

ciò premesso;

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

ART. 1

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Dosolo concede alla “**ASD IWKA (Italian Wing Tjun Kung Fu Association) Mantova**”, l’utilizzo della palestra di Villastrada sita in Via Ghidini n. 2, i locali annessi e le attrezzature comunali.

ART. 2

DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione decorre dal e fino al

ART. 3

MODALITA' DI CONSEGNA DEI LOCALI E ATTREZZATURE.

I locali, l'arredamento e l'attrezzatura vengono consegnati allo stato attuale.

Essi dovranno essere riconsegnati allo scadere della concessione nelle stesse condizioni di normale funzionamento, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 4

RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Per tutta la durata della concessione, il concessionario sarà ritenuto, ai sensi di legge, consegnatario responsabile e custode delle proprietà comunali ad esso affidate.

ART. 5

UTILIZZO DELLA STRUTTURA.

I locali oggetto della presente convenzione, vengono concessi in comodato d'uso dietro versamento di un corrispettivo mensile pari a 100 euro, da versare con cadenza trimestrale anticipata; i locali non potranno essere adibiti ad usi diversi da quello di attività sportiva.

ART. 6

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si obbliga a:

- a) Rendere funzionale la struttura in assegnazione, mediante migliorie estetiche, quali: il rinnovo delle pitture interne delle pareti, la posa di

parquet a terra con perlinato in legno, alla verniciatura degli infissi dell'arredamento interno, al fine di creare dei locali in puro stile marziale e tipici di una Accademia;

- b) L'Accademia (e di riflesso la sua sede) sarà oggetto di pubblicità mediante volantini, cartelloni pubblicitari, via Web al fine di valorizzare la frazione di Villastrada;
- c) Istituire corsi gratuiti specifici per donne residenti nel Comune, della durata di 10 ore, con lo scopo di sensibilizzare le persone più deboli, con l'ausilio di esperti del settore della Pubblica Sicurezza. Questi corsi si svolgeranno con cadenza annuale a discrezione dell'Amministrazione Comunale;
- d) Svolgere corsi accademici serali a prezzi agevolati per i soli residenti;
- e) Svolgere corsi di "Kung fu panda & tigers" per bambini di età compresa tra i 3 e i 14 anni;
- f) provvedere alle pulizie dei locali ed alla loro manutenzione ordinaria, previa comunicazione ed autorizzazione dell'amministrazione comunale.

ART.7

OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune garantirà la manutenzione straordinaria del locale e delle attrezzature per guasti derivanti dall'usura e non imputabili ad un cattivo uso da parte del concessionario.

Faranno carico inoltre al Comune le spese di illuminazione di fornitura acqua e le spese di riscaldamento.

ART. 8

PATTI ULTERIORI

È espressamente vietato al concessionario, a pena di decadenza dalla concessione, destinare i locali ad attività o usi diversi, nonché sub concedere anche parzialmente a terzi i locali. È espressamente vietata la cessione del presente atto di concessione.

Il concessionario dovrà rispettare ogni eventuale ulteriore prescrizione che l'Amministrazione dovesse ritenere necessario, o anche solo opportuno, impartire per l'uso dei locali.

L'Amministrazione comunale, a sua semplice richiesta e previo preavviso di 5 (cinque) giorni, si riserva la possibilità di utilizzare il locale per l'organizzazione di incontri e/o riunioni.

Inoltre i locali non potranno essere utilizzati in occasione delle consultazioni elettorali in quanto sede di seggio, pertanto i locali dovranno essere lasciati liberi due giorni prima fino a due dopo le date delle elezioni.

Il concessionario è tenuto per sé e per il proprio personale ad una condotta irreprensibile all'interno dell'immobile concesso in uso e ad uno standard elevato di pulizia del locale.

L'Amministrazione è esplicitamente sollevata da ogni obbligo e responsabilità nei confronti del personale eventualmente impiegato dal concessionario.

ART. 9

RISARCIMENTO DANNI – GARANZIE

Il concessionario dovrà sottoscrivere una polizza assicurativa “rischio conduttore” a titolo di garanzia conseguente all'attività di gestione della struttura, per la copertura di tutti i danni causati a cose di proprietà comunale

e/o a terzi, la cui responsabilità non sia risalente all'amministrazione stessa.

Tale polizza costituisce condizione di validità della presente convenzione.

ART. 10

ACCERTAMENTI e VERIFICHE - RECESSO

Il personale del Comune, appositamente autorizzato, potrà all'occorrenza accedere ai locali, al fine di effettuare indagini e controlli che riterrà necessari, riferendo all'Amministrazione le eventuali anomalie riscontrate.

L'amministrazione Comunale si riserva, altresì, di la facoltà di verificare la presente convenzione qualora vengano apportate sostanziali modifiche allo Statuto del Concessionario.

E' data facoltà al Comune in caso di qualsiasi inadempienza rispetto ai punti sopra citati, nonché alle finalità dell'associazione, di dare disdetta alla presente convenzione anticipatamente rispetto alla scadenza, previa comunicazione scritta da effettuarsi almeno 60 (sessanta) giorni prima a mezzo lettera raccomandata.

ART. 11

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.LGS n.196 del 30/3/2003, i dati forniti dal concessionario saranno trattati esclusivamente per le finalità della presente convenzione.

ART. 12

SPESE

Tutte le spese della presente convenzione e conseguenti sono a carico del concessionario.

Per l'Associazione Sportiva

Per il Comune

Sig. Marco di Fede

dott.



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2015 / 44
UFFICIO ISTRUZIONE E CULTURA

OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE CON A.S.D. IWKA MANTOVA PER LA GESTIONE DELLA PALESTRA DI VILLASTRADA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 29/01/2015

IL RESPONSABILE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2015 / 44
UFFICIO ISTRUZIONE E CULTURA

OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE CON A.S.D. IWKA MANTOVA PER LA GESTIONE DELLA PALESTRA DI VILLA STRADA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni _____

Lì, 30/01/2015

IL RESPONSABILE
DONELLI DEBORA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di esecutività

Deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 29/01/2015

UFFICIO ISTRUZIONE E CULTURA

Oggetto: RINNOVO CONVENZIONE CON A.S.D. IWKA MANTOVA PER LA GESTIONE DELLA PALESTRA DI VILLASTRADA.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 26/02/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 29/01/2015

UFFICIO ISTRUZIONE E CULTURA

Oggetto: RINNOVO CONVENZIONE CON A.S.D. IWKA MANTOVA PER LA GESTIONE DELLA PALESTRA DI VILLA STRADA.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 11/02/2015 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 03/03/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)