COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 5 del 26/02/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2019/2021.

L'anno **duemiladiciannove ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **21:00,** nella sala consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio comunale.

Risultano presenti i signori Consiglieri

MADEO VINCENZO	Presente
PASQUALI UMBERTO	Presente
BORTOLOTTI PIETRO	Presente
BAIOCCHI MARZIA	Presente
GOZZI ANNA	Presente
CAVALMORETTI MONIA	Presente
NIZZOLI DARIO	Presente
MALACARNE ARTURO	Presente
NICOLI ROSSANO	Presente
BARILLI GIANNI	Presente
BITTASI PIETRO	Assente
NOVELLINI ESTER	Presente
AZZI CARLO	Presente

PRESENTI N. 12 **ASSENTI N. 1**

E' presente il Sindaco, MADEO VINCENZO

Il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA assiste alla seduta .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MADEO VINCENZO – nella sua qualità di SINDACO - ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Successivamente il SINDACO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 4 all'ordine del giorno.

Alle ore 21:15 entra in sala il consigliere Pasquali Umberto

Alle ore 21:20 entra in sala il consigliere Gozzi Anna

Deliberazione n. 5 del 26/02/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2019/2021.

Illustra il punto ,in modo dettagliato, l'assessore al bilancio Pietro Bortolotti.

Il consigliere Barilli dice di riproporre l'osservazione fatta altre volte e cioè rileva la differenza fra il valore delle aree ai fini dell'applicazione della IUC e il valore delle aree del Comune poste in vendita.Vi è questa incongruenza, che non ritiene corretta.
Sottolinea poi che si parla di area standard : il fatto che venga alienata ,tale standard -chiede- è recuperato con un riordino del comparto o in altra parte del territorio dal PGT?
Aggiunge poi che sarebbe opportuno abbassare il prezzo di vendita per far sì che possa essere più appetibile e quindi possa essere alienata.

Il sindaco dice che sicuramente lo standard verrà applicato in altra parte del territorio ; sulla scelta di abbassare il prezzo dell'area sarebbe anche favorevole, ma non si può prescindere dalla valutazione che ha fatto l'ufficio tecnico .

Il consigliere Azzi concorda sull'opportunità di abbassare il valore dell'area ,vista la situazione economica attuale .

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito nella Legge 06.08.2008, n. 133, e ss.mm.ii., il quale dispone:
- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, nonché di Società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- al comma 2 che:
• l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
• le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano quale variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 25 della Legge 28/02/1985, n. 47;

Valutato che, nonostante i procedimenti di incanto degli anni scorsi, gli immobili sono rimasti invenduti e l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad adeguare alcune stime al ribasso;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2021, di cui all'allegato A, nel quale sono riportati i beni immobili ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, approvato dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 18 del 07.02.2019;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 30 del 25.07.2018, ad oggetto "Documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.S.) 2019/2021 (art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000) – presentazione";

Vista la nota di aggiornamento al D.U.P.S. periodo 2019/2021, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 07.02.2019;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Con voti favorevoli n.10 – astenuti n.2 (Barilli, Novellini) espressi in forma palese da n.12 consiglieri presenti e votanti;

delibera

1) di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2021, relativo a beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dall'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione nel triennio 2019/2021, come da elenco allegato alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale (all. A);

2) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel predetto Piano determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della classificazione ai fini dell'inventario;

3) di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione favorevoli n.10 – astenuti n.2 (Barilli, Novellini), immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per consentire la conseguente approvazione in data odierna del bilancio di previsione per il triennio 2019/2021.

COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
MADEO VINCENZO	BORGHI ROBERTA