



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 42 del 02/04/2019**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "R03", CONFORME AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO, PER INTERVENTO DI APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO IN VIA CERTOSA 9.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **due** del mese di **aprile** alle ore **12:30** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MADEO VINCENZO	SINDACO	Presente
BORTOLOTTI PIETRO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Presente
SANTACROCE LUCIANO	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MADEO VINCENZO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "R03", CONFORME AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO, PER INTERVENTO DI APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO IN VIA CERTOSA 9.**

**La GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- il Comune di Dosolo è dotato di Piano di governo del territorio (PGT) vigente;
- in data 15/03/2019 al protocollo n. 1975, è stata depositata dalla sig.ra Zavattini Ivette, legale rappresentante della ditta "Zavattini S.R.L." a firma dell'Arch. Triolo Pietro in collaborazione con il geom. Azzi Davide istanza per l'intervento di RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO denominato "R03" da eseguirsi in Via Certosa, 9;
- l'area oggetto dell'intervento è individuata nel PGT vigente in ambiti per il recupero e la riqualificazione ambientale ed è individuata catastalmente come segue:
  - mappale n° 7 del foglio n° 22;
  - mappale n° 9 del foglio n° 22;
  - mappale n° 286 del foglio n° 22;

Preso atto che la responsabilità del Settore Tecnico è affidata al Sindaco e che l'istruttoria del procedimento è stata svolta dall'ufficio urbanistica del Comune

Vista la relazione a tal fine rimessa dall'ufficio e udite le precisazioni del segretario comunale e ritenuto che tali elementi non siano ostativi all'approvazione del Piano

Vista la propria competenza in materia

CONSIDERATO che i contenuti del Piano di recupero sono conformi al vigente PGT e soddisfano gli obiettivi perseguiti dall'amministrazione comunale, sia in relazione alle caratteristiche dell'intervento privato sia in relazione alla dotazione di servizi ed opere pubbliche;

ATTESO che,:

- ai sensi dell'articolo 14, primo comma, della legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005, *i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla Giunta comunale; nel caso si tratti di piani di iniziativa privata, l'adozione interviene entro novanta giorni dalla presentazione al comune del piano attuativo o della variante;*
- ai sensi del citato articolo 14, comma 2 e 3, *la delibera di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;*

VISTI:

- la legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005;
- il Decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Preso atto del parere di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del TUEL,rispettivamente dal Responsabile del Settore Tecnico e dal responsabile del Settore Finanziario

Pertanto, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

**1.** di ADOTTARE, ai sensi dell'articolo n. 14 della Legge regionale n. 12 dell'11/03/2005, il Piano di recupero denominato "R03" da eseguirsi in Via Certosa 9 , costituito dai seguenti elaborati:

- ISTANZA PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO;
- SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO;
- ULTERIORI IMMOBILI OGGETTO DEL PROCEDIMENTO;
- DICHIARAZIONE REQUISITI IGIENICO-SANITARI;
- ESAME DI IMPATTO PAESISTICO;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA SULLE INDAGINI E SISMICA;
- VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO:
- TAV. 1 - ESTRATTO DI MAPPA E DI PGT;
- TAV.2 - PLANIMETRIA STATO ATTUALE;
- TAV. 3 - PLANIMETRIA GENERALE PLANIVOLUMETRICO;
- TAV. 4 - OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA DA CEDERE;
- TAV. 4a - OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA DA CEDERE PLANIMETRIA QUOTATA;
- TAV. 5 - PLANIMETRIA RETE FOGNARIA;
- TAV. 6 - RETE DISTRIBUZIONE ELETTRICA, TELEFONICA E ILLUMINAZIONE PUBBLICA;
- TAV. 7 - RETE GASDOTTO E ACQUEDOTTO;
- TAV. 8 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAV. 9 - RELAZIONE TECNICA;
- TAV. 10 - COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEMOLIZIONE;
- TAV. 11 - SCHEMA DI CONVENZIONE;

**2.** di DEMANDARE all'ufficio tecnico tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del Piano di recupero.

Successivamente,

### **delibera**

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **9** del **02.04.2019**

IL SINDACO  
MADEO VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BORGHI ROBERTA



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2019 / 225

UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "R03", CONFORME AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO, PER INTERVENTO DI APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO IN VIA CERTOSA 9.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 02/04/2019

IL RESPONSABILE  
MADEO VINCENZO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2019 / 225

UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "R03", CONFORME AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO, PER INTERVENTO DI APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO IN VIA CERTOSA 9.

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lì, 02/04/2019

IL RESPONSABILE  
FURATTINI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

**Certificato di esecutività**

**Deliberazione di Giunta comunale n. 42 del 02/04/2019**

UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "R03", CONFORME  
AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO, PER INTERVENTO DI  
APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO IN VIA CERTOSA 9.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 18/04/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

**Certificato di avvenuta pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta comunale n. 42 del 02/04/2019**

UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "R03", CONFORME AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO, PER INTERVENTO DI APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO IN VIA CERTOSA 9.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 06/04/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 23/04/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)