



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 59 del 10/05/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "R03",  
CONFORME AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO, PER INTERVENTO DI  
"RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO" IN VIA CERTOSA 9**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **dieci** del mese di **maggio** alle ore **12:30** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

MADEO VINCENZO	SINDACO	Presente
BORTOLOTTI PIETRO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Presente
SANTACROCE LUCIANO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MADEO VINCENZO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 59 del 10/05/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "R03", CONFORME AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO, PER INTERVENTO DI "RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO" IN VIA CERTOSA 9**

### **La GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- il Comune di Dosolo è dotato di Piano di governo del territorio (PGT) vigente;
- in data 15/03/2019 al protocollo n. 1975, è stata depositata ditta "Zavattini S.R.L." a firma dell'Arch. Triolo Pietro - in collaborazione con il geom. Azzi Davide - istanza di Piano attuativo conforme inerente il Piano di recupero per l'intervento di "RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO" da eseguirsi in Via Certosa, 9
- l'area oggetto dell'intervento è individuata nel PGT vigente in "*ambiti per il recupero e la riqualificazione ambientale*" ed è individuata catastalmente come segue:
  - mappale n° 7 del foglio n° 22;
  - mappale n° 9 del foglio n° 22;
  - mappale n° 286 del foglio n° 22;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.42 del 02/04/2019 è stato adottato il Piano di recupero;

VERIFICATO che:

- ai sensi dell'articolo 14, comma 2 e 3, della Legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005, la delibera di adozione è stata pubblicata sul sito informatico dell'amministrazione comunale e depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, dal 08/04/2019 al 23/04/2019 unitamente a tutti gli elaborati;
- del deposito e della pubblicazione è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio in data 08/04/2019 prot. nr. 2627 ;
- Durante il periodo di pubblicazione ed entro il termine ultimo del 08/05/2019 non sono pervenute osservazioni;
- ai sensi dell'articolo 14, quarto comma, della legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

VISTI:

- la legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005;
- il Decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000
- i pareri favorevoli espressi ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

1) Di APPROVARE, ai sensi dell'articolo n. 14 della Legge regionale n. 12 del 11/03/2005, il Piano di recupero denominato "R03" per l'intervento di "RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO" da eseguirsi in Via Certosa 9 , costituito dai seguenti elaborati:

- ISTANZA PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO;
- SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO;
- ULTERIORI IMMOBILI OGGETTO DEL PROCEDIMENTO;
- DICHIARAZIONE REQUISITI IGIENICO-SANITARRI;
- ESAME DI IMPATTO PAESISTICO;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA SULLE INDAGINI E SISMICA;
- VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO:
- TAV. 1 - ESTRATTO DI MAPPA E DI PGT;
- TAV.2 - PLANIMETRIA STATO ATTUALE;
- TAV. 3 - PLANIMETRIA GENERALE PLANIVOLUMETRICO;
- TAV.4 - OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA DA CEDERE;
- TAV. 4a - OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA DA CEDERE PLANIMETRIA QUOTATA;
- TAV. 5 - PLANIMETRIA RETE FOGNARIA;
- TAV. 6 - RETE DISTRIBUZIONE ELETTRICA, TELEFONICA E ILLUMINAZIONE PUBBLICA;
- TAV. 7 - RETE GASDOTTO E ACQUEDOTTO;
- TAV. 8 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAV. 9 - RELAZIONE TECNICA;
- TAV. 10 - COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEMOLIZIONE;
- TAV. 11 - SCHEMA DI CONVENZIONE;

2) di DEMANDARE al Settore tecnico tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione del Piano di recupero

Successivamente, vista l'urgenza, con separata votazione unanime

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **15** del **10.05.2019**

IL SINDACO  
MADEO VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BORGHI ROBERTA



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2019 / 304

UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO ""R03", CONFORME AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO, PER INTERVENTO DI "RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO" IN VIA CERTOSA 9

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 10/05/2019

IL RESPONSABILE  
MADEO VINCENZO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2019 / 304

UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO ""R03", CONFORME AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO, PER INTERVENTO DI "RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO" IN VIA CERTOSA 9

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lì, 10/05/2019

IL RESPONSABILE  
FURATTINI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

**Certificato di esecutività**

**Deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 10/05/2019**

UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "R03",  
CONFORME AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO, PER INTERVENTO DI  
"RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO" IN VIA CERTOSA 9**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 28/05/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

**Certificato di avvenuta pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 10/05/2019**

UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "R03",  
CONFORME AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO, PER INTERVENTO DI  
"RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO" IN VIA CERTOSA 9**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 15/05/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 31/05/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)