



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 4 del 30/03/2015

OGGETTO: PROPOSTA ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATA DAI SIGG.RI CALEFFI NAZZARENA E BADALOTTI MIRCO.

L'anno **duemilaquindici trenta** del mese di **marzo** alle ore **21:00**, nella sala consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio comunale.

Risultano presenti i signori Consiglieri

MADEO VINCENZO	Presente
PASQUALI UMBERTO	Presente
BORTOLOTTI PIETRO	Presente
BAIOCCHI MARZIA	Presente
GOZZI ANNA	Presente
CAVALMORETTI MONIA	Presente
NIZZOLI DARIO	Presente
MALACARNE ARTURO	Presente
NICOLI ROSSANO	Presente
BARILLI GIANNI	Presente
BITTASI PIETRO	Presente
NOVELLINI ESTER	Presente
AZZI CARLO	Presente

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 0

E' presente il Sindaco, MADEO VINCENZO

Il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA assiste alla seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MADEO VINCENZO - nella sua qualità di SINDACO - ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

Successivamente il SINDACO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto nr. 3 all'ordine del giorno.

Deliberazione n. 4 del 30/03/2015

OGGETTO: PROPOSTA ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATA DAI SIGG.RI CALEFFI NAZZARENA E BADALOTTI MIRCO

Il SINDACO sottopone per l'approvazione quanto segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con D.C.C. n°58 del 10/12/2009 pubblicato sul B.U.R.L. del 26/05/2010 n°21 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Dosolo e vista la variante N°1/2013 approvata con D.C.C. n°22 del 24/07/2013 pubblicata sul B.U.R.L. del 13/11/2013 n°46;

- in data 18/11/2014 prot. n.7021 la sig.ra CALEFFI NAZZARENA ed il sig. BADALOTTI MIRCO hanno presentato un piano di recupero di iniziativa privata sulla'area di proprietà degli stessi in località Dosolo, catastalmente individuata al Fg. 19 mapp. 358 - 319 - 359 - 466 - 361 per la costruzione di locali accessori (garage);

- l'area è ricompresa nel vigente Piano del Governo del Territorio Comunale in zona territoriale "Nuclei di Antica Origine – Ambiti a potenzialità archeologica" nell'ambito del quale possono essere elaborati Piani Attuativi secondo le prescrizioni contenute nell'art. 12 del Piano delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico generale vigente;

VISTO:

-lo schema di convenzione, proposto dal soggetto attuatore, in cui sono previsti gli impegni a carico del soggetto interessato, i modi e i tempi di attuazione del suddetto Piano e la quantificazione degli standards;

-il parere della Commissione Paesaggio comunale n° 7 del 22/12/2014 verbale n°3 nel quale viene espresso " *parere favorevole a condizione che i colori e i materiali esterni rispettino le colorazioni tipiche dei luoghi*" (allegato alla presente);

-che l'area in oggetto non riguarda zone assoggettate a vincoli, che rivestono carattere di particolare pregio ambientale né tanto meno aree comprese in parchi, riserve naturali o militari istituite con Leggi Statali o Regionali;

-l'art. 14 della L.R. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. che indica le modalità di approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti;

DATO ATTO che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese da nr.13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di adottare il piano di recupero di iniziativa privata, presentato in data 18/11/2014 prot. n.7021 dalla sig.ra CALEFFI NAZZARENA ed il sig. BADALOTTI MIRCO a firma del tecnico Dott. Ing. Saccani Paolo relativo ad un'area di proprietà degli stessi in località Dosolo, catastalmente individuata al Fg. 19 mapp. 358 - 319 - 359 - 466 - 361 per la costruzione di locali accessori (garage) e costituito dai seguenti elaborati;

- RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO
- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- DETTAGLIO DELLA VERIFICA URBANISTICO-EDILIZIA
- DESCRIZIONE DELLA SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI E VERIFICA INDICI
- TAV. N°1 - ESTRATTO DI MAPPA, DI P.G.T., CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESISTICHE
- TAV. N°2 - PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO ATTUALE E DI PROGETTO
- TAV. N°3 - STATO DI PROGETTO
- TAV. N°4 - DISLOCAZIONE DISPOSITIVI DI SICUREZZA
- TAV. N°5 - MATERIALI E COLORI UTILIZZATI NELL'INTERVENTO DA REALIZZARE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- SCHEMA DI CONVENZIONE

- di dare atto che gli allegati di cui sopra sono disponibili presso l'ufficio tecnico.



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
MADEO VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA