



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 135 del 29/11/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2020.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **12:30** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

| | | |
|-------------------|-----------|----------|
| BORTOLOTTI PIETRO | SINDACO | Presente |
| NICOLI ROSSANO | ASSESSORE | Presente |
| GOZZI ANNA | ASSESSORE | Assente |
| MADEO VINCENZO | ASSESSORE | Presente |
| POLI CHIARA | ASSESSORE | Presente |

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. BORTOLOTTI PIETRO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2020.

La GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- presupposto dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di cui al D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 214 del 22/12/2011, è il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli siti nel territorio dello Stato;
- la base imponibile è costituita dal valore degli immobili, determinata ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992, n. 504, e dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

Visti:

- l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30/12/1992, n. 504, che prevede che le aree fabbricabili hanno un valore costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio di ogni anno, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, ai prezzi medi rilevati sul mercato di aree aventi analoghe caratteristiche;
- l'art. 59, comma 1, lettera g), del D.Lgs. n. 446/1997, che stabilisce che l'Ente può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;
- l'articolo 5, comma 4, della Parte seconda "Disciplina della componente IMU" del Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta unica comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 14.02.2012, il quale stabilisce che la Giunta comunale determina annualmente i valori delle aree edificabili del territorio comunale;

Ritenuto di confermare per l'anno 2020 gli stessi valori stabiliti dalla Giunta Comunale con atto n. 49 del 02/04/2012;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis del T.U.E.L. è esercitato con l'apposizione dei pareri di cui sopra e con la sottoscrizione digitale del presente atto;

Pertanto con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

delibera

1) di confermare per l'anno 2020 i valori delle aree fabbricabili identificabili nell'allegato A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per consentire la conseguente e immediata approvazione dello schema di bilancio 2020/2022.



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **36** del **29.11.2019**

IL SINDACO
BORTOLOTTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA

COMUNE DI DOSOLO

| Tipologia dell'area | | Destinazione | min € | max € | |
|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------|-------|-------|
| Urbanizzata | Centro storico (A1-A2) | Capoluogo | 55,00 | 75,00 | |
| | | Frazioni | 40,00 | 55,00 | |
| | Aree residenziali (B1-B2-B3) | Capoluogo | 35,00 | 56,00 | |
| | | Frazioni | 30,00 | 50,00 | |
| | Insediamenti Produttivi D2 | Capoluogo | 30,00 | 40,00 | |
| | | Frazioni | 20,00 | 30,00 | |
| Non urbanizzata | Residenziale | PL approvato C1-C2 | Capoluogo | 30,00 | 45,00 |
| | | | Frazioni | 25,00 | 35,00 |
| | | PL da approvare C2 | Capoluogo | 14,00 | 19,00 |
| | | | Frazioni | 13,00 | 16,00 |
| | Produttiva | PL approvato D1-D3-D4 | Capoluogo | 12,00 | 18,00 |
| | | | Frazioni | 10,00 | 14,00 |
| | | PL da approvare D3-D4 | Capoluogo | 10,00 | 14,00 |
| | | | Frazioni | 8,00 | 12,00 |
| Aree standard (esterne PL) ST | | | Capoluogo | 8,00 | 12,00 |
| | | | Frazioni | 7,00 | 10,00 |



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2019 / 675

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2020.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 26/11/2019

IL RESPONSABILE
BELFANTI RICCARDO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2019 / 675

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2020.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni _____

Lì, 29/11/2019

IL RESPONSABILE
FURATTINI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di esecutività

Deliberazione di Giunta comunale n. 135 del 29/11/2019

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

**Oggetto: APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2020.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 28/12/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 135 del 29/11/2019

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

**Oggetto: APPROVAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2020.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 11/12/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 28/12/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)