



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 40 del 28/12/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2020/2022.**

L'anno **duemiladiciannove ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **08:30**, nella sala consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio comunale.

Risultano presenti i signori Consiglieri

BORTOLOTTI PIETRO	Presente
NICOLI ROSSANO	Presente
MADEO VINCENZO	Presente
POMA DIVO	Presente
GOZZI ANNA	Presente
MINARI MATTEO	Assente
CAVALMORETTI MONIA	Presente
POLI CHIARA	Presente
SANTACROCE LUCIANO	Presente
NOVELLINI GAETANO	Presente
BOZZOLINI MARCO	Presente
ASINARI DENNIS	Assente
GATTO MICHELE	Assente

**PRESENTI N. 10**

**ASSENTI N. 3**

E' presente il Sindaco, BORTOLOTTI PIETRO

Il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA assiste alla seduta .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BORTOLOTTI PIETRO – nella sua qualità di SINDACO - ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Successivamente il SINDACO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 4 all'ordine del giorno.

Deliberazione n. 40 del 28/12/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2020/2022.**

Il SINDACO illustra il punto in approvazione e ricorda che le aree che il comune deve alienare sono sempre le medesime aree degli anni scorsi ;

il consigliere Madeo ricorda le difficoltà di alienare l'area in zona industriale per le piccole dimensioni del lotto ,nonchè dell'altra area per il perdurare della crisi economica .

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito nella Legge 06/08/2008, n. 133, e ss.mm.ii., il quale dispone:

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, nonché di Società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- al comma 2 che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano quale variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 25 della Legge 28/02/1985, n. 47;

Valutato che, nonostante i procedimenti di incanto degli anni scorsi, gli immobili sono rimasti invenduti e l'Ufficio Tecnico aveva provveduto ad adeguare alcune stime al ribasso;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2022, di cui all'allegato A, nel quale sono riportati i beni immobili ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, approvato dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 140 del 29/11/2019;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 24 del 30/07/2019, ad oggetto "Documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.S.) 2020/2022 (art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000) – presentazione";

Vista la nota di aggiornamento al D.U.P.S. periodo 2020/2022, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 29/11/2019;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese da n.10 consiglieri presenti e votanti;

### **delibera**

1) di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2022, relativo a beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione nel triennio 2020/2022, come da elenco allegato alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale (all. A);

2) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel predetto Piano determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della classificazione ai fini dell'inventario;

3) di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per consentire la conseguente approvazione in data odierna del bilancio di previsione per il triennio 2020/2022.



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

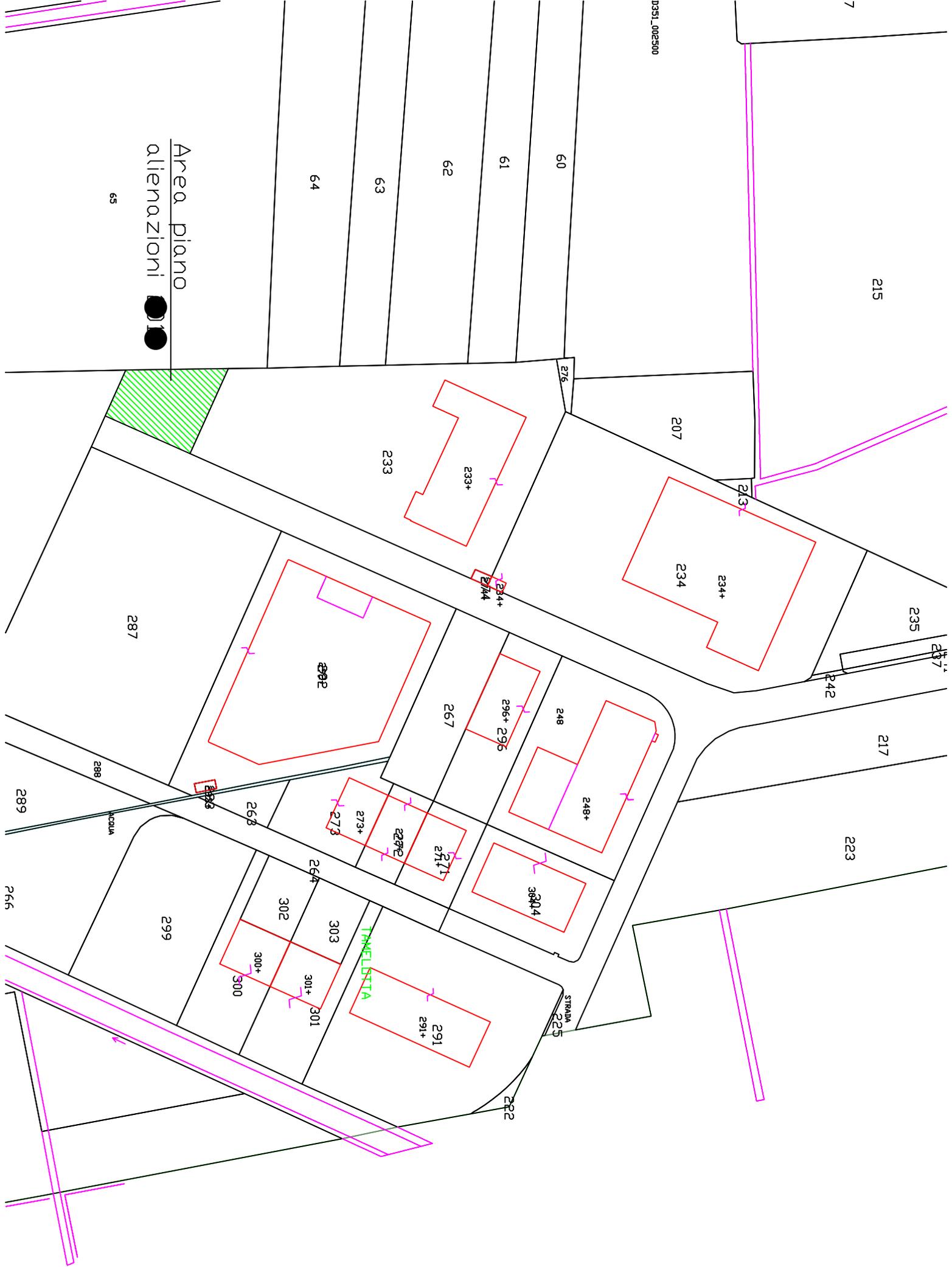
IL SINDACO  
BORTOLOTTI PIETRO

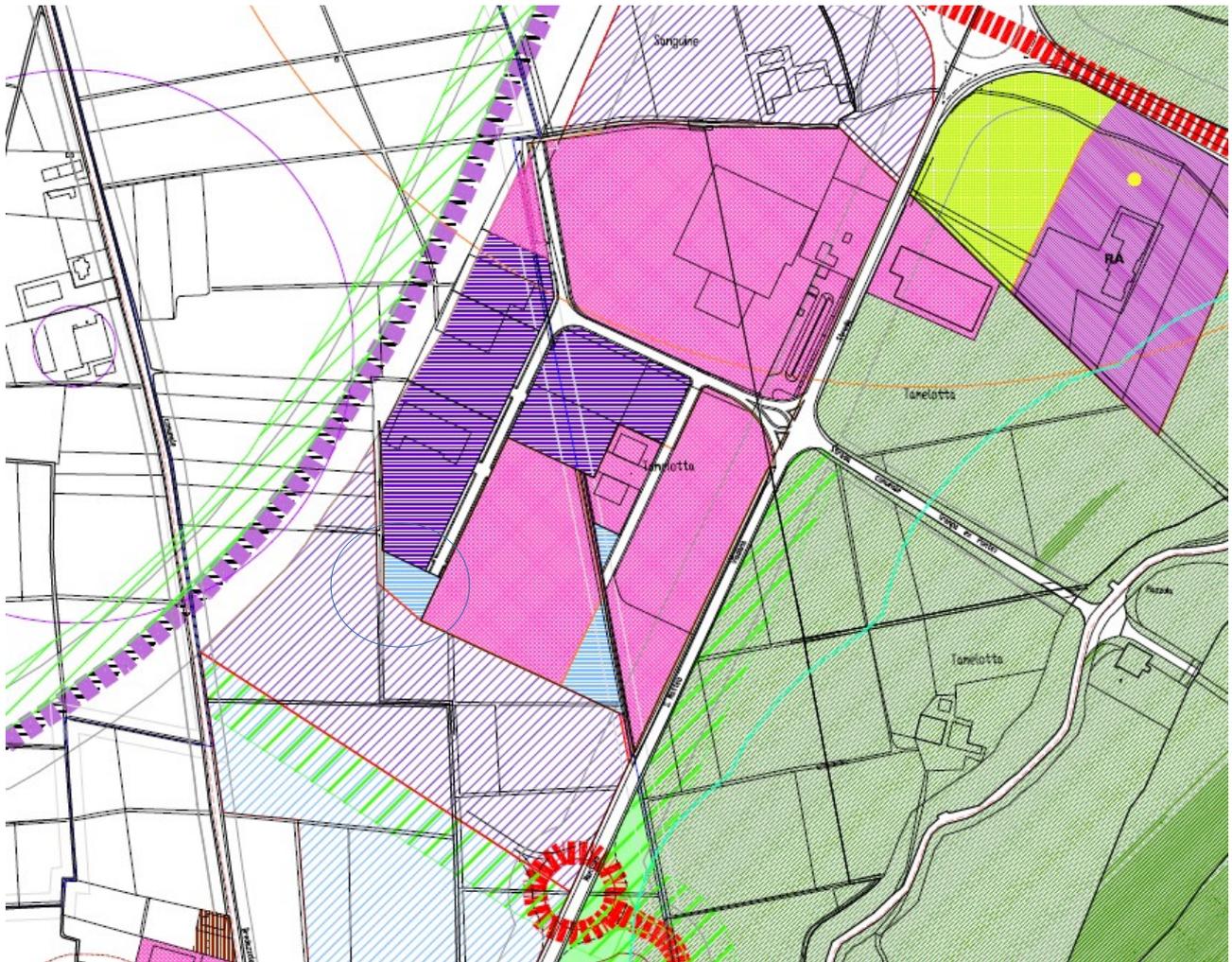
IL SEGRETARIO COMUNALE  
BORGHI ROBERTA

*COMUNE DI DOSOLO*  
(Provincia di Mantova)

**PIANO ALIENAZIONI PER IL TRIENNIO 2020/2022**

num. d'ordine	immobile	foglio	mappale	note	valore di mercato		
					anno 2020	anno 2021	anno 2022
1	area edificabile	22	448	area edificabile di mq. 2258 situata in prossimità di Via Monteverdi- stima €. 81,00 al mq	€ -	€ 182.898,00	€ -
2	ambiti destinazione produttiva	25	da prevedere variante P.G.T. e frazionamento aree	Area di circa mq. 1110 Classificata dal PGT come "Ambiti pubblici e di uso pubblico" situata in ZI comprendente opere di urbanizzazione primaria da confermare - stima € 45,00 al mq.	€ 49.500,00	€ -	€ -
<b>totali</b>					<b>€ 49.500,00</b>	<b>€ 182.898,00</b>	<b>€ -</b>





PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
PIANO DELLE REGOLE

TAV PR06

LUGLIO 2013

LEGENDA

-  Presenza di attività produttive
  -  Presenza di attività commerciali di medie dimensioni
  -  Ambiti soggetti a Piani Attuativi in attuazione
  -  Ambiti soggetti a Piani di Recupero in attuazione
  -  Ambiti soggetti a Permesso di costruire convenzionato
  -  Ambiti pubblici e di uso pubblico
  -  Ambiti a verde privato
  -  Impianti tecnologici
- AMBITI AGRICOLI**
-  Per trasformazioni residenziali
  -  Per trasformazioni produttive
  -  Per servizi residenziali
  -  Per servizi produttivi
-  Ferrovie esistenti
  -  Privati
  -  Fascia di rispetto del reticolo idrico minore
- VIABILITA'**
-  Ferrovie di progetto
  -  Strade esistenti
  -  Strade di progetto
  -  Percorsi ciclabili esistenti



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2019 / 751  
SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2020/2022.

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 13/12/2019

**IL RESPONSABILE**  
**BELFANTI RICCARDO**  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

Proposta n. 2019 / 751

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2020/2022.

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lì, 16/12/2019

**IL RESPONSABILE**  
**FURATTINI ROBERTA**  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

**Certificato di esecutività**

**Deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 28/12/2019**

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2020/2022.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 04/02/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs, n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**  
Provincia di Mantova  
\*\*\*\*\*

**Certificato di avvenuta pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 28/12/2019**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2020/2022.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 11/01/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 04/02/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)