



COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 90 del 20/11/2020

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE FABBRICATO NELL'EX AREA PEEP
IN CONFORMITA' ALLA CONVENZIONE URBANISTICA**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **venti** del mese di **novembre** alle ore **12:30** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

BORTOLOTTI PIETRO	SINDACO	Presente
NICOLI ROSSANO	ASSESSORE	Presente
GOZZI ANNA	ASSESSORE	Assente
MADEO VINCENZO	ASSESSORE	Assente
POLI CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. BORTOLOTTI PIETRO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE BORGHI ROBERTA.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

La GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Dosolo con atto del Notaio Dante Chizzini in data 19/09/1995 n. 95880/13457 di repertorio ha assegnato in diritto di proprietà un terreno in zona P.E.E.P per l'edificazione di case popolari alla Società "Casabella Soc. Coop. A.R.L." contenente anche convenzione ex legge 18/04/1962 n. 167 e 22/10/1971 n. 865;
- il sig D.M.E unitamente al coniuge sig.ra T.F. con atto del Notaio Grasselli Federico del 29/06/2002 n.rep. 66826 il sig. D.M.A. hanno acquistato un fabbricato di civile abitazione posto nella zona ex P.E.E.P , censito con il mappale 241 sub. 1 , sub. 2 e sub. 3 del foglio 22. Successivamente la proprietà di detto immobile è passata per successione ai signori D.M.A unitamente ai sigg.ri D.M.M e D.M.M.T ;
- Vista la richiesta di autorizzazione di vendita di detta abitazione da parte degli attuali proprietari in data 10/09/2020 prot. 6212;

Preso atto che la nominata convenzione prevede:

- all'art. 4, che gli acquirenti degli alloggi realizzati possiedano i requisiti previsti dalle disposizioni di legge per l'assegnazione di alloggi economici popolari;
- all'art. 5, che la vendita venga effettuata ad un prezzo stabilito;
- all'art. 9, circa l'obbligo per il proprietario, in caso di alienazione, di pagare al Comune di Dosolo una somma di denaro corrispondente alla differenza fra il valore dell'area edificabile al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto rivalutatosi sulla base della variazioni ISTAT;
- Atteso che la sig.ra K.N unitamente al coniuge sig. S.I. hanno chiesto con nota del 22/09/2020 prot. 6589 l'autorizzazione al Comune di Dosolo ad acquistare l'immobile citato producendo la documentazione comprovante i requisiti di cui all'art. 4 delle sopracitata convenzione urbanistica;
- Considerato che ai fini dell'applicazione dell'art. 9 della convenzione urbanistica, si è risaliti al prezzo di vendita a metro quadrato dell'area fabbricabile a suo tempo corrisposto da parte degli acquirenti originari, da rivalutarsi in base alla rivalutazione ISTAT a settembre 2020.
- Considerato che con [deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 05/09/2020](#) sono stati approvati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2020, confermando gli stessi valori stabiliti dalla Giunta Comunale con atto n. 49 del 02/04/2012, che costituiscono il calcolo di riferimento da applicarsi in tali ipotesi di alienazione;
- Ritenuto di applicare il valore massimo, in quanto l'area in oggetto non presenta criticità di tipo urbanistico/edilizio ed il valore indicato in tabella non ha subito variazioni dal 2012;
- Visto quanto sopra, ne deriva che la differenza da versare, al Comune di Dosolo, ai sensi dell'art. 9 della convenzione urbanistica, ammonta ad €. 2.495,56 (calcolata nell'allegato "A");

- Visto l'art. 48 del TUEL

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

2. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa nel rispetto dell'art. 4 e dall'art.9 della convenzione urbanistica del 19/09/1995 n. 95880/13457 di repertorio, i sigg.ri D.M.A. unitamente ai signori D.M.M e D.M.M.T, come da richiesta con nota del 10/09/2020 prot. 6212, a vendere la propria quota di proprietà del bene come sopra meglio identificato alla sig.ra K.N unitamente al coniuge sig. S.I, previa corresponsione, per tale intervento al Comune di Dosolo di €. 2.495,56

Successivamente

delibera

-di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale seduta n. **29** del **20.11.2020**

IL SINDACO
BORTOLOTTI PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORGHI ROBERTA



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2020 / 524

UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE FABBRICATO NELL'EX AREA PEEP IN
CONFORMITA' ALLA CONVENZIONE URBANISTICA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 20/11/2020

IL RESPONSABILE
BELFANTI RICCARDO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Proposta n. 2020 / 524

UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE FABBRICATO NELL'EX AREA PEEP IN
CONFORMITA' ALLA CONVENZIONE URBANISTICA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile, considerato che:

- ☐ è dotata di copertura finanziaria;
- ☐ non necessita di copertura finanziaria;
- ☐ ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- ☐ non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

eventuali motivazioni

Lì, 20/11/2020

IL RESPONSABILE
FURATTINI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di esecutività

Deliberazione di Giunta comunale n. 90 del 20/11/2020

UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE FABBRICATO NELL'EX AREA PEEP
IN CONFORMITA' ALLA CONVENZIONE URBANISTICA**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 15/12/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 90 del 20/11/2020

UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE FABBRICATO NELL'EX AREA PEEP
IN CONFORMITA' ALLA CONVENZIONE URBANISTICA**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 27/11/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 15/12/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)