



## **COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 68 / 2023**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DELLA LEGGE 120/2020, DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI RELATIVO AL RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE EX SCUOLE DI VILLASTRADA NEL COMUNE DI DOSOLO CIG: ZC93A2E801**

#### **IL RESPONSABILE**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 20/12/2022, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione 2023/2025 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato 2023/2025;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 20/12/2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 18/2019 con il quale il sottoscritto Arch. Riccardo Belfanti è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 12/03/2022 veniva approvata la candidatura del progetto "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO", candidato nell'ambito del bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (D.d.u.o. n. 245 del 15 Gennaio 2021) comportante una spesa complessiva pari ad € 500.000,00 di cui spesa ammessa pari ad € 495.000,00;

- con D.d.u.o n. 2804 del 3 Marzo 2022 Regione Lombardia approvava le graduatorie delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti, assegnando al Comune di Dosolo un contributo pari ad € 420.750,00 per la realizzazione dell'intervento "RIGENERAZIONE URBANA DI DOSOLO" relativo all'ex edificio scolastico nella frazione di Villastrada;

- con delibera di Giunta Comunale n. 33 del 26/03/2022 avveniva l'accettazione del contributo di € 420.750,00;

Considerato che:

- nella frazione di Villastrada è presente un ex edificio scolastico i cui spazi sono attualmente destinati in parte a scuola dell'infanzia di Villastrada, in parte dati in uso alle

associazioni del territorio ed in parte inutilizzati;

- l'edificio, risalente ai primi del '900, richiede interventi di riqualificazione ed adeguamento impiantistico;
- è intenzione dell'amministrazione riqualificare l'edificio per migliorare la vivibilità degli spazi interni alla scuola dell'infanzia e recuperare gli spazi per le associazioni potenziandone l'offerta;
- occorre procedere ad affidare i servizi di ingegneria ed architettura ed in particolare la progettazione definitiva esecutiva e direzione dei lavori dell'intervento;

Attesa la necessità di individuare idonei professionisti esterni all'amministrazione a cui affidare il servizio in parola, data la carenza in organico di adeguate professionalità ed i carichi di lavoro già affidati che non consentono di conciliare tale attività con quelle ordinarie di ufficio;

Considerata la necessità di affidare l'incarico per Servizi di Architettura ed Ingegneria art. 24 e art 46 d lgs 50/2016 per la redazione del progetto definitivo/esecutivo e direzione lavori per il recupero e la rifunzionalizzazione dell'ex edificio scolastico nella frazione di Villastrada;

Considerato che ai sensi del comma 450 dell'art. 1 della legge n. 296 del 27.12.2006, come modificato dall' art. 7 comma 2 del D.L. 07.05.2012 n. 52 e art 1 comma 149 nn 1) e 2) lettera a) e b) della legge n. 228 del 24.12.2012, gli enti locali " per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione Me.P.a.;

Dato atto che l' Arch. Juri Badalini con studio in Mantova, Viale Gorizia n. 20b - P.I 02121530204 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di MANTOVA al numero 817 ha espresso la propria disponibilità a svolgere il servizio come in oggetto;

Ritenuto pertanto di procedere ad inoltrare proposta mediante la piattaforma regionale di e-procurement SINTEL all'Arch. Juri Badalini;

Dato atto che:

- il settore Lavori Pubblici ha aperto la procedura informatica ID 165786108 sulla piattaforma SINTEL in data 24/02/2023;
- che è stato acquisito per la procedura in oggetto il codice CIG ZC93A2E801;
- che l'importo a base d'asta è stato fissato in € 26.070,00;

Dato atto che l'Arch. Juri Badalini con studio in Mantova, Viale Gorizia n. 20b - P.I 02121530204 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di MANTOVA al numero 817, ha presentato telematicamente la propria offerta per il servizio di cui all'oggetto per l'importo di € 15.194,00 oltre cassa al 4%, marca da bollo da € 2,00 ed esente iva, corrispondente ad un ribasso del 41,72%;

Verificato che il prezzo offerto è congruente ai valori di mercato in quanto è in ribasso rispetto alla parcella calcolata secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 e pertanto si ritiene economicamente conveniente;

Ritenuti integrati pertanto i presupposti giuridici e procedurali per poter procedere ad affidare i servizi di ingegneria e architettura ed in particolar la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto;

Considerato che il corrispettivo dell'affidamento è inferiore alla soglia di Euro 139.000,00 ed è quindi possibile procedere con l'affidamento diretto dello stesso da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art. 1 comma 1 e comma 2 lettera a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, come modificati dal D.L. n. 77 del 31/05/2021;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- il fine da perseguire è l'acquisizione di un progetto definitivo esecutivo e direzione dei lavori per il recupero e la riqualificazione dell'edificio scolastico nella frazione di Villastrada;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento di servizi di architettura ed ingegneria per la redazione del progetto definitivo esecutivo e direzione lavori;
- la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio, di cui all'art.32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto tramite procedura telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, come modificati dal D.L. n. 77 del 31/05/2021;

Accertato che:

- il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico attribuito all'opera in argomento è il seguente: CUP: F78I21000460006;
- che il codice identificativo della gara (CIG) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: ZC93A2E801;

Ritenuto necessario assumere l'impegno di spesa ai sensi dell' art. 163 comma 5 del TUEL 267/2000 sul bilancio 2023 al fine di dare concreta attuazione agli interventi in argomento;

Dato atto che ai sensi di quanto previsto dall'art.183 comma 1 del TUEL, come modificato dal D.Lgs. 216/2014 (correttivo del D.Lgs. 118/2011), è necessario applicare il principio della competenza finanziaria potenziata, indicando l'esercizio in cui le obbligazioni assunte con gli impegni di spesa vengono a scadere;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri che lo compongono;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare il sopra citato incarico con personale esterno che permetta la redazione del progetto definitivo esecutivo affinché lo stesso sia eseguito nel rispetto delle tempistiche e delle normative vigenti in materia di lavori pubblici;

3. di affidare il servizio di progettazione definitiva/esecutiva e direzione lavori di recupero e rifunzionalizzazione dell'ex edificio scolastico nella frazione di Villastrada mediante affidamento diretto essendo l'importo inferiore ad Euro 139.000,00 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art. 1 comma 1 e comma 2 lettera a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, come modificati dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 mediante RdO attivata tramite la piattaforma regionale di e-procurement SINTEL;

4. di affidare il servizio di cui al punto 2 all'Arch. Juri Badalini con studio in Mantova, Viale Gorizia n. 20b - P.I 02121530204 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di MANTOVA al numero 817, che ha presentato offerta su piattaforma SINTEL per il servizio di cui all'oggetto pari ad € 15.194,00 oltre cassa al 4%, marca da bollo da € 2,00 ed esente iva, corrispondente ad un ribasso del 41,72%, per un totale complessivo pari ad € 15.803,76 aggiudicando definitivamente l'RdO ID 165786108;

5. di avere acquisito il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario, e di impegnare la somma complessiva di € 15.803,76 cp 4% e marca da bollo da € 2,00 inclusi, imputando la spesa al Cap. 59182 LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLE DI VILLASTRADA" - Missione 01, Programma 05, Titolo 2 - del bilancio di previsione 2023/2025 - esercizio 2023

6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'Ente ai sensi del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013;

7. di dare atto del rispetto dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000;

8. di comunicare al fornitore la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs n. 267/2000;

9. di comunicare che il presente atto diviene esecutivo a seguito del visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria;

10. di dare atto che l'informativa sulla privacy dedicata ai fornitori è disponibile sul sito internet [www.comune.dosolo.mn.it](http://www.comune.dosolo.mn.it) nella sezione "Privacy".

Lì, 03/03/2023

IL RESPONSABILE  
BELFANTI RICCARDO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)