



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 268 / 2018

OGGETTO: RISCATTO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DI ENEL SOLE.= ACQUISTO IMPIANTI, RETI E PUNTI LUCE..

IL RESPONSABILE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27/02/2018 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2018/2020, relativi allegati e nota di aggiornamento al D.U.P. 2018/2020"

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 06/03/2018 ad oggetto "Esame ed approvazione del Piano della Performance, del Piano Dettagliato degli Obiettivi e del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2018/2020"

Richiamato il **decreto** del Sindaco n. 3/2018 con il quale il sottoscritto arch. Riccardo Fabris è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

Visto l'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili dei servizi;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 31/01/2017 con la quale si disponeva di:

- avvalersi della facoltà di riscatto degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole srl esistenti nel territorio comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.P.R. 4 ottobre 1986, n. 902;
- di dare mandato alla Giunta Comunale ed al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ognuno secondo le proprie competenze, per l'adozione di tutti gli atti esecutivi e delle verifiche necessarie, secondo la procedura di cui agli articoli da 8 a 14 del D.P.R. 4 ottobre 1986 n.902;

Premesso che l'Amministrazione comunale:

- Ritiene di dover confermare le previsioni del Piano Regolatore Illuminazione Pubblica Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 11/09/2012
- che il Piano Regolatore Illuminazione Pubblica Comunale è stato approvato ai sensi della L.R. 17/2000;

- che nel Comune di Dosolo (MN) sono presenti Reti, Impianti e Punti Luce di Illuminazione Pubblica, sia di proprietà del Comune stesso che di Enel Sole Srl (proprietà Enel sole numero 125 Punti Luce).
- che intende perseguire l'obiettivo di un miglioramento dell'efficienza energetica dell'illuminazione Pubblica Comunale presente nel territorio attraverso l'adeguamento degli stessi impianti alle normative in materia di inquinamento luminoso e di efficienza energetica ottimizzando il consumo energetico per ottenere nel contempo stesso un significativo risparmio economico;
- che l'amministrazione Comunale di Dosolo prima di procedere alla realizzazione dei propri obiettivi in materia di efficienza energetica deve acquisire la proprietà degli impianti, reti e punti luce ad oggi posseduti da Enel Sole Srl (proprietà Enel sole numero 125 Punti Luce).

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 11/09/2012, mediante la quale è stata approvato il Piano Regolatore Illuminazione Pubblica Comunale ai sensi della L.R. 17/2000;

VISTO il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA redatto in data 20/01/2017 dallo studio di progettazione ELECTROTEAM con sede in Via Monte Santo, 6 di LEGNANO (MI), depositato all'ufficio tecnico comunale,

VISTA la proposta cessione impianti avanzata da ENEL SOLE Srl prot.n. 2578 del 03.04.2018 con la quale si propone un corrispettivo di cessione degli Impianti, Reti e Punti Luce (125) di loro proprietà pari a € 19.461,47 + 10% Iva per complessivi € 21.407,62.

RICHIAMATA la proposta cessione impianti avanzata da ENEL SOLE Srl prot.n. 2578 del 03.04.2018 composta dai seguenti elaborati contrattuali ed allegati alla presente:

- ALLEGATO 1 ELENCO TABELLARE TIPOLOGIA DI CENTRI LUMINOSI PER VIA
- ALLEGATO 2 PLANIMETRIE IDENTIFICATIVE
- ALLEGATO 3 CONFINI DI PROPRIETA' ENEL SOLE/ENEL DISTRIBUZIONE
- ALLEGATO 4 ATTO DI VENDITA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI ENEL SOLE SRL PRESENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI DOSOLO.

Evidenziato che con tale acquisizione il Comune di Dosolo risulta proprietario dell'intera rete, impianti e punti luce della Pubblica Illuminazione presente sul proprio territorio.

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del presente atto si intende acquisire la piena proprietà delle Reti, Impianti e Punti Luce di Illuminazione Pubblica, attualmente di proprietà di Enel Sole Srl (proprietà Enel sole numero 125 Punti Luce);
- Considerato l' ATTO DI VENDITA allegato alla presente determinazione dirigenziale per l'acquisizione DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI ENEL SOLE SRL PRESENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI DOSOLO per un importo di € 19.461,47 oltre ad IVA 10% € 1.946,15 importo complessivo € 21.407,62;

Ritenuto congruo l'importo di vendita proposto da Enel Sole srl con sede in Viale Tor di Quinto 45-47 00191 Roma per complessivi € 21.407,62;

Evidenziata la necessità di assumere regolare impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000 sull'apposito capitolo del bilancio d'esercizio al fine di dare concreta attuazione al presente atto;

Dato atto che ai sensi di quanto previsto dall'art.183 comma 1 del TUEL, come modificato dal D.Lgs. 216/2014 (correttivo del D.Lgs. 118/2011), è necessario applicare il principio della competenza finanziaria potenziata, indicando l'esercizio in cui le obbligazioni assunte con gli impegni di spesa vengono a scadere;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri che lo compongono;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il regolamento di contabilità; Tutto ciò premesso

determina

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di procedere** con l'acquisizione da parte del COMUNE di DOSOLO della piena proprietà delle Reti, Impianti e Punti Luce di Illuminazione Pubblica, attualmente di proprietà di Enel Sole Srl (proprietà Enel sole numero 125 Punti Luce),

3. **di procedere** con l'acquisizione da parte del COMUNE di DOSOLO delle Reti, Impianti e Punti Luce di Illuminazione Pubblica, attualmente di proprietà di Enel Sole Srl (proprietà Enel sole numero 125 Punti Luce), alle condizioni riportate nell'ATTO DI VENDITA allegato alla presente determinazione dirigenziale DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI ENEL SOLE SRL PRESENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI DOSOLO per un importo di € 19.461,47 oltre ad IVA 10% € 1.946,15 importo complessivo € 21.407,62;

4. **di impegnare** la somma di complessivi € 21.407,62 al seguente capitolo di bilancio:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitol
€ 21.407,62			2		94311

5. **di evidenziare** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs n. 33 del 14.03.2013.

6. **di rilevare** che il presente atto diviene esecutivo a seguito visto di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria.

Lì, 12/10/2018

IL RESPONSABILE
FABRIS RICCARDO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

ALLEGATO 1

ELENCO TABELLARE TIPOLOGIA DEI CENTRI LUMINOSI PER VIA

COMUNE DOSOLO	DATI ANAGRAFICI									INFO	
Totale Centri Luminosi	125										
INDIRIZZO	CENTRO LUMINOSO	SORGENTE LUMINOSA	POTENZA	TIPO SOSTEGNO	MATERIALE SOSTEGNO	TIPOLOGIA LINEA BT	TIPOLOGIA LINEA IP	MONOCELLULA	TIPOLOGIA ARMATURA	PROMISCUITA' ELETTRICA CON DISTRIB. ENEL	PROMISCUITA' MECCANICA CON DISTRIB. ENEL
NOME	CL	SORG	POT	SOST	MAT	BT	IP	MONO	ARM	PRE	PRM
VIA CORREGGI	8	NA AP	70	PALO	VERN	NO	INT	NO	AC		
VIA CORREGGI	9	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	10	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	11	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	12	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	13	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	14	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	15	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	16	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	17	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	18	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	19	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	20	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	21	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	22	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	23	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	24	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	25	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	26	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	27	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	28	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA CORREGGI	34	NA AP	250	PALO	ZINC	INT	NO	SI	AC	X	X
VIA CORREGGI	35	NA AP	150	PALO	ZINC	INT	NO	SI	AC	X	X
VIA PROVINCIALE	36	NA AP	150	PALO	VERN	NO	INT	NO	AA		
VIA PROVINCIALE	37	NA AP	150	PALO	VERN	NO	INT	NO	AA		

VIA PROVINCIALE	50	NA AP	150	PALO	VERN	INT	NO	SI	AC	X	X
VIA CANTONE	51	NA AP	150	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA CANTONE	52	NA AP	150	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA CANTONE	53	NA AP	150	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA CANTONE	54	NA AP	250	PALO	ZINC	NO	INT	NO	PR		
VIA CANTONE	55	NA AP	250	PALO	ZINC	NO	INT	NO	PR		
VIA CANTONE	56	NA AP	250	PALO	ZINC	NO	INT	NO	PR		
VIA CANTONE	56	NA AP	150	PALO	ZINC	NO	INT	NO	PR		
VIA CANTONE	57	NA AP	150	PALO	ZINC	NO	INT	NO	PR		
VIA CANTONE	58	NA AP	150	PALO	ZINC	NO	INT	NO	PR		
VIA CANTONE	59	NA AP	250	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA CANTONE	60	NA AP	250	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA CANTONE	61	NA AP	150	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA CANTONE	62	NA AP	150	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA CANTONE	63	NA AP	150	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA CANTONE	64	NA AP	150	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA CANTONE	65	NA AP	150	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA CANTONE	66	NA AP	150	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA CANTONE	67	NA AP	250	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA CANTONE	68	NA AP	250	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA CANTONE	69	NA AP	250	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA CANTONE	70	NA AP	250	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA CANTONE	71	NA AP	150	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA CANTONE	72	NA AP	250	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA CANTONE	73	NA AP	150	PALO	ZINC	NO	INT	NO	PR		
VIA CANTONE	74	NA AP	250	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA PROVINCIALE	75	NA AP	250	PALO	VERN	NO	INT	NO	AC		
VIA PROVINCIALE	76	NA AP	250	PALO	VERN	INT	NO	SI	AC	X	X
VIA PROVINCIALE	77	NA AP	250	PALO	VERN	NO	INT	NO	AC		
VIA PROVINCIALE	82	NA AP	100	BRACCIO	ZINC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA PROVINCIALE	83	NA AP	100	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA PROVINCIALE	84	NA AP	100	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA PROVINCIALE	85	NA AP	100	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA PROVINCIALE	86	NA AP	100	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA PROVINCIALE	87	NA AP	100	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA PROVINCIALE	88	NA AP	100	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA PROVINCIALE	89	NA AP	100	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA PROVINCIALE	90	NA AP	100	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA PROVINCIALE	91	NA AP	100	BRACCIO	ZINC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA PROVINCIALE	92	NA AP	100	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA PROVINCIALE	93	NA AP	100	PALO	CAC	PREC	NO	SI	AC	X	X

VIA PROVINCIALE	94	NA AP	100	PALO	CAC	PREC	NO	SI	AC	X	X
VIA PROVINCIALE	95	NA AP	100	PALO	CAC	PREC	NO	SI	AC	X	X
VIA PROVINCIALE	96	NA AP	100	PALO	CAC	PREC	NO	SI	AC	X	X
VIA PROVINCIALE	97	NA AP	100	PALO	CAC	PREC	NO	SI	AC	X	X
VIA CERATI	98	NA AP	100	PALO	CAC	NO	PREC	NO	AC		
VIA CERATI	99	NA AP	100	PALO	CAC	NO	PREC	NO	AC		
VIA CERATI	100	NA AP	100	PALO	CAC	PREC	NO	SI	AC	X	X
VIA ZANIBONI	104	NA AP	100	PALO	CAC	NO	PREC	NO	AC		
VIA ZANIBONI	105	NA AP	100	PALO	CAC	NO	PREC	NO	AC		
VIA ZANIBONI	106	NA AP	70	PALO	CAC	NO	PREC	NO	AC		
VIA ZANIBONI	107	NA AP	70	PALO	CAC	NO	PREC	NO	AC		
VIA ZANIBONI	108	NA AP	70	PALO	CAC	NO	PREC	NO	AC		
VIA ZANIBONI	109	NA AP	70	PALO	CAC	PREC	NO	SI	AC	X	X
VIA CASTELLO	110	NA AP	70	PALO	VERN	INT	NO	SI	AC	X	X
VIA PROVINCIALE	117	NA AP	150	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA PROVINCIALE	118	NA AP	150	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA PROVINCIALE	119	NA AP	150	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA PROVINCIALE	120	NA AP	150	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA SABBADINI	121	NA AP	70	PALO	CAC	NO	PREC	NO	AC		
VIA SABBADINI	122	NA AP	70	BRACCIO	ZINC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA SABBADINI	123	NA AP	70	PALO	CAC	NO	PREC	NO	AC		
VIA SABBADINI	124	NA AP	70	BRACCIO	ZINC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA SABBADINI	125	NA AP	70	PALO	CAC	NO	PREC	NO	AC		
VIA SABBADINI	126	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA SABBADINI	127	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA SABBADINI	128	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA SABBADINI	129	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA SABBADINI	130	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA SABBADINI	131	NA AP	70	TESATA 2P	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA SABBADINI	131	NA AP	70	TESATA 2P	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA SABBADINI	132	NA AP	70	PALO	CAC	NO	PREC	NO	AC		
VIA SABBADINI	133	NA AP	70	PALO	CAC	NO	PREC	NO	AC		
VIA SABBADINI	134	NA AP	70	PALO	CAC	NO	PREC	NO	AC		
VIA SABBADINI	135	NA AP	70	BRACCIO	ZINC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA SABBADINI	136	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA SABBADINI	137	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA SABBADINI	141	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA SABBADINI	142	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA SABBADINI	143	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA SABBADINI	144	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA SABBADINI	145	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA GARIBALDI	146	NA AP	70	BRACCIO	ZINC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA GARIBALDI	147	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X

VIA GARIBALDI	148	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA GARIBALDI	149	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA GARIBALDI	150	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA GARIBALDI	151	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA GARIBALDI	152	NA AP	70	TESATA	CAC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA PROVINCIALE	157	NA AP	250	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA PROVINCIALE	158	NA AP	250	PALO	ZINC	NO	INT	NO	AC		
VIA PROVINCIALE	159	NA AP	70	PALO	CAC	PREC	NO	SI	AC	X	X
VIA PROVINCIALE	160	NA AP	70	BRACCIO	ZINC	INT	NO	SI	AC	X	X
VIA PROVINCIALE	165	NA AP	70	BRACCIO	ZINC	FUNE	NO	SI	AC	X	X
VIA PROVINCIALE	173	LED	59	PALO	CAC	NO	PREC	NO	AC		
VIA FRATTINI	174	LED	59	PALO	CAC	PREC	NO	SI	AC	X	X
VIA FRATTINI	175	LED	59	PALO	CAC	PREC	NO	SI	AC	X	X
VIA FRATTINI	176	LED	59	PALO	CAC	PREC	NO	SI	AC	X	X
VIA PROVINCIALE	177	NA AP	70	BRACCIO	ZINC	FUNE	FUNE	NO	AC		X
VIA TERZONE	860	NA AP	250	PALO	ZINC	INT	NO	SI	AC	X	X





BOZZA ATTO DI VENDITA
DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI ENEL SOLE S.r.l. PRESENTI
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI DOSOLO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno XX del mese di XXXXXX in XXXXXX, nell'ufficio del Segretario Generale presso il Palazzo Comunale.

Avanti a me dott. XXXXXX, in qualità di XXXXXXXX, sono comparsi:

- il sig. XXXXX XXXXXX nato a XXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, domiciliato per la carica in Milano, Via Beruto n. 18, munito degli occorrenti poteri in forza di giusta procura rep. XXXXXX del XX/XX/XXXX che interviene al presente atto in rappresentanza della società **"ENEL SOLE S.r.l."** con sede in Roma, Viale Tor di Quinto n. 45/47, capitale sociale Euro 4.600.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 02322600541 e nel R.E.A. al n. 905977, codice fiscale 02322600541, (in seguito denominata "Parte Venditrice");
- il sig. XXXXXX nato a XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, domiciliato per la carica in DOSOLO, presso la sede comunale, nella sua qualità di XXXXXXXX e in esecuzione di deliberazione di Consiglio Comunale XXXXXXXX che interviene al presente atto in rappresentanza del **COMUNE DI DOSOLO** con sede in Piazza Garibaldi 3 - 46030 Dosolo (MN), codice fiscale 83000130209 (in seguito denominato "Comune" o "Parte Acquirente").

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo,

premettono che

1. A far data dal 01/08/1999, a seguito del conferimento del ramo di azienda inerente il settore della pubblica illuminazione, Enel Sole è subentrata ad ENEL spa nella proprietà di n. 125 centri luminosi presenti sul territorio comunale;
2. Enel Sole dalla data del suddetto subentro ha effettuato, senza soluzione di continuità, la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di sua proprietà, percependo il relativo canone mensile dal Comune in virtù della predetta Convenzione;
3. il Comune è attualmente proprietario della rimanente parte degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul proprio territorio;
4. la rete di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole ha carattere di permanenza al suolo e contiguità con lo stesso. In particolare gli impianti di proprietà Enel Sole sono parzialmente promiscui con gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica ai privati, per effetto della condivisione del conduttore elettrico di neutro (promiscuità elettrica) e/o di alcuni sostegni a palo (promiscuità meccanica);

5. i n° 125 centri luminosi di proprietà Enel Sole sono meglio identificati agli **Allegati 1 e 2** rispettivamente "Elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per Via" e "planimetrie identificative";
6. il Comune, nel corso degli ultimi incontri avuti con rappresentanti di Enel Sole, ha manifestato la volontà di acquisire la proprietà degli impianti di Enel Sole di cui ai punti 1 e 2 delle premesse;
7. Enel Sole si è dichiarata disponibile a cedere la proprietà dei propri impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale al Comune e pertanto ha inviato al Comune una proposta di cessione dei propri impianti con nota Prot. XXXX del XX/XX/XXXX ;
8. il Comune ha approvato la proposta con delibera di XXX n. XX del XX/XX/XXXX.

Tutto quanto premesso e, ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Oggetto

1.1) Enel Sole vende al Comune, che accetta, gli impianti di illuminazione di cui in premessa, per un totale di 125 centri luminosi (lampade e armature che le contengono).

1.2) Il dettaglio degli impianti di cui alla presente vendita è contenuto nell'elenco costituente l'allegato 1, nonché nelle planimetrie costituenti l'allegato 2 del presente atto.

In seno alla planimetria i centri luminosi oggetto di cessione risultano colorati in rosso.

Gli impianti oggetto del presente contratto sono da intendersi comprensivi di tutti i seguenti accessori e apparecchiature strumentali al funzionamento dei centri luminosi di cui agli allegati 1 e 2, di seguito elencati:

- quadri di comando e protezione degli impianti;
- bracci e sostegni ad esclusione di quelli indicati "proprietà del distributore";
- linee elettriche di alimentazione ad esclusione di quelle indicate "proprietà del distributore".

Art. 2) Prezzo

2.1) La presente cessione viene fatta ed accettata al prezzo di complessivi € 19.461,47 (diciannovemilaquattrocentosessantuno/47) più I.V.A. con l'aliquota del 10% ai sensi dell'art. 127-*quinquies* della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 pari ad € 1.946,15 (millenovecentoquarantasei/15), per un totale di € 21.407,62 (ventunomilaquattrocentosette/62), somma che la Parte Acquirente si impegna a corrispondere alla Parte Venditrice, mediante bonifico bancario all'ordine di Enel Sole Srl



C/O Banca Intesa Agenzia n. 4818 C/C 031780160117 ABI 03069 CAB 05048 CIN: D IBAN: IT41D0306905048031780160117;

2.2) Di tale prezzo la Parte Venditrice rilascia con il presente atto alla Parte Acquirente finale quietanza di saldo e liberazione dichiarando di non avere più nulla a pretendere in relazione alla presente vendita.

Art. 3) Immissione nel possesso

La Parte Acquirente viene immessa in luogo della Parte Venditrice nella proprietà, possesso e godimento di quanto acquistato a far tempo da oggi, per tutti i conseguenti effetti utili e onerosi, ai fini della gestione del servizio di illuminazione pubblica.

Art. 4) Stato degli impianti

Gli impianti in contratto vengono venduti e acquistati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive, quali competono alla Parte Venditrice in virtù dei titoli e del possesso.

Poiché gli impianti di illuminazione pubblica oggetto della cessione sono qualificati da Enel Sole come "promiscui", essendo elettricamente e/o meccanicamente connessi alla rete di distribuzione dell'energia elettrica, il Comune prende atto che sono e restano di proprietà di Enel Distribuzione S.p.A. le seguenti porzioni di impianto:

- le linee elettriche e i sostegni indicati di proprietà del distributore nell'allegato 1;
- tutte le linee o manufatti della rete di distribuzione dell'energia non espressamente elencato nell'allegato 1, tenuto conto dei confini descritti all'allegato 3.

Art. 5) Garanzia

La Parte Venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà e libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, oneri reali e di altra natura, diritti di prelazione di terzi, pegni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Art. 6) Prosecuzione gestione del servizio

Le Parti convengono che a far data dalla sottoscrizione del presente contratto e fino al subentro del nuovo gestore scelto tramite evidenza pubblica, Enel Sole provvederà alla gestione e manutenzione degli impianti oggetto di cessione, alle medesime condizioni vigenti.



Art. 7) Trattamento fiscale

Le Parti danno atto che la presente vendita sconta l'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto soggetta a I.V.A.

Art. 8) Imposte e spese

Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente atto e alle conseguenti formalità sono a carico della Parte Acquirente.

Art. 9) Allegati

Vengono allegati al presente atto i seguenti documenti:

- 1) Elenco degli impianti di illuminazione;
- 2) Planimetria indicante l'ubicazione degli impianti;
- 3) Schemi identificativi confini impianti promiscui;
- 4) Procura Speciale.

Del presente atto io Segretario Generale ho dato lettura alle Parti che, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, omessa la lettura degli allegati per espressa volontà delle Parti stesse.

Questo atto consta di XX pagine.

LA PARTE VENDITRICE – ENEL SOLE SRL
NOME COGNOME

LA PARTE ACQUIRENTE – COMUNE DI DOSOLO
NOME COGNOME

IL SEGRETARIO COMUNALE
NOME COGNOME

ALLEGATO 3

CONFINI PROPRIETA' ENEL SOLE/ENEL DISTRIBUZIONE

Definizione Impianti promiscui

Tutti gli impianti IP che non siano separati sia elettricamente che meccanicamente da quelli di distribuzione dell'energia elettrica sono considerati "promiscui" con la rete della ENEL.

Il confine degli impianti promiscui è individuato, a seconda della tipologia di impianto, nelle 14 schede allegate al presente allegato; i confini di impianti diversi da quelli esemplificati potranno essere individuati per analogia.

Sia l'accesso agli impianti che l'esecuzione delle attività lavorative dovranno essere organizzate ed eseguite nell'assoluto rispetto delle seguenti norme:

CEI EN 50110 "Esercizio degli impianti elettrici";

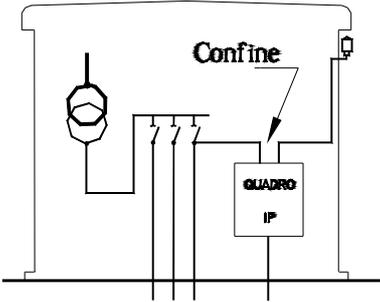
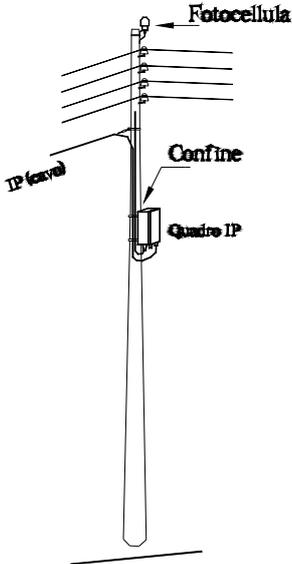
CEI 11-27/1 "Esecuzione dei lavori elettrici – Parte 1: Requisiti minimi di formazione per lavori non sotto tensione su sistemi di categoria 0, I, II e III e lavori sotto tensione su sistemi di categoria 0 e I";

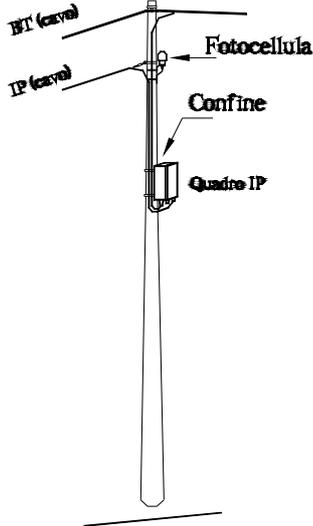
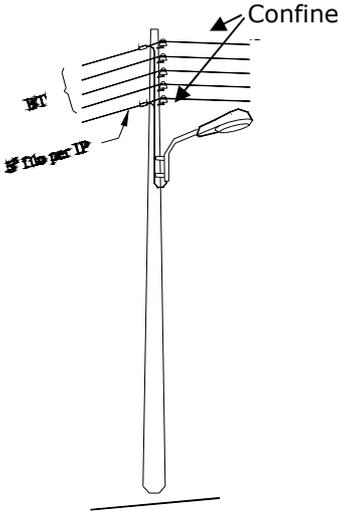
CEI 11-27 "Esecuzione dei lavori su impianti elettrici a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua".

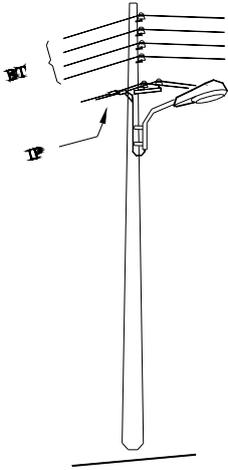
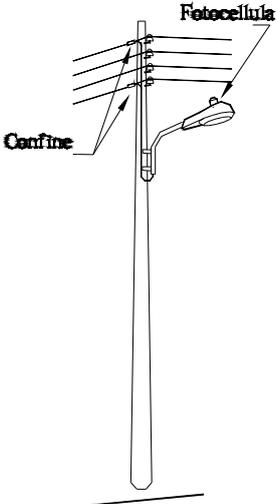
Impianti non promiscui

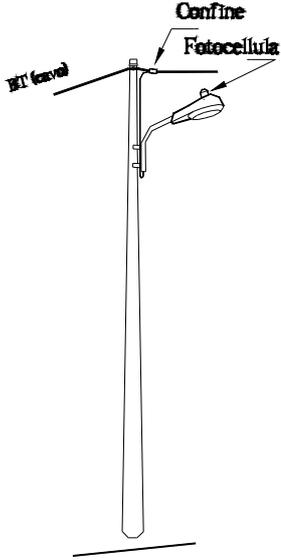
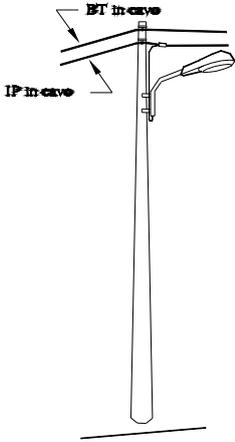
Tutti gli impianti IP che siano elettricamente e meccanicamente separati da quelli di distribuzione dell'energia elettrica di ENEL, sono considerati "non promiscui".

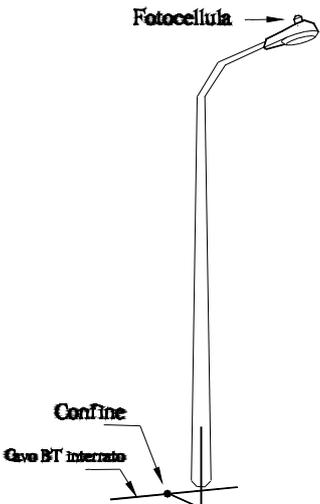
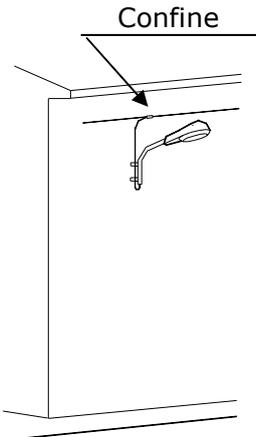
Il confine degli impianti non promiscui è rappresentato ed individuato dai morsetti di consegna della fornitura IP (del gruppo di misura, di organi di sezionamento, interruttori ecc.).

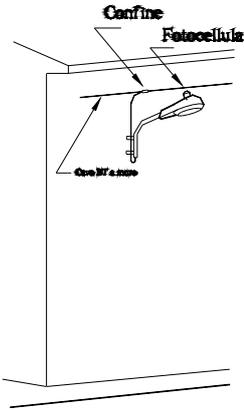
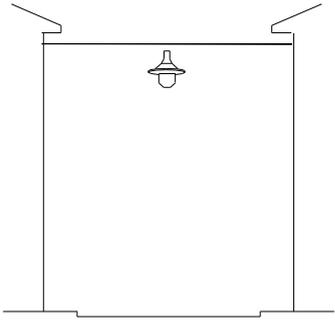
Situazione impiantistica	Confine
<p data-bbox="424 412 767 506">Quadro di comando IP in cabina secondaria MT/bt ENEL</p> 	<p data-bbox="842 412 1187 479">Morsettiera di ingresso al quadro IP</p>
<p data-bbox="424 927 767 1021">Quadro di comando IP su sostegno della rete BT in conduttori nudi ENEL.</p> 	<p data-bbox="842 927 1187 994">Morsettiera di ingresso al quadro IP</p>

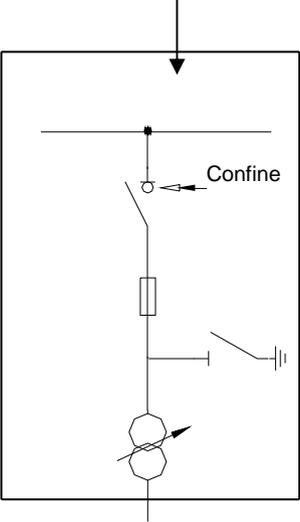
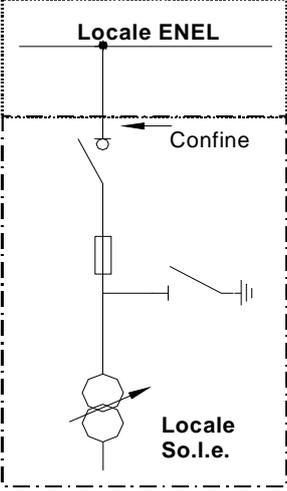
Situazione impiantistica	Confine
<p data-bbox="424 412 767 506">Quadro di comando IP su sostegno della rete BT in cavo ENEL</p> 	<p data-bbox="842 412 1187 474">Morsettiera di ingresso al quadro</p>
<p data-bbox="424 1151 820 1312">Centro luminoso su sostegno di linea BT in conduttori nudi ENEL. Sistema di alimentazione con 5° conduttore della linea BT.</p> 	<p data-bbox="842 1151 1238 1214">Connessione di derivazione dal neutro BT e dal 5° filo IP.</p>

Situazione impiantistica	Confine
<p>Centro luminoso su sostegno di linea BT in conduttori nudi ENEL. Sistema di alimentazione con linea IP in conduttori nudi, in cavi autoportanti o in cavi su fune di acciaio.</p>  <p>The diagram shows a vertical pole with a luminaire at the top. On the left, a bundle of four horizontal lines is labeled 'BT'. On the right, a single horizontal line is labeled 'IP'. A bracket connects the 'IP' line to the luminaire's support structure.</p>	<p>Morsettiera di ingresso al quadro ovunque situato.</p>
<p>Centro luminoso su sostegno di linea BT in conduttori nudi ENEL. Comando a fotocellula locale.</p>  <p>The diagram shows a vertical pole with a luminaire at the top. On the left, a bundle of four horizontal lines is labeled 'BT'. On the right, a single horizontal line is labeled 'Fotocellula'. A bracket connects the 'Fotocellula' line to the luminaire's support structure. The word 'Confine' is written on the left side of the diagram.</p>	<p>Connessione di derivazione dalla linea BT.</p>

Situazione impiantistica	Confine
<p>Centro luminoso su sostegno di linea BT in cavo autoportante o in cavo su fune di acciaio ENEL. Comando a fotocellula locale.</p>  <p>The diagram shows a vertical pole with a luminaire at the top. A horizontal line labeled 'BT (cavo)' represents the power supply cable. A bracket labeled 'Confine' indicates the connection point. A sensor labeled 'Fotocellula' is mounted on the pole to control the luminaire.</p>	<p>Connessione di derivazione dalla linea BT.</p>
<p>Centro luminoso su sostegno di linea BT in cavo autoportante o in cavo su fune di acciaio ENEL. Sistema di alimentazione con linea IP indipendente in cavo.</p>  <p>The diagram shows a vertical pole with a luminaire at the top. Two horizontal lines are shown: 'BT in cavo' for the main power line and 'IP in cavo' for an independent power supply line. The luminaire is connected to the IP line.</p>	<p>Morsettiera di ingresso al quadro ovunque installato.</p>

Situazione impiantistica	Confine
<p>Centro luminoso su sostegno in acciaio IP. Alimentazione da rete BT sotterranea ENEL con comando a fotocellula locale.</p>  <p>The diagram shows a vertical steel support with a luminaire at the top. A photocell is mounted on the support. At the base, a cable labeled 'Cavo BT interrato' (underground BT cable) is connected to the support, with a label 'Confine' (boundary) indicating the connection point.</p>	<p>Connessione di derivazione dalla conduttura BT.</p>
<p>Centro luminoso su braccio a muro e alimentazione da rete BT ENEL in cavo autoportante o su fune di acciaio, con 5° conduttore IP in cavo.</p>  <p>The diagram shows a luminaire mounted on a wall arm. A cable is connected to the luminaire, and a label 'Confine' (boundary) points to the connection point on the wall.</p>	<p>Connessione di derivazione dal neutro BT e dal 5° conduttore per l'IP.</p>

Situazione impiantistica	Confine
<p>Centro luminoso su braccio a muro e alimentazione da rete BT in cavo autoportante o in cavo su fune di acciaio ENEL, con comando a fotocellula locale.</p>  <p>The diagram shows a luminaire mounted on a wall. A horizontal arm extends from the wall to the luminaire. A photocell is mounted on the wall above the luminaire, with a label 'Fotocellula' and an arrow pointing to it. A label 'Confine' points to the wall. A label 'Cavo BT a rete' points to the cable connecting the luminaire to the wall.</p>	<p>Connessione di derivazione dalla linea BT.</p>
<p>Centro luminoso su tesata.</p>  <p>The diagram shows a luminaire mounted on a ceiling. The luminaire is centered on a rectangular ceiling panel. The ceiling panel is supported by two brackets on the left and right sides.</p>	<p>A seconda delle tipologie di alimentazione e con gli stessi criteri di cui alle schede precedenti.</p>

Situazione impiantistica	Confine
<p data-bbox="424 443 826 533">Impianto serie con consegna in MT all'interno di locali della ENEL.</p> 	<p data-bbox="842 443 1228 600">Morsetti d'ingresso al sezionatore di consegna posto a monte del primario del trasformatore a bobina mobile.</p>
<p data-bbox="424 1146 826 1214">Impianto serie con consegna in MT.</p> 	<p data-bbox="842 1146 1228 1303">Morsetti d'ingresso al sezionatore di consegna posto a monte del primario del trasformatore a bobina mobile.</p>



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

VISTO CONTABILE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 268 / 2018

OGGETTO: RISCATTO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DI ENEL SOLE.= ACQUISTO IMPIANTI, RETI E PUNTI LUCE.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

imp. n. 818 assunto al capitolo 94311 "Riscatto impianto di illuminazione pubblica – finanziato con avanzo 2017" - Missione 10- Programma 05 – Titolo 2 – del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018

Lì, 12/10/2018

IL RESPONSABILE SETTORE
FURATTINI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Determinazione n. 268 del 12/10/2018

UFFICIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Oggetto: RISCATTO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DI ENEL SOLE.= ACQUISTO IMPIANTI, RETI E PUNTI LUCE.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune dal 12/10/2018 al 27/10/2018 per 15 giorni consecutivi.

Li, 30/10/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)