



## **COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO  
UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

### **ORDINANZA SINDACALE n. 2 / 2018**

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER INTERVENTO DI VERIFICA STRUTTURALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA FERRARI MARIA LUGIA E FERRARI CESARE**

#### **IL SINDACO**

**VISTO** il verbale di sopralluogo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Mantova pervenuto in data 10/12/2018 prot. 8944, nel quale si comunica che il giorno 07/12/2018 è intervenuto a causa di uno scoppio con principio di incendio presso l'immobile di civile abitazione a due piani fuori terra, di proprietà della sig.ra Ferrari Maria Luigia e Ferrari Cesare sito in Dosolo, Via Argine di Dietro, 3 individuato catastalmente al Fg. 16 map. 95;

**DATO ATTO** che dalla comunicazione pervenuta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco sul posto la situazione risultava la seguente: erano presenti sul posto il personale del Nucleo Radiomobile dei Carabinieri di Viadana ed i volontari della Croce Verde che hanno prestato i primi soccorsi al Sig. Ferrari Cesare che è rimasto ferito dallo scoppio. Lo scoppio si è verificato a causa di rilascio volontario di GPL contenuto in una bottiglia ritrovata sul posto. A seguito di un esame visivo, l'abitazione non presenta particolari danni strutturali, rendendolo comunque non abitabile. L'edificio è stato delimitato con nastro segnaletico per inibire l'accesso ;

**CONSIDERATO che** pertanto va assolutamente interdetta la possibilità a chiunque di avvicinarsi ed accedere all'abitazione, se non previa verifica strutturale complessiva dell'edificio interessato ;

**RITENUTO** che sussistono i presupposti e l'urgenza di adottare misure cautelative indispensabili a salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

**RITENUTO altresì** di dover procedere ad intimare al proprietario come sopra individuato di provvedere alle verifiche strutturali del fabbricato entro il termine di TRENTA giorni dalla data di notifica della presente, nonchè l'esecuzione delle opere necessarie alla ristrutturazione/consolidamento delle parti eventualmente parzialmente danneggiate dell'edificio medesimo;

**VISTO** l'art. 56 del vigente regolamento edilizio;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell'art. 54 , comma 4, come

riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n. 92, conv. in L. n.125/2008;

**VISTO** l'art. 650 c.p., dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00";

### **ORDINA**

Alla sig.ra **Ferrari Maria Luigia** C.F. FRRMLG64M56L826I, nata a Viadana il 16/08/1964, residente a Dosolo, Via Villette 1/A ed al sig. **Ferrari Cesare** C.F. FRRCSR66D29L826L, nato a Viadana il 29/04/1966, residente a Dosolo, Via Argine di Dietro, 3 in qualità di proprietari del fabbricato sito in Dosolo, Via Argine di Dietro 3 ed individuato catastalmente al Fg. 16 map. 95 citato in premessa, di provvedere:

- a) a garantire nell'immediato la non accessibilità al fabbricato, fino al perdurare delle condizioni attuali;
- b) ad effettuare le necessarie ed urgenti verifiche strutturali da parte di tecnico abilitato e le conseguenti **opere di manutenzione straordinarie** nel rispetto delle vigenti norme di prevenzione infortuni sul lavoro avendo cura di effettuare la messa in sicurezza preventiva dei luoghi oggetto di intervento ;
- c) eseguire **entro 30 gg. dalla data di notifica della presente ordinanza i lavori citati al punto b)** dandone comunicazione all'ufficio tecnico comunale.

### **DICHIARA**

**non abitabile** l'immobile posto in Dosolo, Via Argine di Dietro 3 ed individuato catastalmente al Fg. 16 map. 95 di proprietà della sig.ra **Ferrari Maria Luigia e Ferrari Cesare**, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni attuali;

### **AVVERTE**

- Che nel caso in cui non si ottemperi alla presente ordinanza si provvederà d'ufficio all'esecuzione di quanto ordinato, le spese relative saranno poste a carico dei proprietari del fabbricato e si darà avviso alle competenti Autorità per l'accertamento di tutte le responsabilità;
- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari come sopra meglio individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa sia nei confronti di questa Amministrazione sia dei terzi confinanti con la proprietà dell'immobile ;
- Che, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma della Legge n.241/90 il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR di Brescia entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

### **DISPONE**

La trasmissione di copia della presente ordinanza:

- All'Ufficio Territoriale di Governo di Mantova ;
- Ai Carabinieri di Viadana;
- Alla Polizia Locale per la verifica e vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Mantova;

Dosolo, 11/12/2018

IL SINDACO  
MADEO VINCENZO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

**Attestazione di avvenuta pubblicazione**

**Determinazione n. 2 del 11/12/2018**

UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

**Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER INTERVENTO DI VERIFICA STRUTTURALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA FERRARI MARIA LUGIA E FERRARI CESARE**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune dal 11/12/2018 al 26/12/2018 per 15 giorni consecutivi.

Li, 15/01/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)