



## **COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

UFFICIO SEGRETERIA

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 209 / 2019**

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA POST CANTIERE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA E LA SEDE COMUNALE. AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA KOSMO SERVICE SNC - C.I.G. Z48299B2FE**

#### **IL RESPONSABILE**

Visto il decreto del Sindaco n.6/2019 con il quale è stato affidato al Segretario Comunale l'incarico di Responsabile del settore Amministrativo di cui all'art.107 del D.Lgs 267/2000;

Visto il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2019/2021, approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 26/02/2019, resa immediatamente esecutiva;

Vista la deliberazione di G.C. n.30 in data 1/3/2019 ad oggetto "Esame ed approvazione del piano della performance, del piano dettagliato degli obiettivi e del piano esecutivo di gestione per il triennio 2019/2021";

Premesso che durante il periodo estivo sono stati svolti i seguenti interventi:

- lavori di adeguamento dell'impianto elettrico presso la Scuola Primaria;
- manutenzione straordinaria alle facciate esterne del municipio e tinteggiatura;

Dato atto che:

- nel quadro economico non sono state previste le spese per la pulizia straordinaria degli immobili interessati;

- tale intervento è da ritenersi essenziale e urgente per consentire la regolare ripresa dell'attività didattica prevista per il 12/9/2019 e garantire il regolare funzionamento degli uffici comunali;

Considerata, quindi, la necessità di individuare con urgenza una ditta esterna per tali pulizie straordinarie;

Interpellata l'impresa - Kosmo Service Snc - con sede a Viadana (Mn) Largo De Gasperi 12 - P.Iva 01611160209 - la quale si è resa disponibile a svolgere il servizio in argomento, per una spesa di € 2.816,00 per la scuola Primaria e € 550,00 per gli uffici comunali, come da preventivi acquisiti in data 26/8/2019 - prot.n.6149 e allegati al presente atto;

Richiamato l'art.36, comma 2, lettera a) del DL n.50/2016 e s.m.i. , che prevede la possibilità di ricorrere , per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro,all'affidamento diretto, adeguatamente motivato.

Dato atto che:

- il Comune di Dosolo quale Ente non capoluogo di Provincia, ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, deve acquisire beni e servizi attraverso strumenti elettronici di acquisto quale Consip ,Mepa ,Sintel ecc. o può ricorrere all'acquisto tramite centrale unica di committenza;

- trattandosi di affidamento inferiore ad € 5.000,00 risulta applicabile la deroga introdotta dall'art. 1 comma 502 della legge 208 del 28/12/2015 e s.m.i. della L.n. 145/2019;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del presente atto si intende garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche presso la Scuola Primaria, nonché il regolare funzionamento degli uffici comunali;
- che la fornitura ha per oggetto un servizio straordinario ed urgente di pulizia immobili;

Ritenuto quindi, di procedere ad un affidamento diretto alla ditta Kosmo Service Snc – con sede a Viadana (Mn) Largo De Gasperi 12 - P.Iva 01611160209;

Dato atto che è stato acquisito il codice **C.I.G. Z48299B2FE** rilasciato dall'Anac in ottemperanza agli obblighi tracciabilità di cui alla L. 136/2010;

Verificata le disponibilità esistenti sugli appositi stanziamenti dei capitoli di competenza anch'essi puntualmente indicati nel citato allegato;

Tenuto conto della preventiva istruttoria svolta dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità del presente provvedimento ;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto

tutto ciò premesso;

### **determina**

1) di ritenere, per quanto argomentato in premessa, necessario ed urgente il servizio di pulizia straordinaria post cantiere presso la Scuola Primaria e la sede comunale;

2) di procedere all'affidamento diretto alla ditta Kosmo Service Snc – con sede a Viadana (Mn) Largo De Gasperi 12 - P.Iva 01611160209, per una spesa di € 3.366,00 oltre Iva, per entrambe le strutture, come da preventivi allegati al presente atto;

3) di impegnare l'importo di € 4.106,52 Iva di legge compresa, al capitolo n.7295 "Spese manutenzione patrimonio" missione 1 programma 5 - titolo I - bilancio 2019, dando atto che l'esigibilità della prestazione avverrà entro il 31/12/2019 - **C.I.G. Z48299B2FE**

4) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;

5) dare atto del rispetto dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

6) di comunicare al fornitore la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

7) il presente atto diviene esecutivo a seguito del visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria.

Dosolo, 03/09/2019

IL RESPONSABILE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

SPETT.LE  
COMUNE DI DOSOLO  
UFFICIO SEGRETERIA E ISTRUZIONE  
DOSOLO (MN)

26/08/2019

**OGGETTO:** intervento straordinario per pulizia generale approfondita edifici scolastici (plessi scuola materna) dopo lavori di ristrutturazione, il tutto per circa mq. 530 per il piano terra e mq 750 per il primo piano.

In riferimento alla Vs. richiesta di intervento straordinario, siamo con la presente a sottoporVi ns. offerta per il suddetto servizio da eseguirsi con le seguenti modalità:

- De ragnatura totale locali e soffitti, interna ed esterna sin ove possibile;
- Lavaggio vetri ed infissi, parte interna/esterna per il piano terra e per le vetrate apribili del primo piano e/o raggiungibili in sicurezza; solo parte interna per le vetrate fisse del primo piano non raggiungibili in sicurezza;
- Spolveratura ad umido di veneziane interne;
- Aspirazione totale pavimentazioni;
- Lavaggio manuale e/o meccanizzato pavimentazione in linoleum già trattato, in grès e ceramica;
- Aspirazione e lavaggio manuale scala interna in bullonato;
- Lavaggio pareti vetrate fisse divisorie interne;
- Lavaggio porte interne;
- Lavaggio e disinfezione totale dei bagni ;

**PREZZO FORFETTARIO DELL'INTERVENTO = EURO 2.20/MQ + IVA DI LEGGE**

- **Spolveratura arredi esistenti e/o spostamento con successivo riposizionamento libri o altro : in economia**

**Altri costi aggiuntivi:**

- Lavori previsti come "A richiesta" e/o lavori in economia non contemplati nei lavori concordati: EURO 18.00/h + iva . A titolo esemplificativo si considerano extra i seguenti lavori: 3°4° passaggio di lavasciuga e/o monospazzola oltre ai primi 2 passaggi – stesura di film acrilico antipolvere (non concordato in precedenza) –tutto ciò non previsto nei lavori a forfait;
- Interventi giornalieri eseguiti in giornate festive = maggiorazione 50%
- Noleggio attrezzature per lavori in altezza (cestello su Daily – ecc.) : da concordare
- Trasporto in discarica di materiale non ingombrante = furgone € 50.00/gg

**Pagamento:**

modulo allegato

ri.ba 30 gg.d.f.f.m. al 10 succ. su banca da comunicarci con compilazione

**Validità:** la presente offerta è valida per 30 giorni dalla data della presente.

**Inizio dei lavori:** i lavori di cui sopra avranno inizio alla data che verrà comunemente concordato e comunque non prima di aver ottenuto la Vs. conferma mediante sottoscrizione del presente preventivo unitamente all'invio dei Vs. dati fiscali.

**Modalità d'esecuzione:** i lavori saranno eseguiti da personale specializzato, alle ns. dirette dipendenze o da artigiani in subappalto per particolari lavori con attrezzature speciali, con prodotti professionali da noi forniti e nostre attrezzature idonee. Fornitura di acque ed energia elettrica restano a Vs. carico. Precisiamo

che per la perfetta riuscita dei lavori i locali di cui sopra devono trovarsi liberi da cose e/o persone. Resta inteso che qualsiasi lavoro di facchinaggio compreso l'eventuale spostamento e/o riposizionamento di arredi e/o macchinari non rientrano nelle mansioni del ns. personale se non specificatamente concordato per iscritto. Sarà Vs. cura, attraverso anche un Vs. incaricato, al termine del servizio, effettuare il sopralluogo finale e verificare i lavori eseguiti sottoscrivendo il "verbale di fine lavori" segnalando eventuali lavori non eseguiti od eseguiti parzialmente e sul quale verranno indicati eventuali lavori in economia: la mancata presenza Vostra (o di un Vs. incaricato) al sopralluogo finale per qualsiasi motivo è da considerarsi come tacita accettazione di "perfetta esecuzione dei lavori" a conferma di quanto concordato col presente preventivo oltre gli eventuali lavori eseguiti in economia. Eventuali danni conseguenti ai lavori da noi eseguiti dovranno essere da Voi dettagliatamente segnalati per iscritto entro le 24 ore successive al termine dei lavori a cui seguirà un sopralluogo tecnico da parte di un ns. responsabile con possibilità di poter ripristinare quanto contestato. I danni accertati che non potranno essere ripristinati o non saranno concordati bonariamente verranno prontamente denunciati alla nostra compagnia di assicurazione e seguiranno l'iter assicurativo.

**Qualità dei servizi:**

- la ns. società attua tutte le normative vigenti in ordine agli obblighi assicurativi - previdenziali e contributivi e, a tale proposito, dichiara di essere in possesso dell'autorizzazione dell'Ispettorato del Lavoro a svolgere, con personale alle proprie dirette dipendenze, lavori di pulizia presso aziende e/o enti pubblici, ed in particolare di essere in possesso dei requisiti previsti dalla Legge 23/10/1960 n. 1369.
- siamo in regola con le normative, emanate a tutt'oggi, dalla Legge 626/94.
- i ns. lavori sono assicurati con polizza R.C.T. con elevati massimali.

A disposizione per qualsiasi necessità, in attesa di Vs. conferma mediante sottoscrizione del presente preventivo da inviarci via fax, cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

KOSMO SERVICE  
L'Amministratore  
*Avanzi Silvana*

**KOSMO SERVICE SNC** di Avanzi Silvana & C.- Largo De Gasperi, 12 –46019 Viadana (MN)  
 Tel. 0375/780466 – Fax 0375/780102 - Partita Iva/Cod.Fiscale 01611160209  
 E-mail: [amministrazione@kosmoservice.it](mailto:amministrazione@kosmoservice.it) Web: [www.kosmoservice.it](http://www.kosmoservice.it)  
 Reg.Imprese MN 15321 A.I.A. MN 51600 – R.E.A. MN 169732

Si accetta il preventivo in ogni sua parte senza alcuna riserva, predisposto dalla Kosmo Service Snc di Viadana su più pagine, avendo optato per la seguente soluzione:

<b>PREVENTIVO DEL</b>		<b>IMPORTO ACCETTATO</b>
-----------------------	--	--------------------------

oltre agli eventuali costi aggiunti e si comunicano i seguenti estremi fiscali utili per la fatturazione:

<i>Ragione Sociale</i>			
<i>Sede Legale</i>			<i>c.a.</i>
			<i>p</i>
<i>Tel.</i>		<i>Fax</i>	
<i>Cod.Fiscale</i>		<i>Partita Iva</i>	
<i>Banca Appoggio</i>			
<i>Cod. IBAN</i>			
<i>Recapito mail per invio fatture (pdf)</i>			
<i>Recapito mail per comunicazioni amministrative</i>			

***DATI PER INVIO FATTURA ELETTRONICA (indicare solo il prescelto)***

<i>Posta certificata PEC</i>		<i>Codice SDI – Codice destinatario</i>
------------------------------	--	---

Tutti i dati da noi forniti dovranno essere trattati nel rispetto della normativa sulla privacy in vigore.  
 \*compilare tutti i campi

\_\_\_\_\_ *Data*

\_\_\_\_\_ *timbro e firma per accettazione*

Spett.le  
COMUNE DI DOSOLO  
UFFICIO SEGRETERIA E ISTRUZIONE  
DOSOLO (MN)

Viadana, 20/09/19

**OGGETTO:** Intervento straordinario per pulizia generale locali uffici Comunali per circa mq 350 piano terra e primo piano.

In relazione alla Vs. richiesta, dopo aver preso visione dello stesso, siamo con la presente a confermarVi la ns. disponibilità ad eseguire servizio richiesto, con le seguenti modalità:

- De ragnatura e lavaggio vetri ed infissi finestre – portafinestre – e vetrate parte interna/esterna ; se raggiungibili in sicurezza;
- Aspirazione e lavaggio meccanizzato e/o manuale pavimentazioni;
- Pulizia ascensore;
- Aspirazione e lavaggio scala interna;

**PREZZO FORFETTARIO DELL'INTERVENTO = € 550.00 + iva di legge**

**Altri costi aggiuntivi:**

- Lavori previsti come “A richiesta” e/o lavori in economia non contemplati nei lavori concordati: EURO 18.00/h + iva . A titolo esemplificativo si considerano extra i seguenti lavori: 3°4° passaggio di lavasciuga e/o monospazzola oltre ai primi 2 passaggi – stesura di film acrilico antipolvere (non concordato in precedenza) – tutto ciò non previsto nei lavori a forfait;
- Interventi giornalieri eseguiti in giornate festive = maggiorazione 50%
- Noleggio attrezzature per lavori in altezza (cestello su Daily – ecc.): da concordare
- Trasporto in discarica di materiale non ingombrante = furgone € 50.00/gg

**Pagamento:** ri.ba 30 gg.d.f.f.m. al 10 succ. su banca da comunicarci con compilazione modulo allegato

**Validità:** la presente offerta è valida per 30 giorni dalla data della presente.

**Inizio dei lavori:** i lavori di cui sopra avranno inizio alla data che verrà comunemente concordato e comunque non prima di aver ottenuto la Vs. conferma mediante sottoscrizione del presente preventivo unitamente all'invio dei Vs. dati fiscali.

**Modalità d'esecuzione:** i lavori saranno eseguiti da personale specializzato, alle ns. dirette dipendenze o da artigiani in subappalto per particolari lavori con attrezzature speciali, con prodotti professionali da noi forniti e nostre attrezzature idonee. Fornitura di acque ed energia elettrica restano a Vs. carico. Precisiamo

che per la perfetta riuscita dei lavori i locali di cui sopra devono trovarsi liberi da cose e/o persone. Resta inteso che qualsiasi lavoro di facchinaggio compreso l'eventuale spostamento e/o riposizionamento di

arredi e/o macchinari non rientrano nelle mansioni del ns. personale se non specificatamente concordato per iscritto. Sarà Vs. cura, attraverso anche un Vs. incaricato, al termine del servizio, effettuare il sopralluogo finale e verificare i lavori eseguiti sottoscrivendo il “verbale di fine lavori” segnalando eventuali lavori non eseguiti od eseguiti parzialmente e sul quale verranno indicati eventuali lavori in economia: la mancata presenza Vostra (o di un Vs. incaricato) al sopralluogo finale per qualsiasi motivo è da considerarsi come tacita accettazione di “perfetta esecuzione dei lavori” a conferma di quanto concordato col presente preventivo oltre gli eventuali lavori eseguiti in economia. Eventuali danni conseguenti ai lavori da noi eseguiti dovranno essere da Voi dettagliatamente segnalati per iscritto entro le 24 ore successive al termine dei lavori a cui seguirà un sopralluogo tecnico da parte di un ns. responsabile con possibilità di poter ripristinare quanto contestato. I danni accertati che non potranno essere ripristinati o non saranno concordati bonariamente verranno prontamente denunciati alla nostra compagnia di assicurazione e seguiranno l’iter assicurativo.

**Qualità dei servizi:**

- la ns. società attua tutte le normative vigenti in ordine agli obblighi assicurativi - previdenziali e contributivi e, a tale proposito, dichiara di essere in possesso dell’autorizzazione dell’Ispettorato del Lavoro a svolgere, con personale alle proprie dirette dipendenze, lavori di pulizia presso aziende e/o enti pubblici, ed in particolare di essere in possesso dei requisiti previsti dalla Legge 23/10/1960 n. 1369.
- siamo in regola con le normative, emanate a tutt’oggi, dalla Legge 626/94.
- i ns. lavori sono assicurati con polizza R.C.T. con elevati massimali.

A disposizione per qualsiasi necessità, in attesa di Vs. conferma mediante sottoscrizione del presente preventivo da inviarci via fax, cogliamo l’occasione per porgerVi distinti saluti.

KOSMO SERVICE  
L'Amministratore  
*Avanzi Silvana*

**KOSMO SERVICE SNC** di Avanzi Silvana & C.- Largo De Gasperi, 12 –46019 Viadana (MN)  
 Tel. 0375/780466 – Fax 0375/780102 - Partita Iva/Cod.Fiscale 01611160209  
 E-mail: [amministrazione@kosmoservice.it](mailto:amministrazione@kosmoservice.it) Web: [www.kosmoservice.it](http://www.kosmoservice.it)  
 Reg.Imprese MN 15321 A.I.A. MN 51600 – R.E.A. MN 169732

Si accetta il preventivo in ogni sua parte senza alcuna riserva, predisposto dalla Kosmo Service Snc di Viadana su più pagine, avendo optato per la seguente soluzione:

<b>PREVENTIVO DEL</b>		<b>IMPORTO ACCETTATO</b>	
-----------------------	--	--------------------------	--

oltre agli eventuali costi aggiunti e si comunicano i seguenti estremi fiscali utili per la fatturazione:

Ragione Sociale			
Sede Legale			c.a. p
Tel.		Fax	
Cod.Fiscale		Partita Iva	
Banca Appoggio			
Cod. IBAN			
Recapito mail per invio fatture (pdf)			
Recapito mail per comunicazioni amministrative			

**DATI PER INVIO FATTURA ELETTRONICA (indicare solo il prescelto)**

Posta certificata <b>PEC</b>		Codice <b>SDI</b> – Codice destinatario	
---------------------------------	--	--	--

Tutti i dati da noi forniti dovranno essere trattati nel rispetto della normativa sulla privacy in vigore.  
 \*compilare tutti i campi

Data

timbro e firma per accettazione



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

VISTO CONTABILE  
UFFICIO SEGRETERIA, PROTOCOLLO

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 209 / 2019**

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA POST CANTIERE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA E LA SEDE COMUNALE. AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA KOSMO SERVICE SNC - C.I.G. Z48299B2FE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

imp. n. 663 assunto al capitolo 7295 "Spese di manutenzione patrimonio" - Missione 01, Programma 05, Titolo 1 - del bilancio di previsione dell'esercizio 2019.

Lì, 04/09/2019

IL RESPONSABILE SETTORE  
FURATTINI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

**Attestazione di avvenuta pubblicazione**

**Determinazione n. 209 del 03/09/2019**

UFFICIO SEGRETERIA, PROTOCOLLO

**Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA  
POST CANTIERE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA E LA SEDE COMUNALE.  
AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA KOSMO SERVICE SNC - C.I.G.  
Z48299B2FE**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune dal 04/09/2019 al 19/09/2019 per 15 giorni consecutivi.

Li, 20/09/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)