



## **COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

UFFICIO SEGRETERIA

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 271 / 2019**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER LA RIASSEGNAZIONE AREA CIMITERIALE CON SOVRASTANTE TOMBA. APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.**

#### **IL RESPONSABILE**

Visto il D.Lgs 267 del 18/08/2000;

Visto l'art.4 del D.Lgs 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs 50/2016 e smi

Visto il decreto del Sindaco n.6/2019 con il quale è stato affidato al Segretario Comunale l'incarico di Responsabile del settore Amministrativo ai sensi dell'art. 97 c.4 lett.d) del D.Lgs 267/2000;

Dato atto :

- ➔ che con deliberazione n.121 in data 18/10/2019 è stato dato indirizzo agli uffici competenti a predisporre gli atti propedeutici per una nuova asta pubblica e alla relativa indizione, per la riassegnazione di un'area cimiteriale con sovrastante tomba nel cimitero di Villastrada, in disponibilità del Comune;
- ➔ che in esecuzione di quanto disposto nell'atto predetto, occorre adottare apposita determina a contrattare;
- ➔ che è stata individuata la procedura aperta con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art.73, lettera c), e all'art.76, del Regio Decreto n.827 del 23/05/1924;

Visto lo schema di bando di asta pubblica, con relativi allegati consistenti nello schema di istanza di partecipazione, nello schema di offerta economica, nonché la planimetria indicante l'area su cui insiste il manufatto in oggetto e ritenuto di approvare tale documentazione ,al fine di indire contestualmente l'asta pubblica;

Tutto ciò premesso

**determina**

per le motivazioni in premessa indicate che qui si intendono integralmente riportate e confermate,

1. di procedere all'approvazione dello schema di bando di asta pubblica con relativi allegati, consistenti nello schema di istanza di partecipazione (modulo A), nello schema di offerta economica (modulo B), nonché nella planimetria indicante l'area su cui insiste il manufatto in oggetto;
2. di procedere all'indizione di una gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta con il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73, lettera c), e all'art.76, del Regio Decreto n.827 del 23/05/1924;
3. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;
4. la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione .

Dosolo, 05/11/2019

IL RESPONSABILE  
BORGHI ROBERTA

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**ISTANZA - “Modulo A” :**

**OGGETTO: Asta Pubblica indetto dall’Amministrazione Comunale di Dosolo per la concessione DELLA TOMBA POSTA NEL CIMITERO DI VILLA STRADA**

**All’ Amministrazione Comunale di Dosolo  
Piazza Garibaldi,3  
46030 – Dosolo (MN)**

**ISTANZA DI AMMISSIONE**

Il/La sottoscritto/a ..... nat. .... il .....  
(Prov. ....) e residente a ..... (Prov. ....)  
Via ..... n. .... C.F. ....

\* Crocettare la “Voce” interessata

**Persona Fisica**

**Titolare/Legalre Rappresentante** della Ditta .....  
con sede in ..... (Prov. ....)  
Via ..... n. .... C.F. .... P.IVA .....

“**Procuratore**” per conto del Sig. .... nat. .... il  
..... a ..... (Prov. ....) e residente a .....  
..... (Prov. ....) Via ..... N. .... C.F.  
.....

**CHIEDE**

di partecipare alla gara in oggetto indicata e ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

**DICHIARA**

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandone integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando;
- b) di accettare l’eventuale sottoscrizione del contratto di concessione del manufatto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova
- c) di assumere tutte le obbligazioni e gli di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, per sé, e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta

impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per sei mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;

d) di esser consapevole che il diritto di uso della sepoltura di famiglia si intende riservato alla persona del concessionario secondo quanto disposto dal vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria.

e) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;

f) di non avere pendente nei propri confronti, procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. e che non sussistono cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;

g) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

h) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;

i) di essere informato, secondo quanto previsto dalreg.UE n.679/2016 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resi e di dare in tal senso il consenso.

Li' \_\_\_\_\_

In Fede \_\_\_\_\_

(\*) Note:

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.



**Oggetto: Asta Pubblica indetto dall'Amministrazione Comunale di Dosolo per la concessione DELLA TOMBA POSTA NEL CIMITERO DI VILLASTRADA**

**All' Amministrazione Comunale di Dosolo**

**Piazza Garibaldi,3**

**46030 – Dosolo (MN)**

**OFFERTA DI ACQUISTO**

Il/La sottoscritta..... nat.....il .....  
(Prov. ....) e residente a ..... (Prov. ....)  
Via ..... n..... C.F. ....

\* Crocettare la "Voce" interessata

**Persona Fisica**

**Titolare/Legale Rappresentante** della Ditta .....  
con sede in ..... (Prov. ....)  
Via ..... n..... C.F. .... P.IVA .....

**"Procuratore" per conto del Sig.** ..... nat..... il .....  
a.....(Prov.....) e residente  
a.....(Prov. ....) Via .....  
N..... C.F. ....

**OFFRE**

Per la tomba posta in via W. Ghidini cimitero di Villastrada identificati come segue :

- Lato ovest

**LA SOMMA DI € .....(in cifre)**

**(In lettere: .....)**

.....Li.....

In Fede

.....

Dosolo li

Prot. n.

## IL SEGRETARIO COMUNALE

In qualità di Responsabile del Settore Amministrativo

RICHIAMATA la D.G.C. n. del ad oggetto “.....

DATO ATTO che in ottemperanza della D.G.C. n. del è stato determinato il valore della concessione e tomba di famiglia oggetto della presente asta pubblica, in complessivi € 3.925,00 così suddivisi: € 2.000,00 valore della tomba di famiglia ; - 1.925,00 valore dell’area di pertinenza;

In esecuzione della determinazione n..... del.....

### RENDE NOTO CHE

Che il giorno , alle ore nella Sede Municipale, presso la Sede Municipale di Dosolo – Sala Giunta – Piazza Garibaldi, 3 avrà luogo un’asta pubblica per l’affidamento di nuova concessione per la durata di anni 99 (novantanove), mediante asta pubblica del seguente bene:

#### **TOMBA POSTA NEL CIMITERO DI VILLA STRADA IN VIA WALTER GHIDINI**

L’esatta individuazione della cappella è quella riportata nella pianta “Elaborato Planimetrico” (allegato A).

#### **DESCRIZIONE :**

Trattasi di tomba cimiteriale a due posti interrati uno sopra l’altro costruita negli anni sessanta di dimensioni massime esterne (1,16 mt. larghezza x 2,54 mt. lunghezza x 1,35 mt. altezza massima fuori terra).

**IMPORTO A BASE D’ASTA : € 3.925,00 dei quali € 1.925,00 valore dell’area (3,85 mq)**

#### **MODALITA’ DELL’ASTA:**

L’asta pubblica sarà tenuta con il metodo di cui all’art.73 lett. c) e la procedura di cui al successivo art.76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e pertanto, con aggiudicazione al concorrente che offrirà prezzo in aumento più alto rispetto a quello a base d’asta, (non sono ammesse offerte al ribasso). La tomba di cui sopra viene data in concessione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

#### **MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA – “TERMINI”:**

Il Concorrente, per poter partecipare all'Asta deve presentare offerta in busta chiusa idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante l'intestazione del mittente e la dicitura **“OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI TOMBA ED AREA PRESSO IL CIMITERO DI VILASTRADA”**.

Nel plico – a pena di esclusione – dovranno essere inserite due buste pure sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere e le denominazioni: “ A – Istanza” e “B – Offerta economica”.

**La BUSTA “A -ISTANZA” dovrà contenere :**

Istanza di partecipazione all'asta contenente una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il partecipante dichiara il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente.

Nell'istanza dovrà essere, inoltre, dichiarato:

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandone integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando
  - b) di accettare l'eventuale sottoscrizione del contratto di concessione del manufatto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova
  - c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, per sé, e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per sei mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
  - d) di esser consapevole che il diritto di uso della sepoltura di famiglia si intende riservato alla persona del concessionario secondo quanto disposto dal vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria.
  - e) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
  - f) di non avere pendente nei propri confronti, procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. e che non sussistono cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
  - g) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - h) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
  - i) di essere informato, secondo quanto previsto dal Reg. UE n.679/2016 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resi e di dare in tal senso il consenso.
- All'istanza deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto sottoscrittore in corso di validità.

ALL'INTERNO DELLA BUSTA A) OLTRE ALL'ISTANZA DEVE ESSERE ALLEGATA LA RICEVUTA DI VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE della somma di €. 393,00 corrispondente al 10% del valore complessivo a base d'asta, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale – BANCA MONTE PASCHI DI SIENA – Agenzia di Villastrada – Via XX Settembre – IBAN = IT10A0103057620000063148844

Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario quale caparra infruttifera in conto del prezzo.

**La BUSTA “B – OFFERTA ECONOMICA”** dovrà contenere l'offerta economica redatta in carta semplice. Sulla busta contenente l'offerta economica dovrà essere riportato il nome del concorrente. L'offerta dovrà essere, inoltre, firmata dal sottoscrittore dell'istanza di cui sopra.

Il plico contenente le due buste ( la documentazione e l'offerta economica) , deve pervenire, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante consegna diretta al Comune , **ENTRO IL TERMINE DELLE ORE 12,00 DEL GIORNO ..... Novembre 2019** giorno antecedente a quello fissato per l'espletamento dell'Asta), al seguente Indirizzo: “UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI DOSOLO – Piazza Garibaldi , 3 – 46030 – DOSOLO (MN)”. Oltre il termine suddetto non sarà presa in considerazione alcun'altra offerta.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'offerta di miglioramento dovrà essere di € 100,00 o multipla di € 100,00.

(Eventuali offerte frazionate in difformità saranno ritenute valide per l'importo arrotondato per eccesso ( o 50 o 100 o superiori). NON saranno prese in considerazione offerte in diminuzione.

L'AGGIUDICAZIONE SARA' EFFETTUATA NELLA SEDUTA A FAVORE DEL MIGLIOR OFFERENTE , anche nel caso che vi sia un solo concorrente, sempre che il prezzo offerto sia superiore a quello fissato nel presente Avviso. Il prezzo riportato nell'offerta e costituente l'offerta dovrà essere redatto in “cifre ed in lettere”. In caso di discordanza tra i due prezzi, sarà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

Nel caso di offerte di medesimo importo si procederà a “sorteggio” anche se i concorrenti non fossero presenti in tale sede. A coloro che avranno presentato l'offerta senza essere rimasti aggiudicatari sarà restituito con sollecitudine il deposito costituito; sarà invece trattenuto il deposito dell'offerente cui sarà stato aggiudicato il manufatto .

Tutte le spese dell'atto di concessione della tomba e dell'area, senza diritto alcuno di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione alienante, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà versare l'importo complessivo offerto con le seguenti modalità:

- Un importo pari al 50% del totale offerto per la concessione della tomba, entro trenta giorni dalla data di effettuazione dell'asta;
- Il rimanente 50% a saldo, dedotto il deposito cauzionale quale caparra infruttifera in conto prezzo, all'atto della concessione da stipularsi entro sessanta giorni dalla data di aggiudicazione;

Mancando l'aggiudicatario di effettuare il pagamento nel modo sopra indicato o rifiutandosi di procedere nei termini stabiliti alla stipulazione del contratto di compravendita, si procederà ad "incamerare" il deposito cauzionale ritenendolo responsabile dei danni pre-contrattuali arrecati alla pubblica amministrazione e si procederà a indizione di nuova gara per la concessione della tomba in oggetto.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso saranno applicabili le norme del Regolamento approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827 e s.m.i.

### **PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI**

Si informa, che i dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse al presente bando e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Ente comunale conformemente alle disposizioni del Reg.Ue N.679/2016 e del D.Lgs. n° 196/2003 e s.m.i. e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla Legge stessa. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro-interessati é disciplinato dalla L. 241/90.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Segretario Comunale mentre l'Istruttore amministrativo è la sig. ra Fabia Rondelli , entrambi contattabili ai seguenti recapiti:

telefono 0375.89573 int. 108 – 0375 899921 - e-mail: [servizidemografici@comune.dosolo.mn.it](mailto:servizidemografici@comune.dosolo.mn.it)

### ***AVVERTENZE***

-La mancata o la irregolare presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

-Si ricorda che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445):in ordine alla veridicità delle dichiarazioni il Comune potrà procedere a verifiche d'ufficio.

-Le dichiarazioni richieste nel presente avviso e l'offerta dovranno essere presentate dai concorrenti utilizzando i modelli allegati.

IL SEGRETARIO COMUNALE

*D.ssa Roberta Borghi*

FORNASARI  
LOCALI COMUNALI

SACANI  
TATTI  
SACANI  
FABRI  
ANSELT  
CHIECCHI  
RIBONI  
SACANI  
ROSSI  
SACANI  
STRANEO  
TIZZI  
DE FRANCES  
GARDINAZ  
FLISI  
GARDINAZ

DELL'OGGIO  
FAVA  
ZANELLA  
SACANI  
MATTIOLI  
SACANI

2	3	4	5	6	7	8	9	10
								16
								32
								48
								64

51	52	53	54
55	56	57	58
59	60	61	62
63	64	65	66

67	68	69	70	71
72	73	74	75	
76	77	78	79	80
81	82	83	84	

91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
									116
									132
									148

142	143	144	145	146	147	148	149	150
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

185	186	187	188	189	190	191
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

INGRESSO

VIALETTO CENTRALE

SABBADINI  
FURLOTTI  
SETTI  
GARDINAZZI  
TIZZI

251	252	253	254	255	256	257	258	259
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

260	261	262	263	264	265	266	267
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

161	152	153	154	155	156	157	158	159	160
									170
									180
									190
									200

268	269	270	271	272
273	274	275	276	277
278	279	280	281	282
283	284	285	286	287

288	289	290	291
292	293	294	295
296	297	298	299
300	301	302	303

201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
									220
									230
									240
									250

304	305	306
-----	-----	-----

ANSELT  
GARDINAZZI  
ANSELT  
BARBI  
SACANI  
SABBADINI  
BOZZANI  
GARDINAZZI  
MATTIOLI  
SACANI  
ZANONI  
SACANI  
TIZZI

SACANI  
SACANI  
ARISI  
MATTIOLI  
FOLLIA

ZANONI  
POMA  
FILLI  
GARDINAZZI  
TARABU-RELLI



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

**Attestazione di avvenuta pubblicazione**

**Determinazione n. 271 del 05/11/2019**

UFFICIO SEGRETERIA, PROTOCOLLO

**Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER LA RIASSEGNAZIONE AREA CIMITERIALE CON SOVRASTANTE TOMBA. APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune dal 05/11/2019 al 20/11/2019 per 15 giorni consecutivi.

Li, 22/11/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)