COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova
*****

ORDINANZA SINDACALE n. 3 / 2019

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL SIG. ZILIOLI ORESTE GASTONE.

IL SINDACO

VISTO il verbale di sopralluogo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Mantova, distaccamento di Viadana (MN), pervenuto in data 18/11/2019 prot. 8336, nel quale si comunica che il giorno 16/11/2019 alle ore 00:45 è intervenuto a seguito di richiesta per caduta di porzione di tetto di casa civile abitazione, costituita da due piani fuori terra, più un sottotetto presso l'immobile di proprietà del sig. Zilioli Oreste Gastone, sito in Dosolo Via Gino Lupi, 10 individuato catastalmente al Fg. 8 map. 147 sub. 1 e map. 148 sub. 3;

DATO ATTO che dalla comunicazione pervenuta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco gli stessi hanno provveduto nell'immediatezza a spostare in zona sicura la sig.ra S.F. residente nell'abitazione, successivamente si spostavano suppellettili vari e si provvedeva ad alleggerire il sottotetto tirando via parte del materiale crollato.

CONSIDERATO che:

- va interdetta la possibilità a chiunque di avvicinarsi ed accedere all'abitazione, se non previa verifica strutturale complessiva dell'edificio interessato;

- nell'immediato non è stata riscontrata nessuna sistemazione idonea alternativa per la sig.ra S.F. che versa in precarie condizioni di salute e che la Casa di Riposo "U. Sabbadini di Villastrada" si è resa disponibile temporaneamente ad ospitare la stessa in attesa di una sistemazione definitiva;

RITENUTO che sussistono i presupposti e l'urgenza di adottare misure cautelative indispensabili a salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

RITENUTO altresì di dover procedere ad intimare al proprietario come sopra individuato a garantire nell'immediato la non accessibilità al fabbricato, di provvedere alle verifiche strutturali del tetto, nonchè l'esecuzione delle opere necessarie alla ristrutturazione/consolidamento delle parti eventualmente parzialmente danneggiate dell'edificio medesimo;

VISTO:

copia informatica per consultazione

- l’art. 56 del vigente regolamento edilizio;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell’art. 54 , comma 4, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n. 92, conv. in L. n.125/2008;

- l’art. 650 c.p. , dal titolo “Inosservanza dei provvedimenti dell’autorità”, secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall’Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l’arresto fino a tre mesi o con l’ammenda fino a € 206,00”.

ORDINA

- Al sig. **Zilioli Oreste Gastone** C.F. (*omiss ..*), nato a (*omiss ..*), residente a (*omiss ..*) in qualità di proprietario del fabbricato sito in Dosolo, nella frazione di Viallastrada in Via Gino Lupi, 10 ed individuato catastalmente al Fg. 8 map. 147 sub. 1 e map. 148 sub. 3 citato in premessa, di provvedere:

a) a **garantire nell'immediato** la non accessibilità al fabbricato, fino al perdurare delle condizioni attuali;

b) ad effettuare le necessarie ed urgenti verifiche strutturali da parte di tecnico abilitato avendo cura della messa in sicurezza preventiva dei luoghi oggetto di intervento entro **sette giorni** dalla data di notifica della presente;

c) ad effettuare le conseguenti opere atte a ripristinare le condizioni di staticità ed agibilità nel rispetto delle vigenti norme di prevenzione infortuni sul lavoro **entro 60 giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza dandone comunicazione all'ufficio tecnico comunale;

DICHIARA

INAGIBILE l’immobile posto in Dosolo, nella frazione di Villastrada, Via Gino Lupi, 10 ed individuato catastalmente al Fg. 8 map. 147 sub. 1 e map. 148 sub. 3 di proprietà del sig. **Zilioli Oreste Gastone**, inibendone l’utilizzo sino al perdurare delle condizioni attuali;

DISPONE

che la Sig.ra S.F. sia temporaneamente ospite presso la Casa di Riposo "U. Sabbadini di Villastrada" per giorni 10 in attesa di trovare una idonea sistemazione per la stessa.

AVVERTE

- Che nel caso in cui non si ottemperi alla presente ordinanza si provvederà d’ufficio all’esecuzione di quanto ordinato, le spese relative saranno poste a carico dei proprietari del fabbricato e si darà avviso alle competenti Autorità per l’accertamento di tutte le responsabilità;
- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari come sopra meglio individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa sia nei confronti di questa Amministrazione sia dei terzi confinanti con la proprietà dell'immobile ;
- Che, ai sensi dell’art. 3, ultimo comma della Legge n.241/90 il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR di Brescia entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena

copia informatica per consultazione

conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

Si dispone la trasmissione di copia della presente:

-Alla Prefettura di Mantova ;

-Alla Polizia Locale per la verifica e vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

-Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Mantova;

-Alla Casa di Riposo "U. Sabbadini di Villastrada".

Dosolo, 18/11/2019

IL SINDACO
BORTOLOTTI PIETRO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI DOSOLO
Provincia di Mantova
*****

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Determinazione n. 3 del 18/11/2019

UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL SIG. ZILIOLI ORESTE GASTONE

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune dal 18/11/2019 al 03/12/2019 per 15 giorni consecutivi.

Li, 10/12/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione