



## **COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO TECNICO

### **ORDINANZA SINDACALE n. 7 / 2019**

**OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO INQUILINI RESIDENTI NEGLI APPARTAMENTI POSTI AL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO AD ABITAZIONE SITO IN VIA CASTELLO N. 9**

#### **IL SINDACO**

**PREMESSO** che il Comune di Dosolo è proprietario dell'immobile ad uso abitativo sito in Dosolo, Via Castello n. 9, composto da n. 3 appartamenti di cui uno situato al piano terra e due situati al piano primo;

**VISTO** il verbale di sopralluogo del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Riccardo Belfanti, prot. 9349 del 24/12/2019, nel quale si comunica che il giorno 10/12/2019 è intervenuto a seguito di una segnalazione pervenuta dalla Sig.ra E.S. e dal Sig. R.E.M. presso l'immobile di proprietà comunale adibito ad abitazione sita in Dosolo, Via Castello n. 9 a causa di problemi di infiltrazioni d'acqua dalla copertura nei rispettivi appartamenti;

**DATO ATTO** che con il sopralluogo del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Riccardo Belfanti è stato visionato lo stato dei luoghi ed i motivi che hanno causato le infiltrazioni d'acqua;

**CONSIDERATO** che:

- a causa dei danni subiti non è possibile mantenere abitati gli appartamenti posti al piano primo dell'immobile;
- nell'immediato non è possibile poter intervenire a regola d'arte per poter ripristinare tutta la copertura;

**RITENUTO** di dover procedere a mettere in sicurezza la copertura per evitare il peggioramento della situazione e poter provvedere successivamente agli interventi di ripristino necessari sulla stessa;

**RITENUTO altresì** che sussistono i presupposti e l'urgenza di adottare misure cautelative indispensabili a salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

**VISTI:**

- l'art. 56 del vigente regolamento edilizio;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell'art. 54 , comma 4, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n. 92, conv. in L. n.125/2008;
- l'art. 650 c.p., dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui

chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00”;

### **ORDINA**

- la **temporanea inagibilità** degli appartamenti e relativo sottotetto siti all'interno dell'immobile posto in Dosolo, Via Castello, 9 ed individuati catastalmente al Fg. 14 map. 154 sub. 2-3 di proprietà comunale inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni attuali;
- al sig. R.E.M. in qualità di inquilino residente nel fabbricato sito in Dosolo in Via Castello n. 9, piano primo int. 2 ed alla sig.ra E.S. in qualità di inquilina residente nel fabbricato sito in Dosolo in Via Castello n. 9, piano primo int. 3 **lo sgombero degli appartamenti occupati**;
- il non utilizzo di detti locali ed il divieto di praticare le porzioni di edificio sopra indicate fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

### **DICHIARA**

**la presente ordinanza immediatamente eseguibile**

### **AVVERTE**

- Che nel caso in cui non si ottemperi alla presente ordinanza si provvederà d'ufficio all'esecuzione di quanto ordinato, le spese relative saranno poste a carico dei residenti del fabbricato e si darà avviso alle competenti Autorità per l'accertamento di tutte le responsabilità;
- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui residenti come sopra meglio individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa sia nei confronti di questa Amministrazione sia dei terzi confinanti con la proprietà dell'immobile ;
- Che, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma della Legge n.241/90 il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR di Brescia entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

### **DISPONE**

la trasmissione di copia della presente:

- Alla Polizia Locale per la verifica e vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Ai soggetti residenti indicati nella presente

Dosolo, 27/12/2019

IL SINDACO  
BORTOLOTTI PIETRO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

**Attestazione di avvenuta pubblicazione**

**Determinazione n. 7 del 27/12/2019**

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO INQUILINI RESIDENTI NEGLI APPARTAMENTI POSTI AL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO AD ABITAZIONE SITO IN VIA CASTELLO N. 9**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune dal 27/12/2019 al 11/01/2020 per 15 giorni consecutivi.

Li, 14/01/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
BORGHI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)