



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO
UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA SINDACALE n. 11 / 2020

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER INTERVENTO DI MESSA
IN SICUREZZA IMMOBILE IN VIA CERTOSA**

IL SINDACO

VISTO il verbale di sopralluogo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Mantova, pervenuto in data 24/08/2020 prot. 5858, nel quale si comunica che il giorno 23/08/2020 è intervenuto a seguito di avvenuto crollo copertura e solaio di edificio residenziale, costituita da due piani fuori terra, presso l'immobile di proprietà dei sigg.ri Biscotti Rita, Gatto Luciano e Gatto Vincenzo, sito in Dosolo, Via Certosa, 100 individuato catastalmente al Fg. 22 map. 95;

DATO ATTO che dalla comunicazione pervenuta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco non si può escludere ulteriore aggravamento ovvero eventuale crollo e dissesto di porzioni dell'edificio in oggetto sia su suolo privato che sul suolo pubblico di Via Certosa e nella medesima comunicazione si indicano quali misure necessarie:

-temporanea chiusura, ai fini della pubblica e privata incolumità, di Via Certosa tra il civico 98 e 45 e l'interdizione del traffico veicolare fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

-**diffida** i sigg.ri Terraciano Orazio e Singh Baljit, residenti negli immobili antistanti a quello oggetto di dissesto, di non utilizzare la porzione di giardino privato ed i balconi posti al primo piano.

-**diffida** alla sig.ra Martelli Laura, residente nell'immobile adiacente a quello oggetto del dissesto, di non utilizzare la porzione di immobile (primo e secondo piano a cui si accede dal civ. 98).

CONSIDERATO che va interdetta la possibilità a chiunque di avvicinarsi ed accedere all'abitazione, se non previa verifica strutturale complessiva dell'edificio interessato;

RITENUTO che sussistono i presupposti e l'urgenza di adottare misure cautelative indispensabili a salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

RITENUTO altresì di dover procedere ad intimare al proprietario come sopra individuato a garantire nell'immediato la non accessibilità al fabbricato, di provvedere alle verifiche strutturali dell'intero edificio, nonchè l'esecuzione delle opere necessarie alla ristrutturazione/consolidamento delle parti eventualmente parzialmente danneggiate dell'edificio medesimo;

VISTO:

- l'art. 56 del vigente regolamento edilizio;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell'art. 54 , comma 4, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n. 92, conv. in L. n.125/2008;
- l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

ORDINA

- Ai sigg.ri **Biscotti Rita** C.F. (*omiss ..*), nata a (*omiss ..*), residente a (*omiss ..*) **Gatto Luciano** C.F. (*omiss ..*), nato a (*omiss ..*), residente a (*omiss ..*) **Gatto Vincenzo** C.F. (*omiss ..*), nato a (*omiss ..*), residente a (*omiss ..*) in qualità di proprietari del fabbricato sito in Dosolo, in Via Certosa, 100 ed individuato catastalmente al Fg. 22 map. 95 citato in premessa, di provvedere:

- a) **a porre in essere tutte le attività necessarie ad impedire nell'immediato** la non accessibilità al fabbricato, fino al perdurare delle condizioni attuali, e quelle finalizzate alla messa in sicurezza dello stesso in quanto non si esclude ulteriore aggravamento ovvero eventuale crollo o dissesto di porzioni dell'edificio richiamato;
- b) ad effettuare le necessarie ed urgenti verifiche strutturali da parte di tecnico abilitato avendo cura della messa in sicurezza preventiva dei luoghi oggetto di intervento entro **sette giorni** dalla data di notifica della presente;
- c) ad effettuare le conseguenti opere atte a ripristinare le condizioni di staticità ed agibilità nel rispetto delle vigenti norme di prevenzione infortuni sul lavoro **entro 30 giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza dandone comunicazione all'ufficio tecnico comunale;

Sentito inoltre il parere del tecnico comunale

DICHIARA

INAGIBILE l'immobile posto in Dosolo, Via Certosa, 100 ed individuato catastalmente al Fg. 22 map. 95 di proprietà del sigg.ri **Biscotti, Gatto Luciano** e **Gatto Vincenzo**, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni attuali;

DIFFIDA

i sigg.ri **Terraciano Orazio** C.F. (*omiss ..*), nato a (*omiss ..*), e **Singh Baljit**, C.F. (*omiss ..*), nato a (*omiss ..*), residenti negli immobili antistanti a quello oggetto di dissesto, di non utilizzare la porzione di giardino privato ed i balconi posti al primo piano. Viene inoltre diffidata la sig.ra **Martelli Laura**, C.F. (*omiss ..*), nata a (*omiss ..*), residente nell'immobile adiacente a quello oggetto del dissesto, di non utilizzare la porzione di immobile (primo e secondo piano) a cui si accede dal civ. 98 sino all'avvenuta messa in sicurezza dello stesso in quanto non si esclude ulteriore aggravamento ovvero eventuale crollo o dissesto di porzioni dell'edificio richiamato.

AVVERTE

- Che nel caso in cui non si ottemperi alla presente ordinanza si provvederà d'ufficio all'esecuzione di quanto ordinato, le spese relative saranno poste a carico dei proprietari del fabbricato e si darà avviso alle competenti Autorità per l'accertamento di tutte le responsabilità;
- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari come sopra meglio individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa sia nei confronti di questa Amministrazione sia dei terzi confinanti con la proprietà dell'immobile ;
- Che, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma della Legge n.241/90 il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR di Brescia entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

Si dispone la trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Mantova ;
- All'ENEL distribuzione
- Al Centro Operativo DVVFSPDC ;
- Alla Direzione Regionale VVF Lombardia;
- Alla Polizia Locale per gli adempimenti di competenza indicati nel verbale dei vigili del fuoco e per la verifica e vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Mantova;

Lì, 24/08/2020

IL SINDACO
BORTOLOTTI PIETRO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Determinazione n. 11 del 24/08/2020

UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

**Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER INTERVENTO DI
MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE IN VIA CERTOSA**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune dal 24/08/2020 al 08/09/2020 per 15 giorni consecutivi.

Li, 15/09/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BORGHI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)