



## **COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 270 / 2026**

**OGGETTO: CIG: BCCB6F9BBE - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI  
REDAZIONE DEL PROGETTO DI MODIFICA CONTRATTUALE AL RTP  
COSTITUITO RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
DEL CINEMA TEATRO ITALIA DI DOSOLO (BANDO PIANO  
LOMBARDIA  
2021-2022)  
CUP: F78I21003120006**

### **IL RESPONSABILE**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 19/07/2025 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 06/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 93 del 20/12/2025 ad oggetto l'Approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026-2028;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'art.1 della L. 21 giugno 2022 n.78, nonché il D.Lgs. 209/2024 correttivo ed integrativo del D.Lgs. n.36/2023, di seguito definito "Codice";

VISTO il decreto sindacale n. 4 del 31/03/2026, con il quale si affida all'arch. Stefano Iattoni la responsabilità del Servizio Tecnico;

DATO ATTO che l'attuale responsabile unico del progetto RUP, ex art. 15 del Codice per la presente procedura risulta essere l'Arch. Stefano Iattoni e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del Codice, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto della presente procedura;

#### **RICHIAMATI INOLTRE:**

- il Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato con d.c.r. 10 luglio 2018, n. 64 ed in particolare la Missione 5 «Tutela e valorizzazione dei

- beni e delle attività culturali»;
- la d.c.r. n. XI/1011 del 31 marzo 2020 di approvazione della «Programmazione triennale per la cultura 2020 – 2022» ai sensi dell'art. 9 della l.r. 7 ottobre 2016, n. 25 (Politiche regionali in materia culturale – Riordino normativo);
  - la d.g.r. n. XI/4869 del 14 giugno 2021 «Approvazione del Programma Operativo Annuale della Cultura – anno 2021»;
  - la d.g.r. n. XI/3531 del 5 agosto 2020 che ha approvato il «Programma degli interventi per la ripresa economica» e le successive dd.g.r. nn. XI/3749 del 30 ottobre 2020 e XI/4381 del 3 marzo 2021 che, nell'ambito del Piano Ripresa Economica, hanno stanziato risorse per «Investimenti in campo culturale ad amministrazioni locali»;
  - la d.g.r. n. 4972 del 29 giugno 2021 avente ad oggetto «Piano Lombardia 2021-2022 – Criteri per l'assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo a fini culturali: innovazione e sostenibilità» che ha approvato i requisiti e i criteri per la predisposizione del bando per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo a fini culturali;
  - il D.d.s. 6 agosto 2021 - n. 10998 di Approvazione del «Piano Lombardia 2021 – 2022. Bando per l'assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo a fini culturali: innovazione e sostenibilità»;
  - la deliberazione di Giunta comunale n. 01 del 08/01/2022 di approvazione del progetto definitivo di "RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA" nell'ambito del PIANO LOMBARDIA 2021 – 2022 BANDO PER L' ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO LOMBARDO A FINI CULTURALI: INNOVAZIONE E SOSTENIBILITÀ» (D.D.S. 6 AGOSTO 2021 - N. 10998) che ha permesso la candidatura al bando in oggetto;
  - l'Autorizzazione preventiva n. MIC\_SABAP-MN\_UO22 13/04/2022 0003538-P del 13/04/2022, agli atti del Comune con prot. 3059 del 13/04/2022, rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova;
  - il D.d.s. 26 maggio 2022 - n. 7421 di approvazione degli esiti istruttori e la graduatoria delle domande ammesse e finanziate;

DATO ATTO che Regione Lombardia ha finanziato il progetto del Comune di Dosolo, assegnando il contributo di euro 900.000,00, con D.g.r. 3 ottobre 2022 - n. XI/7064, Burl serie ordinaria n. 40 7 ottobre 2022, di incremento della dotazione finanziaria e scorrimento della graduatoria approvata dal d.d.s. n. 7421/2022;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 15/10/2022 con la quale veniva accettato il contributo concesso da Regione Lombardia relativo all'intervento sopra indicato;

VISTE le determine di affidamento del progetto esecutivo con le quali sono stati affidati gli incarichi ai rispettivi professionisti;

RICHIAMATO il progetto esecutivo di "RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA DI DOSOLO", redatto dall'Arch. Juri Badalini per la parte architettonica, dall'Ing. Claudio Vincenzi per la parte strutturale, dal Per. Ind. Omar Manzini per la parte termotecnica, dal Per. Ind. Enrico Taino per la parte elettrica e dal Per. Ind. Francesco Perlini per la prevenzione incendi, da Dott. Alberto Manganiello per la parte acustica, acquisito in data 27/01/2025 al prot. 718 ed approvato con Deliberazione di G.C. n. 10 del 01/02/2025;

RICHIAMATA la

RICHIAMATA la DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 10 del 01/02/2025 con la quale l'amministrazione procedeva alla approvazione del progetto esecutivo "RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA DI DOSOLO" BANDO PIANO LOMBARDIA 2021 - 2022. CUP: F78I21003120006. BANDO PER L' ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO LOMBARDO A FINI CULTURALI: INNOVAZIONE E SOSTENIBILITÀ (D.D.S. 6 AGOSTO 2021 - N. 10998);

DATO ATTO che la Direzione Lavori in oggetto è stata affidata prima della consegna dei lavori mediante determinazione 283/2025 all'Arch. Juri Badalini con studio in Mantova, Viale Gorizia 20/B C.F. BDLJRU77L18D150X - P.I 02121530204 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Mantova al numero 817 partecipante come capogruppo mandatario di raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) così di seguito costituito: Arch. Juri Badalini in qualità di mandatario/capogruppo, Arch. Stefania Terenzoni in qualità di mandante;

RICHIAMATA la DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 273/2025 avente ad oggetto la PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA "CUC MANTOVA SUD" RELATIVA AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA DI DOSOLO (BANDO PIANO LOMBARDIA 2021-2022) CUP: F78I21003120006. CIG B774FD856B, con conseguente AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 17 C. 5 DEL D.LGS. 36/2023AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE ai sensi dell'art. 17 c.5 D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori menzionati al punto precedente all'operatore economico concorrente: ROMA SRL - P.I. 04139160875 con sede in in Zona Industriale IX Strada n.2 a Catania (CT), il quale ha offerto un ribasso del 16,1162% e quindi un importo ribassato di € 565.545,45 (di cui € 178.870,68 quali costi della manodopera ed € 8.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 29.939,54 per un importo contrattuale pari ad € 595.484,99 oltre IVA così suddiviso: - € 551.555,13 per lavori soggetti ad iva 10% per complessivi € 606.710,64; € 43.929,86 per lavori soggetti ad iva 4% per complessivi € 45.687,06; per un totale lavori comprensivo di iva pari ad € 652.397,70 con la seguente imputazione al capitolo 75056 "RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO COMUNALE (FIN. CTB REGIONE LOMBARDIA)" - Missione 05, Programma 02, Titolo 2 - del bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025;

VISTO il verbale di consegna lavori prot. n. 8700 del 18/11/2025 agli atti;

PRESO ATTO che durante l'esecuzione delle opere sono emerse alcune criticità:

- le fondazioni delle murature perimetrali non sono risultate strutture continue in laterizio come ipotizzato nel progetto definitivo, ma archi in mattoni intestati sulle fondazioni dei pilastri;
- lo strato di sottofondo alla pavimentazione esistente oggetto di demolizione si è dimostrato incoerente oltre che composto da ulteriori strati di vetuste pavimentazioni sovrapposte il che ha comportato la necessaria previsione della loro integrale demolizione;
- le prime demolizioni delle tramezzature del foyer hanno inoltre portato alla luce due coppie di colonne in cemento con base ottagonale e capitelli decorati con foglie che tuttavia costituiscono un elemento di debolezza ed instabilità della sovrastante struttura del solaio;
- la struttura del solaio della galleria una volta riportata integralmente alla luce è stata ritenuta inadatta a svolgere la funzione di locale destinato al pubblico

spettacolo anche considerando il previsto intervento di irrigidimento mediante cappa armata dello spessore di 3 cm inizialmente previsto fin dal progetto definitivo oltre che per l'insorgenza di crepe e fessurazioni verificatesi proprio durante le opere di demolizione;

CONSIDERATO inoltre le prescrizioni indicate dalla Soprintendenza durante i sopralluoghi resisi necessari a seguito delle suddette criticità, a seguito delle quali si è valutata la necessità di:

- rimuove la soletta in cemento e conserva le colonne e le travature attuali, realizzando al di sopra un nuovo solaio in acciaio, finito pavimentato e rivestito all'intradosso da pannellature in cartongesso che seguiranno l'andamento delle strutture sovrastanti;
- realizzare una nuova cabina di proiezione nella sala, alle spalle dell'ultima fila di poltrone a seguito dell'aumento della superficie della galleria che risulta dalla predetta struttura;
- adeguare le quote del solaio della galleria e conseguentemente delle rampe e gradini di superamento del nuovo dislivello creato;
- predisporre i conseguenti adeguamenti impiantistici che le suddette modifiche comporteranno;

CONSIDERATO inoltre che ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, verificatesi le condizioni che determinano una variazione del costo dell'opera in aumento o in diminuzione superiore al 3% dell'importo complessivo, trovando applicazione la clausola di revisione dei prezzi, nella misura dell'90% della variazione stessa, si dovrà procedere all'eventuale aggiornamento della documentazione contabile in relazione alle prestazioni a contratto;

RITENUTO pertanto di procedere con la redazione e l'approvazione di un progetto di modifica al contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. trattandosi di opere in parte imprevedute o non prevedibili, che comportano la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e comporti per la stazione appaltante notevoli disagi;

CONSIDERATA l'opportunità, al fine di garantire il principio del risultato, di affidare il relativo incarico professionale al professionista redattore del precedente progetto esecutivo, oltre che peraltro Direttore Lavori incaricato, al fine di contenere i tempi di redazione della documentazione tecnica relativa, e potendo in forza del precedente affidamento in corso, ottenere anche un maggiore risparmio economico per l'ente;

RICHIAMATO il contenuto delle prestazioni richieste al professionista individuato, Direttore Lavori (e già progettista) Arch. Juri Badalini con studio in Mantova, Viale Gorizia 20/B C.F. BDLJRU77L18D150X - P.I. 02121530204 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Mantova al numero 817 quale capogruppo mandatario di raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) così di seguito costituito: Arch. Juri Badalini in qualità di mandatario/capogruppo, Arch. Stefania Terenzoni in qualità di mandante;

VISTO l'art. 224 del Codice, il quale ha fissato l'avvio della digitalizzazione dei contratti pubblici a partire dal 1° gennaio 2024;

DATO ATTO:

- che la digitalizzazione si applica a tutti i contratti di appalto o concessione, di qualunque importo, nei settori ordinari e nei settori speciali;
- che la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti comporta che le fasi di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione siano gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

VISTO l'art. 17 c.1 del Codice dei Contratti il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

SPECIFICATO che il presente atto viene redatto ai sensi dell'art. 17 c.2 del Codice e cioè in forma semplificata, in quanto trattasi di "affidamento diretto";

ACCERTATO che il comune di Dosolo procede direttamente e autonomamente all'acquisizione dei servizi di cui all'oggetto in quanto di importo inferiore a 140.000 euro, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del Codice;

VISTA la richiesta di preventivo inviata tramite la piattaforma Sintel di Aria Lombardia SPA con identificativo n. 221622308 all'operatore economico selezionato, dalla quale si evincono i seguenti aspetti principali della procedura:

- tipologia della procedura: affidamento diretto
- CPV principale: 71247000-1;
- Codice CUP: F75E24000360006;
- Termine ultimo di presentazione dell'offerta: 26 AGOSTO 2026 ORE 13:00;
- Responsabile del procedimento - di progetto: Arch. Stefano Iattoni;

VISTO il Report di procedura generato da Sintel allegato al presente Atto quale parte integrante e sostanziale del presente Atto, dal quale si evince che la ditta ha presentato offerta pari ad € 19.015,26 oltre contributo cassa professionale (INARCASSA) al 4% pari ad € 760,61, il tutto per complessivi € 19.775,87 esente IVA;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17 del Codice:

- l'oggetto del contratto è AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI MODIFICA CONTRATTUALE relativo ai lavori di "Riqualificazione del cinema teatro comunale di Dosolo";
- l'importo del contratto è 19.775,87 esclusa IVA;
- il contraente individuato è Arch. Juri Badalini, con studio in Mantova, Viale Gorizia 20/B C.F. BDLJRU77L18D150X - P.I 02121530204 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Mantova al numero 817, come capogruppo mandatario di raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) così di seguito costituito: Arch. Juri Badalini in qualità di mandatario/capogruppo, Arch. Stefania Terenzoni in qualità di mandante;
- CPV principale: 71220000-6;
- Codice CUP: F78I21003120006;
- codice CIG: BCCB6F9BBE;
- la modalità di scelta del contraente è ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del Codice;
- la ditta possiede i requisiti di carattere generale e di idoneità tecnico professionale richiesti nella lettera invito;

RICHIAMATO il quadro economico rideterminato alla precedente DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL

TERRITORIO/UFFICIO TECNICO n. 273 / 2025;

CONSIDERATO pertanto di rideterminare il suddetto quadro economico come segue:

| n°      | descrizione                                                                                                                                                                                                                       | importi parziali | importi totali  |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| a       | Importo per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso:                                                                                                                                                                           |                  |                 |
| a1      | Opere edili di categoria OG2                                                                                                                                                                                                      | 289 758,35<br>€  |                 |
| a2      | Opere impiantistiche di categoria OS28                                                                                                                                                                                            | 108 188,85<br>€  |                 |
| a3      | Opere impiantistiche di categoria OS30                                                                                                                                                                                            | 123 668,38<br>€  |                 |
| a4      | Lavori di computo metrico per abbattimento BB.AA.                                                                                                                                                                                 | 43 929,86<br>€   |                 |
| b       | Importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:                                                                                                                                                                         |                  |                 |
| b1      | OG2                                                                                                                                                                                                                               | 25 955,54<br>€   |                 |
| b2      | OS28                                                                                                                                                                                                                              | 1 992,00<br>€    |                 |
| b3      | OS30                                                                                                                                                                                                                              | 1 992,00<br>€    |                 |
| c       | Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204, comma 6, lettera e) del codice, non soggetti a ribasso | - €              |                 |
| d       | Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale                                                    | - €              |                 |
| sommano |                                                                                                                                                                                                                                   |                  | 595<br>484,99 € |
|         |                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                 |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| <b>e</b> | <b>Somme a disposizione:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |  |
| e1       | Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 25 260,00 |  |
| e2       | Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - €         |  |
| e3       | Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - €         |  |
| e4       | Allacciamento pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 1 500,00  |  |
| e5       | Imprevisti secondo quanto previsto al comma 2, art. 5, allegato I.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 12 340,91 |  |
| e6       | Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1 lettera a) del codice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - €         |  |
| e7       | Acquisizione aree o immobili, indennizzi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - €         |  |
| e8       | Spese tecniche relative alla progettazione, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'art. 45 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente: |             |  |
| e8a      | Spese tecniche progetto definitivo (sostenute) i. IVA e cassa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 36 482,20 |  |
| e8b      | Progetto Esecutivo e DL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |  |
| e8c      | Progettazione architettonica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 17 500,00 |  |
| e8d      | Progettazione strutturale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 4 950,00  |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
|     | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |  |
| e8e | Progettazione impianto elettrico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 500,00  |  |
| e8f | Progettazione impianti meccanici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8 500,00  |  |
| e8g | Progettazione prevenzione incendi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 500,00  |  |
| e8h | Progettazione acustica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3 500,00  |  |
| e8i | CSP/CSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3 780,00  |  |
| e8l | Direzione lavori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 23 000,00 |  |
| e8m | Progettazione architettonica Variante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10 779,86 |  |
| e8n | Progettazione strutturale variante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 000,00  |  |
| e8o | Direzione lavori variante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8 235,40  |  |
| e8p | Incentivo funzioni tecniche art. 45 del codice (quota pari all'80% del 2%)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9 527,76  |  |
| e9  | Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al Rup qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 2 comma 4 del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del codice | - €       |  |
| e10 | Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del codice (quota pari al 20% del 2%)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 381,94  |  |
| e11 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - €       |  |
| e12 | Spese di gara e per pubblicità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 300,00  |  |
|     | €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |  |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| e13      | Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie e specificamente previste nel capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto | - €          |  |
| e14      | Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici                                                                                                                                                                              | € 1 500,00   |  |
| e15      | Spese per redazione accatastamento ed attestato energetico APE                                                                                                                                                                                                                    | € 1 012,00   |  |
| e16      | Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41 comma 4 del codice                                                                                                                                                                               | - €          |  |
| e17      | Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale                                                                                                                                                                                                                          | - €          |  |
| e18      | Spese per le opere artistiche di cui alla Legge 20 luglio 1949, n. 717                                                                                                                                                                                                            | - €          |  |
| e19      | Contributo ANAC                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 410,00     |  |
| e20      | Fornitura arredi e attrezzature                                                                                                                                                                                                                                                   |              |  |
| e20<br>a | Rivestimento Poltrone esistenti                                                                                                                                                                                                                                                   | € 16 781,33  |  |
| e20<br>b | Piattaforma montascale                                                                                                                                                                                                                                                            | € 12 574,93  |  |
| e21      | somme a disposizione derivanti da ribasso d'asta e arrotondamenti                                                                                                                                                                                                                 |              |  |
| e21<br>a | ribasso su opere con iva 10%                                                                                                                                                                                                                                                      | € 100 215,55 |  |
| e21<br>b | ribasso su opere con iva 4%                                                                                                                                                                                                                                                       | € 8 440,04   |  |
| e22      | Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura sul ribasso                                                                                                                                                 |              |  |
| e23      | Incentivo funzioni tecniche art. 45 del codice (quota pari all'80% del 2%) sul ribasso                                                                                                                                                                                            | € 1 738,49   |  |

|          |                                                                                            |   |           |  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|--|
| e24      | Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del codice (quota pari al 20% del 2%) sul ribasso     | € | 434,62    |  |
|          |                                                                                            |   |           |  |
| <b>f</b> | <b>Iva ed eventuali altre imposte:</b>                                                     |   |           |  |
| f1       | Contributo Previdenziale sulle spese tecniche                                              |   |           |  |
| f1a      | 4% su e8c+e8l+e8m+e8o (esente IVA)                                                         | € | 2 380,61  |  |
| f1b      | 4% su e8d+e8i+e8n+e14 (IVA 22%)                                                            | € | 489,20    |  |
| f1c      | 5% su e8f+e15 (esente IVA)                                                                 | € | 475,60    |  |
| f1d      | 5% su e8e+e8g+e8h (IVA 22%)                                                                | € | 475,00    |  |
| f2       | Iva 22% sulle spese tecniche                                                               |   |           |  |
|          | su e8d+e8e+e8g+e8h+e8i+e14+f1b+f1d                                                         | € | 4 992,72  |  |
| f3       | Iva 10% sui lavori                                                                         | € | 55 155,51 |  |
| f4       | Iva 4% sui lavori per abbattimento Barriere Architettoniche                                | € | 1 757,19  |  |
| f5       | Iva 10% sui lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | € | 2 526,00  |  |
| f6       | Iva 10% su imprevisti secondo quanto previsto al comma 2, art. 5, allegato I.7             | € | 1 234,09  |  |
| f7       | Iva 22% su allacciamento pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze          | € | 330,00    |  |
| f8       | Iva 22% su fornitura arredi e attrezzature                                                 | € | 3 691,89  |  |
| f9       | Iva 4% su fornitura arredi e attrezzature (barriere architettoniche)                       | € | 503,00    |  |
| f10      | Iva 10% su ribasso di gara                                                                 |   | 10 021,56 |  |

|                                 |        |                 |
|---------------------------------|--------|-----------------|
|                                 | €      |                 |
| f11   Iva 4% su ribasso di gara | 337,60 |                 |
|                                 | €      |                 |
| <b>sommano</b>                  |        | <b>404</b>      |
|                                 |        | <b>515,01 €</b> |
| <b>TOTALE LAVORI</b>            |        | <b>1 000</b>    |
|                                 |        | <b>000,00 €</b> |

PREVISTO che il contratto si concretizzerà ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata (invio della Determina di affidamento e disciplinare allegato), e che il preventivo e relativo disciplinare faranno parte integrante del contratto stesso;

ACCERTATO altresì che il presente affidamento rispetta i principi di cui alla Parte I "Dei principi" Titolo I "Principi generali" del Codice ed in particolare il principio di cui all'art.8 c.2, garantendo l'applicazione del principio dell'equo compenso ex Legge 21 aprile 2023 n. 49 (per incarichi professionali);

ACCERTATO che il presente affidamento avviene ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del Codice - affidamento diretto dei servizi e forniture - ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, *anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

STABILITO che, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera in aumento o in diminuzione superiore al 5% dell'importo complessivo, troverà applicazione la clausola di revisione dei prezzi, nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni ancora da eseguire;

#### ACQUISITI:

- la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite DURC prot. 1375840 INARCASSA del 05/08/2026 e ulteriore DURC prot. 1376661 INARCASSA del 05/08/2026 agli atti;
- l'autocertificazione attestante il possesso dei requisiti ex art. 100 del Codice e relativa ai dati di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della legge 13/08/2010, n° 136, art. 3;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice, per il presente contratto il Comune di Dosolo non richiederà all'appaltatore la costituzione della garanzia definitiva del 5% dell'importo contrattuale, in quanto trattasi di affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) oppure b);

PRECISATO che, ai fini del presente affidamento, viene derogato il principio della

rotazione di cui all'art. 49 del Codice, in quanto trattasi di affidamento di redazione di perizia di variante all'operatore economico affidatario della progettazione esecutiva e della direzione lavori del medesimo intervento/progetto;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il codice di fatturazione elettronica per il Comune di Dosolo: UFR9WJ
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- il D.lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.lgs. 126/2014;

#### D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente approvate.
2. DI AFFIDARE all'operatore economico Arch. Juri Badalini con studio in Mantova, Viale Gorizia 20/B C.F. BDLJRU77L18D150X - P.I 02121530204 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Mantova al numero 817 quale capogruppo mandatario di raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) così di seguito costituito: Arch. Juri Badalini in qualità di mandatario/capogruppo, Arch. Stefania Terenzoni in qualità di mandante, il SERVIZIO TECNICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI MODIFICA CONTRATTUALE relativo ai lavori di "Riqualificazione del cinema teatro comunale di Dosolo.
3. DI IMPEGNARE, a favore dell'operatore economico la spesa di € 19.775,87 esente IVA.
4. DI IMPUTARE la spesa di € 19.775,87 esente IVA a favore del RTP, sul bilancio pluriennale 2026-2028, al Cap. 75056 "Riqualificazione del Cinema Teatro comunale (fin. ctb Regione Lombardia)" – Missione 05, Programma 02, Titolo 2 – del bilancio di previsione 2026/2028 – esercizio 2026.
5. DI APPROVARE il nuovo quadro economico rideterminato a seguito del presente impegno di spesa.
6. DI DARE ATTO che il presente affidamento è immediatamente efficace, ai sensi dell'art.17 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 in quanto legittimo e conforme all'interesse pubblico e avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente.
7. DI DARE ATTO dei seguenti codici:

- codice identificativo di gara CIG n. BCCB6F9BBE;
  - codice unico di progetto CUP n. F78I21003120006.
8. DI DARE ATTO che il pagamento della prestazione avverrà a seguito di emissione della fattura elettronica e controllo della regolarità contributiva dell'operatore economico, mediante acquisizione del DURC.
  9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del Settore Servizi Economico – Finanziario.
  10. DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice mediante sottoscrizione con firma digitale del Disciplinare di Incarico.
  11. DI DICHIARARE che l'obbligazione derivante dalla prestazione in oggetto sarà resa e scadrà entro il 31.01.2027.
  12. DI ATTESTARE che la programmazione del pagamento derivante dal presente impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
  13. DI DARE ATTO dell'assenza in capo al responsabile del procedimento di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 42 del Codice dei contratti, e l'insussistenza di condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, ai sensi dell'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001.
  14. DI DARE ATTO che l'informativa privacy dedicata ai fornitori è disponibile sul sito copia informatica per consultazione internet [www.comune.dosolo.mn.it](http://www.comune.dosolo.mn.it) nella sezione "Privacy".
  15. DI COMUNICARE al fornitore la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Lì, 01/09/2026

IL RESPONSABILE  
IATTONI STEFANO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI DOSOLO**

Provincia di Mantova

\*\*\*\*\*

VISTO CONTABILE  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 270 / 2026**

OGGETTO: CIG: BCCB6F9BBE - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI  
REDAZIONE DEL PROGETTO DI MODIFICA CONTRATTUALE AL RTP COSTITUITO  
RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CINEMA TEATRO ITALIA DI  
DOSOLO (BANDO PIANO LOMBARDIA 2021-2022)  
CUP: F78I21003120006

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151,  
comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

imp. n. 267 sub. 32 assunto al capitolo 75056 "Riqualificazione del Cinema Teatro  
comunale (fin. ctb Regione Lombardia)" – Missione 05, Programma 02, Titolo 2 – del  
bilancio di previsione 2026/2028 – esercizio 2026.

Lì, 02/09/2026

IL RESPONSABILE SETTORE  
FURATTINI ROBERTA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)