

COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO/UFFICIO TECNICO
UFFICIO URBANISTICA, AMBIENTE, ECOLOGIA E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 285 / 2026

OGGETTO: RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI E DETERMINAZIONE DEL RELATIVO CORRISPETTIVO, AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA L. 23/12/1998 N. 448 PER IMMOBILE SITO IN DOSOLO VIA CERTOSA, 25 INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 22 MAP. 172 SUB. 4, SUB. 5 E SUB. 6.

IL RESPONSABILE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 20/12/2025, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione 2026/2028 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026/2028;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 20/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

PREMESSO che, in data 17/09/2026 con prot. 7114, è stata presentata richiesta dal sig. Mari Massimiliano, in qualità di proprietario di immobile già in diritto di proprietà, sito in Dosolo in via Certosa, 25 e costituito da alloggio censito al N.C.E.U. al Fg. 22 map. 172 sub. 4 sub. 5 e sub. 6 (unità residenziale), al fine di ottenere dall'Amministrazione Comunale l'autorizzazione alla rimozione dei vincoli convenzionali ex aree PEEP, con contestuale determinazione del costo di tale affrancazione;

VISTO che l'area su cui sorge detto fabbricato era stata assegnata in diritto di proprietà, dal Comune di Dosolo alla Società "Multicoop Soc. Coop. A R.L." (con atto del Notaio Francesco Besana in data 14/12/1990 N. 60758 di repertorio e N. 6694 di raccolta, integrato con altro atto stesso Notaio in data 26/03/1991 N. 62675 di repertorio e N. 6977 di raccolta) contenente anche convenzione ex legge 18/04/1962 n. 167 e legge 22/10/1971 n. 865;

DATO ATTO delle risultanze catastali acquisite dalla banca dati dell'Agenzia delle Entrate relative al suddetto di immobile sito a Dosolo in via Certosa, 25 costituito da alloggio censito al N.C.E.U. alla Fg. 22 map. 172 sub. 4 sub. 5 e sub. 6 dalle quali si evince che la consistenza del lotto individuato dal mappale 172 è di superficie pari a 724 mq;

ATTESO che come da documentazione fornita, la titolarità del sig. Mari Massimiliano è relativa a tutta l'area sul quale insiste il fabbricato in oggetto;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n° 16 del 01/08/2026 ad oggetto

"Autorizzazione alla eliminazione dei vincoli convenzionali di aree già comprese nei piani di edilizia economica e popolare (P.E.E.P) e convenzionata - approvazione modalità attuative";

VISTI:

- la legge 28 dicembre 1995 n. 549;
- la legge 18 aprile 1962 n. 167;
- la legge 22 ottobre 1971 n. 865;
- la legge 23 dicembre 1996 n. 662;
- la legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- la legge 17 febbraio 1992 n. 179;
- la legge 28 gennaio 1977 n. 10;
- l'art. 5 bis, comma primo, del decreto legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992 n. 359;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001;
- la legge 12 luglio 2011, n. 106;
- l'art. 22 bis della legge n.108 del 29 luglio 2021;
- il comma 10-quinquies della Legge 51 del 20 maggio 2022 (di conversione del DL 21/2022 in vigore dal 21/05/2022)
- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto comunale;

TENUTO CONTO della preventiva istruttoria svolta dal responsabile dell'ufficio in ordine alla regolarità del presente provvedimento, come risultante dal visto sottoscritto con firma digitale che compone il presente atto dirigenziale;

DATO ATTO che il controllo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri che lo compongono;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

per quanto in narrativa:

1. di AUTORIZZARE l'eliminazione dei vincoli nascenti dalla convenzione di cui in premessa, stipulata da questo Ente per le aree concesse in diritto di proprietà come da premesse, nei limiti e alle condizioni previste dalle normative del settore e in particolare del già citato art. 31 commi da 45 a 50 della L. 23/12/1998 n. 448;
2. di DETERMINARE che il corrispettivo per la rimozione dei vincoli è pari a zero (nessuna somma da corrispondere), secondo la procedura di calcolo come stabilita dalla deliberazione di Consiglio comunale n° 16 del 01/08/2026 ed in applicazione dell'art. 31 comma 49 bis della L. 23/12/1998 n. 448 e dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 151 del 28/09/2020;
3. di DISPORRE le seguenti prescrizioni:
 - a) l'accettazione da parte dei proprietari degli alloggi e delle loro pertinenze e la presentazione di formale adesione alla rimozione dei vincoli convenzionali da parte dell'interessato dovranno avvenire entro 60 giorni dal ricevimento del calcolo del corrispettivo, pena la decadenza dell'offerta;

b) la stipula della modifica della convenzione dovrà avvenire presso studio notarile indicato ed incaricato dall'interessato, sulla scorta dell'*Allegato A* deliberazione di Consiglio comunale n° 16 del 01/08/2026 quale "*schema tipo di rimozione dei vincoli convenzionali*" (con facoltà di inserire tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire tutti gli aspetti, fatta salva la sostanza del negozio);

c) ai sensi dell'art. 31 comma 49 della L. 23/12/1998 n. 448 è in ogni caso esclusa la retrocessione, dal Comune ai proprietari egli edifici, di somme già versate da questi ultimi e portate in detrazione secondo quanto previsto dal comma 48 del medesimo art. 31;

4. il presente atto non necessita di copertura finanziaria;

5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;

6. la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione da parte del dirigente del settore.

Lì, 24/09/2026

IL RESPONSABILE
IATTONI STEFANO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)