

COMUNE DI DOSOLO -- PROVINCIA DI MANTOVA

LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI DOSOLO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU.

PROGETTO ARCHITETTONICO E DIREZIONE LAVORI EDILI	MARCO MALACARNE ARCHITETTURA Arch. Marco Malacarne
PREVENZIONE INCENDI	STUDIO ASSOCIATO PERLINI Per. Ind. Francesco Perlini
PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA E DIREZIONE LAVORI IMPIANTISTICA	STUDIO ASSOCIATO PERLINI Per. Ind. Francesco Perlini
COORDINAMENTO SICUREZZA	MARCO MALACARNE ARCHITETTURA Arch. Marco Malacarne



COMMITTENTE
COMUNE DI DOSOLO
P.zza Giuseppe Garibaldi, 3 - 46030

RUP
ARCH. STEFANO IATTONI
Ufficio Lavori Pubblici

CUP
F38H25002810001

FASE / AMBITO
PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE N.01
ARCHITETTONICO

ELABORATO
ATTO DI SOTTOMISSIONE

SCALA
-

CODICE ELABORATO
AE_002-V1

Rev.	Data	Descrizione	Note
01	05 / 2026	Emissione per consegna progetto ESECUTIVO	
01	10 / 2026	Emissione per consegna VARIANTE N.01	

Tutte le misure devono essere verificate in sito dall'impresa. Dovranno essere verificate eventuali interferenze, problematiche e la rispondenza con le tavole architettoniche. Prima della realizzazione di tutte le lavorazioni, l'impresa è tenuta a rilevare le misure sul luogo e redigere i costruttivi di officina da sottoporre alla dl. Il contenuto di questo documento è da ritenersi riservato e non può essere divulgato a terzi senza un'autorizzazione formale della proprietà e dei progettisti. anche in caso di autorizzazione è obbligatorio citare la committenza, il progettista e l'esecutore. La proprietà artistica di questi elaborati è protetta a norma degli artt.1 e seguenti del r.d. 07/11/1925 sul diritto d'autore.



ATTO DI SOTTOMISSIONE N.01

APPALTO: **LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI DOSOLO**
PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - CONTRIBUTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

CUP: F38H25002810001
CIG: BC1752747E
STAZIONE APPALTANTE: Comune di Dosolo (MN)
RUP: Arch. Stefano Iattoni

IMPRESA AFFIDATARIA: **FIMA S.R.L.**
Via Dell'Alpino 8
46031 Bagnolo San Vito (MN)
P.iva 02657010209
fimasrl2021@pec.it

DET. AGGIUDICAZIONE: n.184 del 18/06/2026
CONTRATTO: Scrittura privata del 04.08.2026 - Rep. Comunale Prot. N. 5185/2026
TEMPI DI ESECUZIONE: 120 giorni
IMPORTO A BASE DI GARA: € 137.769,72 di cui € 136.256,88 per lavori e € 1.512,84 per oneri della sicurezza IVA esclusa
RIBASSO DI GARA: 0.03000%
IMPORTO AGGIUDICAZIONE: € 137.728,84 di cui € 136.216,00 per lavori e € 1.512,84 per oneri della sicurezza IVA esclusa

il Sottoscritto Direttore dei Lavori:

Visti:

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- la Determina Dirigenziale di nomina del Progettista, Direttore dei Lavori e coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione n. 108 del 30/03/2026 all'Arch. Marco Malacarne;
- l'attività di verifica condotta sul progetto esecutivo da parte dell'Arch. Stefano Iattoni, RUP del procedimento, e la conseguente validazione del progetto esecutivo effettuata in data 21/05/2026;
- la delibera di giunta comunale di approvazione del progetto esecutivo N.44 del 23/05/2026;
- la determina di aggiudicazione dei lavori n. 184 del 18/06/2026 all'impresa FIMA S.R.L. con sede in Via Dell'Alpino 8, 46031 - Bagnolo San Vito (MN);
- la sottoscrizione di regolare contratto in forma di scrittura privata avvenuta in data 04/08/2026 e registrato al repertorio comunale N.5185/2026 tra la Stazione Appaltante e l'Impresa Esecutrice per l'affidamento dei lavori;

Premesso:

- che i lavori sono stati consegnati il giorno 29.06.2026 come risulta dal verbale di consegna lavori redatto in pari data;
- che i lavori devono essere eseguiti in 120 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del sopra citato verbale e pertanto entro il giorno 27 Ottobre 2026;

Ritenuto:

- che si rende necessario procedere alla redazione di una variante progettuale, resasi opportuna nel corso dell'esecuzione dei lavori in relazione a sopravvenute esigenze e alla necessità di adeguare le previsioni progettuali alle effettive condizioni riscontrate, nel rispetto della normativa vigente e delle finalità dell'intervento

Preso atto:

- che per le l'esecuzione delle citate opere in variante è stato stimato un aumento di spesa, al netto dello sconto di gara, pari a **€ 5.744,90**, di cui **€ 5.295,04** per lavori ed **€ 449,86** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge. Tale incremento corrisponde al **4.17%** rispetto all'importo contrattuale originario, attestandosi al di sotto della soglia massima del 15% stabilita per i contratti di lavori e risultando inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

SI CONVIENE E SI STIPULA

L'anno 2026, il giorno 08/10/2026, presso la sede del Comune di Dosolo, tra l'Arch. Stefano Iattoni in qualità di RUP e Responsabile del Settore Lavori Pubblici, competente per la Stazione Appaltante e il Sig. Dario Richichi, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa FIMA S.R.L., si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Impegno all'esecuzione

L'Impresa FIMA S.R.L., nella figura del Legale Rappresentante Sig. Dario Richichi assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, le lavorazioni variate descritte nella perizia tecnica, alle medesime condizioni generali contenute nel contratto principale. Con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa dichiara di accettare la perizia di variante senza sollevare riserva alcuna e rinuncia espressamente a qualsiasi pretesa, indennizzo, compenso aggiuntivo o richiesta di risarcimento danni per fatti, cause o circostanze comunque connessi alle modifiche apportate.

Art. 2 - Nuovo importo contrattuale

L'importo netto della presente variante è approvato in **€ 5.744,90** oltre IVA di legge. Per l'effetto, il quadro economico dei lavori contrattuali viene rideterminato in complessivi **€ 143.473,74** di cui **€ 141.511,04** per lavori al netto del ribasso d'asta del **0.03%** ed **€ 1.962,70** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come di legge.

Art. 3 - Termine di ultimazione

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di **30 giorni**. Il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori finiti a regola d'arte viene pertanto differito e fissato per il giorno **26 novembre 2026**. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura stabilita dal contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo dei lavori comprensivo delle opere in variante.

Art. 4 - Determinazione dei prezzi e contabilità

Si dà atto che per la contabilizzazione delle presenti opere non si rende necessaria la redazione di un Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi. Tutte le lavorazioni saranno contabilizzate applicando le voci e i prezzi unitari già presenti nell'Elenco Prezzi Unitari (EPU) del progetto esecutivo posto a base di gara, assoggettati al ribasso contrattuale offerto del 0.03%.

Art. 5 - Clausola di rinvio

Per tutte le altre clausole, patti, disposizioni e condizioni non espressamente modificate dal presente atto, si applicano e si intendono integralmente confermate le norme del contratto principale e del Capitolato Speciale d'Appalto.

Letto, confermato e sottoscritto,
Dosolo, li 12/10/2026

Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Malacarne

L'impresa appaltatrice
Sig. Dario Richichi
Legale Rappresentante FIMA S.R.L.

Il RUP
Arch. Stefano Iattoni