



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE DEI LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI DOSOLO - CUP: F38H25002810001

PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - CONTRIBUTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

RAPPORTO SULL'ATTIVITÀ DI VERIFICA DELLA MODIFICA CONTRATTUALE DA PARTE DEL SOGGETTO PREPOSTO ALLA VERIFICA

(art. 42 ed Allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 23/05/2026, con cui si approvava il progetto esecutivo suddetto relativo a PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - CONTRIBUTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI DOSOLO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP: F38H25002810001;

RICHIAMATA la DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 184 / 2026 con la quale si procedeva all'AFFIDAMENTO DIRETTO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA RELATIVO AI LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI DOSOLO ALLA DITTA FIMA S.R.L. - CUP: F38H25002810001 e conseguentemente:

- Si affidava all'operatore economico FIMA S.R.L. con sede Via Dell'Alpino 8 - 46031 Bagnolo San Vito (MN) cf. e P.iva 02657010209, l'esecuzione DEI LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI DOSOLO Codice CUP: F38H25002810001;
- Si impegnava, a favore dell'operatore economico la spesa di € 137.769,72 (oneri inclusi Iva esclusa) oltre iva pari ad € 13.772,88, il tutto per complessivi € 151.501,72;
- Si imputava la spesa di € 151.501,72 a favore della ditta appaltatrice, al capitolo 59268 “PNRR M4 C1 INV. 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - CUP F38H25002810001 - ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PALESTRA SCOLASTICA” – Missione 04, Programma 02, Titolo 2 – del bilancio di previsione 2026/2028 – esercizio 2026;

VISTO il verbale di consegna dei lavori, in pendenza di contratto, agli atti con prot. n. 5169 del 30/06/2026 redatto dal Direttore dei lavori Arch. Marco Malacarne con la quale è stata affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei lavori sopra citati;

DATO ATTO che in data 04/08/2026 è stato sottoscritto regolare contratto in forma di scrittura privata registrato al repertorio comunale prot. n. 5185/2026;

Piazza Garibaldi n. 3 - 46030 Dosolo (Mn) - CF: 83000130209 - P.IVA: 01322060201 - TEL: 0375/89573
MAIL: segreteria@comune.dosolo.mn.it - PEC: segreteria.comune.dosolo@pec.regione.lombardia.it



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

PRESO ATTO che durante le operazioni di scavo propedeutiche alla posa delle nuove tubazioni interrato necessarie al funzionamento dell'impianto antincendio previsto dal progetto esecutivo, è stata rilevata la presenza di linee e sottoservizi esistenti non precedentemente individuati né segnalati nella documentazione disponibile e tali sottoservizi risultano collocati a una quota insolitamente elevata, in prossimità del piano di campagna, determinando condizioni di interferenza con le opere previste in progetto;

PRESO ATTO che alla luce delle condizioni riscontrate in fase esecutiva, si rende necessario procedere alla revisione dei tracciati e all'individuazione di nuovi posizionamenti per la posa delle tubazioni di progetto, al fine di superare le interferenze rilevate e garantire la corretta realizzazione e funzionalità dell'impianto antincendio, nel rispetto dei requisiti tecnici previsti e nell'intento di conservare e salvaguardare il mantenimento delle infrastrutture esistenti;

DATO ATTO che il progetto di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. trattandosi di opere in parte impreviste o non prevedibili, ovvero per la sopravvenuta necessità di lavori, supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e comporti per la stazione appaltante notevoli disagi, è stato verificato, in riferimento rispettivamente al comma 3, e che il valore della modifica è al di sotto del 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori.

ACCERTATO che l'importo contrattuale netto dei lavori, a seguito di modifica contrattuale, risulta definito in € 143.473,74 IVA esclusa, di cui € 1.962,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CONSIDERATO pertanto:

- Rispetto del limite quantitativo del sotto-soglia (Art. 120, comma 3 lettere a e b): l'importo netto contrattuale aggiuntivo si colloca al di sotto del limite di legge del 15% stabilito per gli appalti di lavori e non eccede le soglie di rilevanza europea, configurando la piena legittimità dell'istituto prescelto.
- Natura non sostanziale delle modifiche (Art. 120, commi 5 e 7): le variazioni apportate rivestono carattere strettamente quantitativo e non qualitativo. Esse non alterano la struttura giuridico-economica dell'appalto né introducono condizioni che, se originariamente note, avrebbero modificato l'esito della gara o il novero dei concorrenti. Non viene modificato l'equilibrio contrattuale a favore dell'aggiudicatario né viene esteso l'oggetto negoziale.
- Imposizione delle opere entro il quinto d'obbligo (Art. 120, comma 9): poiché l'incremento netto si attesta al di sotto del limite del quinto dell'importo di contratto (20%) e non comporta l'introduzione di nuovi prezzi, l'Amministrazione ha la facoltà di imporre l'esecuzione delle lavorazioni mediante Atto di Sottomissione alle medesime condizioni pattizie, nei confronti del quale l'Impresa ha formulato formale accettazione.
- Adeguamento del Cronoprogramma e dei Termini: per consentire l'esecuzione a regola d'arte delle opere integrative, si riconosce congrua la proroga esecutiva di 30 giorni naturali e consecutivi indicata dal Direttore dei Lavori. Di conseguenza, il termine finale di ultimazione dei lavori, per effetto delle intercorse sospensioni meteorologiche, viene rideterminato sulla base della suddetta proroga.

L'anno 2026 il giorno 20 (venti) del mese di ottobre in Dosolo Sede Municipale il sottoscritto Arch. Stefano Iattoni Responsabile del settore Tecnico, a seguito della consegna al prot.n. 7817 del 14/10/2026 da parte del Progettista Arch. Marco Malacarne per la parte architettonica, del progetto esecutivo di modifica contrattuale



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

dei lavori in oggetto, ha effettuato la verifica sui documenti costituenti la perizia di modifica contrattuale in conformità ai criteri di controllo normativi, rilevando quanto segue:

- Affidabilità: la variante risulta pienamente motivata da circostanze emerse in corso d'opera.
- Completezza e adeguatezza: gli elaborati grafici e descrittivi definiscono compiutamente le lavorazioni integrative, garantendo il rispetto degli obiettivi del contributo PNRR.
- Leggibilità, coerenza e ripercorribilità: il quadro economico e i computi metrici comparativi consentono una chiara e immediata tracciabilità delle variazioni contabili (maggiori e minori quantità) e mantengono l'invarianza del Quadro Economico generale di € 200.000,00.
- Compatibilità: le lavorazioni proposte sono perfettamente integrate con le opere già eseguite e risultano coerenti sotto il profilo della sicurezza (POS e PSC aggiornati dal CSE senza oneri aggiuntivi).

Tutti i punti di controllo sono stati accertati con esito regolare. Non essendo emerse riserve, osservazioni o elementi ostativi, la proposta risulta pienamente conforme alle prescrizioni normative e contrattuali. L'attività di verifica si conclude pertanto con parere positivo di piena e sostanziale conformità della perizia di variante alla normativa vigente in materia di opere pubbliche, nonché di assoluta coerenza tecnica e funzionale con il progetto esecutivo originariamente approvato, attestando la regolarità dell'atto ai fini dell'approvazione della perizia di variante in corso d'opera e del relativo atto di sottomissione.

Letto approvato e sottoscritto

Il Rup

Arch. Stefano lattoni

Il Progettista

Arch. Marco Malacarne