



ATTO DI SOTTOMISSIONE N.01

APPALTO: **LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO DI DOSOLO**
PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - CONTRIBUTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

CUP: F38H25002790001
CIG: BC175DDAAD

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Dosolo (MN)
RUP: Arch. Stefano Iattoni

IMPRESA AFFIDATARIA: **SAUBER S.R.L.**
Via E. Fermi 8/A
46100 Mantova (MN)
P.iva 01681630206
amministrazione.sauber@cert.confindustriamantova.it

DET. AGGIUDICAZIONE: 185/2026
CONTRATTO: Scrittura privata del 04.08.2026 - Rep. Comunale Prot. N. 6413/2026
TEMPI DI ESECUZIONE: 120 giorni
IMPORTO A BASE DI GARA: € 88.904,27 di cui € 87.547,42 per lavori e € 1356.85 per oneri della sicurezza IVA esclusa
RIBASSO DI GARA: 0.03000 %
IMPORTO AGGIUDICAZIONE: € 88.878,00 di cui € 87.524,15 per lavori € 1356.85 per oneri della sicurezza IVA esclusa

il Sottoscritto Direttore dei Lavori:

Visti:

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- la Determina Dirigenziale di nomina del Progettista, Direttore dei Lavori e coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione n. 109 del 30/03/2026 all'Arch. Marco Malacarne;
- l'attività di verifica condotta sul progetto esecutivo da parte dell'Arch. Stefano Iattoni, RUP del procedimento, e la conseguente validazione del progetto esecutivo effettuata in data 21/05/2026;
- la delibera di giunta comunale di approvazione del progetto esecutivo N.45 del 23/05/2026;
- la determina di aggiudicazione dei lavori n. 185 del 18/06/2026 all'impresa SAUBER S.R.L. con sede in Via E. Fermi 8/A - 46100 Mantova (MN);
- la sottoscrizione di regolare contratto in forma di scrittura privata avvenuta in data 04/08/2026 e registrato al repertorio comunale N.6413/2026 tra la Stazione Appaltante e l'Impresa Esecutrice per l'affidamento dei lavori;

Premesso:

- che i lavori sono stati consegnati il giorno 29.06.2026 come risulta dal verbale di consegna lavori redatto in pari data;
- che i lavori devono essere eseguiti in 120 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del sopra citato verbale e pertanto entro il giorno 27 Ottobre 2026;

Ritenuto:

- che si rende necessario procedere alla redazione di una variante progettuale, resasi opportuna nel corso dell'esecuzione dei lavori in relazione a sopravvenute esigenze e alla necessità di adeguare le previsioni progettuali alle effettive condizioni riscontrate, nel rispetto della normativa vigente e delle finalità dell'intervento

Preso atto:

- che per le l'esecuzione delle citate opere in variante è stato stimato un aumento di spesa, al netto dello sconto di gara, pari a **€ 2.920.23**, interamente per lavori, oltre IVA di legge. Tale incremento corrisponde al **3.29%** rispetto all'importo contrattuale originario, attestandosi al di sotto della soglia massima del 15% stabilita per i contratti di lavori e risultando inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

SI CONVIENE E SI STIPULA

il giorno 12/10/2026, presso la sede del Comune di Dosolo, tra l'Arch. Stefano Iattoni in qualità di RUP e Responsabile del Settore Lavori Pubblici, competente per la Stazione Appaltante e il Sig. Baraldi Nicola, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa SAUBER S.R.L., si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Impegno all'esecuzione

L'Impresa SAUBER S.R.L., nella figura del Legale Rappresentante Sig. Baraldi Nicola, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, le lavorazioni variate descritte nella perizia tecnica, alle medesime condizioni generali contenute nel contratto principale. Con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa dichiara di accettare la perizia di variante senza sollevare riserva alcuna e rinuncia espressamente a qualsiasi pretesa, indennizzo, compenso aggiuntivo o richiesta di risarcimento danni per fatti, cause o circostanze comunque connessi alle modifiche apportate.

Art. 2 - Nuovo importo contrattuale

L'importo netto della presente variante è approvato in **€ 2.920,23** oltre IVA di legge. Per l'effetto, il quadro economico dei lavori contrattuali viene rideterminato in complessivi **€ 91.798,24** di cui **€ 90.441,39** per lavori al netto del ribasso d'asta del **0.03%** ed **€ 1.356,85** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come di legge.

Art. 3 - Termine di ultimazione

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di **30 giorni**. Il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori finiti a regola d'arte viene pertanto differito e fissato per il giorno **26 novembre 2026**. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura stabilita dal contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo dei lavori comprensivo delle opere in variante.

Art. 4 - Determinazione dei prezzi e contabilità

Per i lavori oggetto della presente variante saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale e del verbale di concordamento nuovi prezzi n° 01 del 12/10/2026. Inoltre, la suddetta Impresa SAUBER S.R.L., nella figura del Legale Rappresentante Sig. Baraldi Nicola, dichiara e si impegna di accettare i nuovi prezzi non previsti nel Contratto principale, concordati con il Direttore dei Lavori con il Verbale di concordamento n° 01 del 12/10/2026 con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 0.03% del suddetto contratto.

Art. 5 - Clausola di rinvio

Per tutte le altre clausole, patti, disposizioni e condizioni non espressamente modificate dal presente atto, si applicano e si intendono integralmente confermate le norme del contratto principale e del Capitolato Speciale d'Appalto.

Letto, confermato e sottoscritto,
Dosolo, lì 12/10/2026

Il Direttore dei Lavori

Arch. Marco Malacarne

L'impresa appaltatrice

Sig. Baraldi Nicola

Legale Rappresentante SAUBER S.R.L.

Il RUP

Arch. Stefano Iattoni