

COMUNE DI DOSOLO -- PROVINCIA DI MANTOVA

LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI DOSOLO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU.

PROGETTO ARCHITETTONICO E DIREZIONE LAVORI EDILI	MARCO MALACARNE ARCHITETTURA Arch. Marco Malacarne
PREVENZIONE INCENDI	STUDIO ASSOCIATO PERLINI Per. Ind. Francesco Perlini
PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA E DIREZIONE LAVORI IMPIANTISTICA	STUDIO ASSOCIATO PERLINI Per. Ind. Francesco Perlini
COORDINAMENTO SICUREZZA	MARCO MALACARNE ARCHITETTURA Arch. Marco Malacarne



COMMITTENTE
COMUNE DI DOSOLO P.zza Giuseppe Garibaldi, 3 - 46030
RUP
ARCH. STEFANO IATTONI Ufficio Lavori Pubblici
CUP
F38H25002790001
FASE / AMBITO
PROGETTO ESECUTIVO - <u>VARIANTE N.01</u> ARCHITETTONICO
ELABORATO
VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
SCALA
-
CODICE ELABORATO
AE_003-V1

Rev.	Data	Descrizione	Note
01	05 / 2026	Emissione per consegna progetto ESECUTIVO	
01	10 / 2026	Emissione per consegna VARIANTE N.01	

Tutte le misure devono essere verificate in sito dall'impresa. Dovranno essere verificate eventuali interferenze, problematiche e la rispondenza con le tavole architettoniche. Prima della realizzazione di tutte le lavorazioni, l'impresa è tenuta a rilevare le misure sul luogo e redigere i costruttivi di officina da sottoporre alla dl. Il contenuto di questo documento è da ritenersi riservato e non può essere divulgato a terzi senza un'autorizzazione formale della proprietà e dei progettisti. anche in caso di autorizzazione è obbligatorio citare la committenza, il progettista e l'esecutore. La proprietà artistica di questi elaborati è protetta a norma degli artt.1 e seguenti del r.d. 07/11/1925 sul diritto d'autore.



VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

APPALTO: **LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO DI DOSOLO**
PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - CONTRIBUTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

CUP: F38H25002790001
CIG: BC175DDAAD

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Dosolo (MN)
RUP: Arch. Stefano Iattoni

IMPRESA AFFIDATARIA: **SAUBER S.R.L.**
Via E. Fermi 8/A
46100 Mantova (MN)
P.iva 01681630206
amministrazione.sauber@cert.confindustriamantova.it

DET. AGGIUDICAZIONE: 185/2026
CONTRATTO: Scrittura privata del 04.08.2026 - Rep. Comunale Prot. N. 6413/2026
TEMPI DI ESECUZIONE: 120 giorni
IMPORTO A BASE DI GARA: € 88.904,27 di cui € 87.547,42 per lavori e € 1356.85 per oneri della sicurezza IVA esclusa
RIBASSO DI GARA: 0.03000 %
IMPORTO AGGIUDICAZIONE: € 88.878,00 di cui € 87.524,15 per lavori € 1356.85 per oneri della sicurezza IVA esclusa

il Sottoscritto Direttore dei Lavori:

Visti:

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- la Determina Dirigenziale di nomina del Progettista, Direttore dei Lavori e coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione n. 109 del 30/03/2026 all'Arch. Marco Malacarne;
- l'attività di verifica condotta sul progetto esecutivo da parte dell'Arch. Stefano Iattoni, RUP del procedimento, e la conseguente validazione del progetto esecutivo effettuata in data 21/05/2026;
- la delibera di giunta comunale di approvazione del progetto esecutivo N.45 del 23/05/2026;
- la determina di aggiudicazione dei lavori n. 185 del 18/06/2026 all'impresa SAUBER S.R.L. con sede in Via E. Fermi 8/A - 46100 Mantova (MN);
- la sottoscrizione di regolare contratto in forma di scrittura privata avvenuta in data 04/08/2026 e registrato al repertorio comunale N.6413/2026 tra la Stazione Appaltante e l'Impresa Esecutrice per l'affidamento dei lavori;

Premesso:

- che i lavori sono stati consegnati il giorno 29.06.2026 come risulta dal verbale di consegna lavori redatto in pari data;
- che i lavori devono essere eseguiti in 120 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del sopra citato verbale e pertanto entro il giorno 27 Ottobre 2026;

Ritenuto:

- che si rende necessario procedere alla redazione di una variante progettuale, resasi opportuna nel corso dell'esecuzione dei lavori in relazione a sopravvenute esigenze e alla necessità di adeguare le previsioni progettuali alle effettive condizioni riscontrate, nel rispetto della normativa vigente e delle finalità dell'intervento;

Preso atto:

- che parte delle lavorazioni previste in variante non sono contenute all'interno del progetto esecutivo;

CONCORDA

in contraddittorio con il Sig. Baraldi Nicola in qualità di Legale Rappresentante della ditta SAUBER S.R.L., i nuovi prezzi delle lavorazioni sostitutive/aggiuntive oggetto della presente variante da inserire nei documenti contabili allegati:

LOM252.OC.EEA.Pa02.C0100.H0002.0025.-

OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; geometria: doppia lastra per faccia; funzione: antincendio | divisorio; impiego: interno | tramezzi; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 54 | reazione al fuoco [euroclasse] = A2-s1,d0. Incluso: armatura (guide e montanti); isolante in lana di vetro; fissaggi. LAVORO: Posa. Incluso: rasatura giunti con stucco; applicazione di nastro in polietilene espanso. Escluso: piani di lavoro; assistenza .-

muraria. SPECIFICHE TECNICHE: spessore singola lastra [cm] = 1,3; interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140; interasse montanti [cm] = 60; guide a pavimento e a soffitto; spessore isolante [cm] = 7. Stucco conforme alla norma UNI EN 13963; applicazione di nastro in polietilene espanso su tutto il perimetro per desolidarizzare la parete della struttura portante. OP Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; geometria: doppia lastra per faccia; funzione: antincendio | divisorio; impiego: interno | tramezzi; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 54 | reazione al fuoco [euroclasse] = A2-s1,d0. Incluso: armatura (guide e montanti); isolante in lana di vetro; fissaggi. SPECIFICHE TECNICHE: spessore singola lastra [cm] = 1,3; interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140; interasse montanti [cm] = 60; guide a pavimento e a soffitto; spessore isolante [cm] = 7. RM Lastra di gesso rivestito; funzione: antincendio | divisorio; impiego: interno | murature | tramezzi; spessore [cm] = 1,3; reazione al fuoco [euroclasse] = A2-s1,d0 SPECIFICHE TECNICHE: additivato con fibre di vetro; assorbimento e neutralizzazione dei VOC [%] ≤ 70 RM Pannello autoportante di fibra minerale lana di vetro; finitura: velo vetro | idrorepellente; geometria: a tutta altezza; funzione: isolante acustico; impiego: interno | murature | intercapedini | tramezzi; spessore [cm] = 4; conducibilità termica (λ) [W/mK] = 0,032 | reazione al fuoco [Euroclasse] = A1 SPECIFICHE TECNICHE: vetro riciclato miscelato con legante di origine naturale; rivestimento in entrambi i lati in velo vetro RM Pannello autoportante di fibra minerale lana di vetro; finitura: velo vetro | idrorepellente; geometria: a tutta altezza; funzione: isolante acustico; impiego: interno | murature | intercapedini | tramezzi; spessore [cm] > 4; conducibilità termica (λ) [W/mK] = 0,032 | reazione al fuoco [Euroclasse] = A1. Sovrapprezzo SPECIFICHE TECNICHE: vetro riciclato miscelato con legante di origine naturale; rivestimento in entrambi i lati in velo vetro; sovrapprezzo per ogni [cm] = 1 in più rispetto ad un pannello di spessore pari a [cm] = 4 RM Profilo montante di lega ferrosa acciaio zincato Z140; finitura: rivestito; funzione: orditura di sostegno; impiego: murature | tramezzi; spessore [mm] = 0,6 | larghezza [cm] = 7,5 SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento organico privo di cromo RM Ferramenta vite di metallo generico; geometria: autoperforante; funzione: fissaggio lastre; impiego: controsoffitti | murature RM Premiscelato stucco sintetico; geometria: pasta; funzione: stuccatura; impiego: interno | superfici in legno | murature; peso specifico [kg/l] = 1,75 SPECIFICHE TECNICHE: a base di resine in dispersione acquosa RM Nastro di fibra sintetica di vetro; funzione: coprigiunti; impiego: murature | tramezzi | controsoffitti LV Posa. Incluso: rasatura giunti con stucco; applicazione di nastro in polietilene espanso. Escluso: piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: stucco conforme alla norma UNI EN 13963; applicazione di nastro in polietilene espanso su tutto il perimetro per desolidarizzare la parete della struttura portante.

Unità di misura: 1mq
Prezzo unitario: 85,44 €

I nuovi prezzi sopra riportati saranno oggetto del medesimo ribasso offerto dalla ditta in sede di gara ovvero lo **0,03%**. Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti.

Letto, confermato e sottoscritto,
Dosolo, lì 12/10/2026

Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Malacarne

L'impresa appaltatrice
Sig. Baraldi Nicola
Legale Rappresentante SAUBER S.R.L.

visto
Il RUP
Arch. Stefano Iattoni