**COMUNE DI DOSOLO**

*(Provincia di Mantova)*

**CONVENZIONE PER L’UTILIZZO TEMPORANEO E PARZIALE DEI LOCALI POSTI NELLA FRAZIONE DI CORREGGIOVERDE, VIA MAZZINI 4.**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto a norma di legge,

tra

**Comune di Dosolo** (C.F.83000130209), con sede in Dosolo, Piazza Garibaldi, 3, d’ora in poi denominato “Amministrazione”, in persona del Segretario Comunale Responsabile del Settore Amministrativo dott.ssa Borghi Roberta la quale interviene in nome e per conto del Comune che rappresenta, ed in forza del decreto sindacale del 3/2021 ;

**e**

**Dott.ssa IDA ANSELMI** (C.F. NSLDIA52H65D351A) residente a Dosolo, VIA Valter Ghidini, 18 (MN), medico di medicina generale del Comune

Premesso che:

-i locali siti nell’immobile di proprietà comunale posto in via Mazzini,4, nella frazione di Correggioverde , sono adibiti da tempo ad ambulatorio medico per permettere un accesso agevolato ai cittadini sia di Dosolo sia di Correggioverde ;

- che la dott.ssa Anselmi presta la sua attività di medicina generale di base sul territorio comunale;

- che questo ente ha tutto l’interesse a favorire il mantenimento del servizio medico quale servizio di pubblica utilità sia per i cittadini del capoluogo sia per quelli di Correggioverde;

-che altri soggetti già individuati dal Comune usufruiscono di tali spazi e che pertanto si rende necessario disciplinarne l’uso da parte della dott.ssa Anselmi Ida;

-vista la determinazione n.\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_ di approvazione dello schema di accordo per l’utilizzo dei locali in oggetto;

Tutto ciò premesso, fra le parti si

**CONVIENE**

quanto segue.

**Art. 1 – oggetto delle convenzione**

-La dott.ssa Anselmi è autorizzata ad utilizzare, in via temporanea ed limitata, l’immobile sito nella frazione di Correggioverde ,Comune di Dosolo (Mantova), Via Mazzini n. 4, identificati al Fg.27, Mapp.68, sub.1, Cat.A10 , cl.2, piano terra, avente una superficie complessiva di mq.60,00, nei giorni e nelle fasce orarie definite dal professionista, in accordo con gli altri soggetti fruitori della struttura.

A fronte di tale utilizzo la dott.ssa Anselmi si impegna a prestare la propria attività di medico di base sul territorio del Comune.

**Art.2 – Utilizzo dei locali**

I locali di cui all’art. 1 vengono concessi in uso fino al 31/12/2021 ; al termine della vigenza del presente accordo l’utilizzo può essere rinnovato per uguale periodo, previo consenso manifestato da entrambe le parti .

**Art.3 – Spese utenze**

Per tale utilizzo la dott.ssa Anselmi è tenuta al rimborso in quota parte delle spese per le utenze (luce, acqua e gas) e per la pulizia periodica dei locali che il Comune sostiene annualmente; tale rimborso viene concordemente stabilito nella somma di **Euro 400,00 da versare, in un’unica soluzione, a fine anno 2021.**

**Art.4-Oneri a carico della professionista**

1**.**La dott.ssa Anselmi non può destinare i locali così concessi in uso per attività o usi diversi da quelli indicati all’art.1; inoltre dovrà rispettare ogni eventuale ulteriore prescrizione che l’Amministrazione dovesse ritenere necessario, o anche solo opportuno, impartire per l’uso dei locali. L’Amministrazione comunale, a sua semplice richiesta, si riserva fin da ora la possibilità di utilizzare il locale sala attesa dell’ambulatorio di Correggioverde ed il relativo bagno per l’organizzazione di incontri e/o riunioni. Inoltre i locali di Correggioverde non potranno essere utilizzati in occasione delle consultazioni elettorali in quanto sede di seggio: per tale finalità i locali dovranno essere lasciati liberi due giorni prima fino a due giorni dopo le date delle elezioni.

2.Gli arredi e le attrezzature presenti all’interno dei locali sono di proprietà del Comune di Dosolo e non potranno in alcun modo essere danneggiate e/o sottratte all’utilizzo che ne fa il Comune .

3.Limitatamente ai giorni e alle fasce orarie di utilizzo la dott.ssa Anselmi è costituita custode dei locali, dei relativi impianti e di quant’altro in essi contenuto a qualsiasi titolo ed è pertanto responsabile della loro perdita o deterioramento, esonerando espressamente l’Amministrazione da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti che all’immobile potessero pervenire da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi; resta inteso che il Comune non è parimenti responsabile per i danni causati a terzi, a persone o cose, per le attività svolte dal professionista all’interno di tali locali.

4.La dott.ssa Anselmi dovrà conservare con cura, con divieto di darne copia o originale ad estranei, le chiavi relative a tali locali e dovrà osservare fino alla fine dell’emergenza da covid 19 tutte le prescrizioni dettate dalle norme sanitarie e dai protocolli di sicurezza vigenti per la prevenzione del contagio.

**Art.5 – Utilizzo da parte del Comune**

L’Amministrazione comunale, a sua semplice richiesta, si riserva fin da ora la possibilità di utilizzare il locale sala attesa dell’ambulatorio di Correggioverde ed il relativo bagno per l’organizzazione di incontri e/o riunioni. Inoltre i locali di Correggioverde non potranno essere utilizzati in occasione delle consultazioni elettorali in quanto sede di seggio: per tale finalità i locali dovranno essere lasciati liberi due giorni prima fino a due giorni dopo le date delle elezioni.

**Art. 6 – Revoca della convenzione**

L’Amministrazione comunale può revocare in qualsiasi momento tale accordo per motivi di pubblico interesse o per comportamenti assunti in violazione di quanto previsto agli articoli 3 e 4 senza che la dott.ssa Anselmi possa vantare alcun diritto; in tal caso i locali dovranno essere resi disponibili entro 15 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione .

**Art.7 –disposizioni finali**

Le parti si danno espressamente atto che il presente accordo, sottoscritto per l’utilizzo temporaneo e parziale dei locali in oggetto, non rientra nel campo di applicazione della L.392/78, non essendo loro comune intenzione la sottoscrizione di un contratto di locazione.

La dott.ssa Anselmi si impegna, con la sottoscrizione del presente accordo a rispettare, per quanto compatibili, anche le disposizioni contenute nel Codice di comportamento del Comune di Dosolo . La dott.ssa Anselmi autorizza il trattamento dei propri dati personali per le finalità e gli adempimenti derivanti dall’attuazione del presente atto, per ottemperare a disposizioni di legge nonché a pubblicarli sul sito istituzionale del Comune e in “Amministrazione trasparente” e dichiara di essere informata ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che i dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici/telematici, esclusivamente nell’ambito del procedimento in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dosolo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Per il Comune

Dott.ssa Borghi Roberta Dott.ssa Anselmi Ida

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_