

Spett.le
Comune di Dosolo
Piazza Garibaldi n. 5

Alla c.a. del Sindaco

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA SOMMA DA CORRISPONDERE (Allegato A)

- Superficie terreno edificabile Fg. 22 mapp. 277 (da visura ai terreni): 255 mq
- Superficie del fabbricato (calcolata come da convenzione): 150 mq
- Prezzo di vendita dell'immobile (da rogito): Lire 174.979.600 convertito in € 90.369,42
- Prezzo di vendita del fabbricato (da art. 5 della convenzione): Lire/mq 1.160.252 convertito in €/mq 599,22
 $150 \text{ mq} \times \text{€}/\text{mq} 599,22 = \text{€} 89.883,00$
- Prezzo di vendita del terreno edificabile: $\text{€} 90.369,22 - \text{€} 89.883,00 = \text{€} 486,22$
 $\text{€} 486,22 / 255 \text{ mq} = \text{€}/\text{mq} 1,91$
- Prezzo dell'area edificabile rivalutato in base alla rivalutazione ISTAT a Aprile 2021:
 $\text{€}/\text{mq} 1,91 \times 1,333 \text{ (coef.)} = \text{€}/\text{mq} 2,55$
- Valore edificabile ai fini IMU 2021 riferito all'area in oggetto come indicato nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 21/2021 *(viene considerato il costo/mq massimo in quanto l'area in oggetto non presenta criticità e perché i prezzi in vigori sono gli stessi dall'anno 2012): €/mq 56,00*
- Differenza di valore dell'area edificabile calcolata da Marzo 2001 (data di acquisto) e Maggio 2021 (data di vendita): $\text{€}/\text{mq} 56,00 - \text{€}/\text{mq} 2,55 = \text{€}/\text{mq} 53,45$
- **Importo da versare al Comune di Dosolo per la vendita calcolato come da indicazioni di convenzione:**
 $\text{€}/\text{mq} 53,45 \times 255 \text{ mq} = \text{€} 13.629,75$